



Lachute

Au cœur de ton histoire



Présentation du budget 2026

Un budget sous l'inflation!
Pour investir dans l'avenir tout en respectant la capacité de payer des citoyens

Lundi 8 décembre 2025

Mot du maire

Bernard Bigras-Denis



Hausse du compte de taxes de la catégorie 1 à 5 logements en milieu urbain

Résidence moyenne à Lachute en périmètre urbain
Valeur de 372 739 \$

Sans piscine	Avec piscine
1,98 % 56 \$	2,11 % 61 \$

Un taux sous l'inflation pour une 4^e année consécutive!

Livrables

- Création d'un Marché de Noël au centre-ville;
- Bonification des activités culturelles et de loisirs;
- Mise en place d'une brigade pour les nids-de-poule;
- Bonification du budget pour la réfection des rues locales;
- Réalisation d'une étude de circulation;
- Ajout de gratuité pour les enfants et les aînés au parc Nature du Lac Beattie;
- Plusieurs améliorations et bonifications des infrastructures sportives et des parcs;
- Réalisation d'un investissement majeur dans la sécurité incendie en bonifiant la garde caserne et l'état-major;
- Ajout de budget d'opération pour la coupe et la plantation d'arbres;



Principaux projets

- Projet de transformation de l'église unie en Bibliothèque;
- Construction d'une scène permanente au parc Barron;
- Réfection complète des rues Prévost, Isabella, Daniel et Catherine et de la rue Jones;
- Nouveau terrain de basketball au Parc Ayers;
- Intensification du programme de réfection des rues et trottoirs sur plusieurs années;
- Amélioration du réseau d'eau potable;
- Poursuite des investissements dans les parcs;
- Création d'accessibilité à la rivière du Nord – accès à canot, kayak et planche à pagaie.



Compte de taxes 2026 par grande catégorie

CATÉGORIES	Valeur résidence moyenne	Charge fiscale moyenne	Augmentation moyenne taxes (%)
1 à 5 logements (en périmètre urbain sans piscine)	372 739 \$	2 865 \$	1,98 %
6 logements ou plus (en périmètre urbain)	2 345 000 \$	23 570 \$	1,99 %
Immeubles non résidentiels* (en périmètre urbain)	1 478 700 \$	29 511 \$	2,99 %*
Immeubles industriels* (en périmètre urbain)	3 464 000 \$	68 861 \$	2,99 %

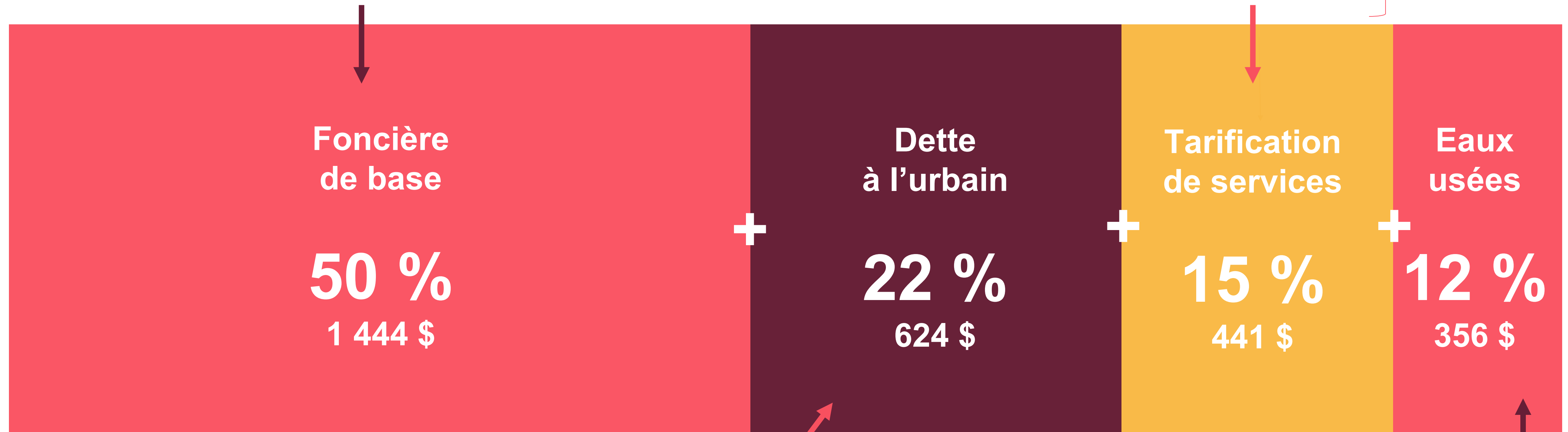
* Ne prend pas en considération la tarification de l'eau au compteur et le volume d'eau consommé

Compte de taxes 2026

Résidentiel urbain moyen sans piscine : 2 865 \$

Foncière de base :
Évaluation x taux de taxe foncière
 $372\,739 \$ \times 0,3875 \$ / 100 \$ = 1\,444 \$$

Tarification des services :
Nombre de logement x tarification
Eau = 258 \$
Collecte matières résiduelles = 130 \$
Écocentre = 36 \$
Insectes piqueurs = 17 \$
441 \$

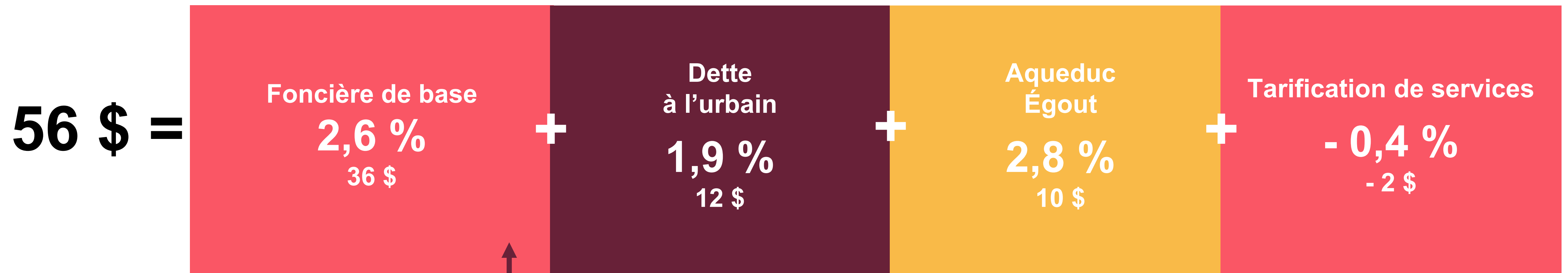


Dette à l'urbain:
Évaluation x taux taxe dette urbain
 $372\,739 \$ \times 0,1673 \$ / 100 \$ = 624 \$$

**Taxes de fonctionnement
(égout et eaux usées) :**
Évaluation x taux taxe de fonctionnement
 $372\,739 \$ \times 0,09551 \$ / 100 \$ = 356 \$$

Répartition de la hausse de taxes 2026

Résidentiel urbain moyen sans piscine



Foncière de base :

- Quote-part MRC, Sûreté du Québec
- Assurances générales
- Dépenses d'opérations
- Salaires

Taux de la taxe foncière

CATÉGORIES	2026	2025
Résiduelle	0,5113 \$	0,5000 \$
1 à 5 logements	0,3875 \$	0,3777 \$
6 logements ou plus	0,6295 \$	0,6151 \$
Frontage sur rue privée	0,3875 \$	0,3777 \$
Immeubles non résidentiels	1,7008 \$	1,6484 \$
Hangars d'avions	1,1906 \$	1,1539 \$
Vente en gros d'animaux de ferme	1,9975 \$	1,9451 \$
Immeubles industriels	1,7023 \$	1,6501 \$
Terrains vagues desservis	0,7903 \$	0,7554 \$
Exploitations agricoles enregistrées	0,4550 \$	0,4435 \$

Autres taxes

TAXES – SERVICE DE DETTE	2026	2025
Urbain	0,1673 \$	0,1642 \$
Semi-urbain	0,1523 \$	0,1407 \$
Rural	0,1269 \$	0,1134 \$
Annexion St-Jérusalem	0,1269 \$	0,1134 \$

TAXES DE FONCTIONNEMENT	2026	2025
Égouts	0,0322 \$	0,0326 \$
Assainissement des eaux usées	0,0633 \$	0,0603 \$

Tarification des services municipaux

	2026	2025
Eau potable	258 \$	251 \$
Piscine	75 \$	70 \$
Enlèvement et élimination des matières résiduelles et compostables	130 \$	140 \$
Collecte sélective	--	--
Écocentre	36 \$	36 \$
Contrôle des insectes piqueurs	17 \$	16 \$
TOTAL	516 \$	513 \$

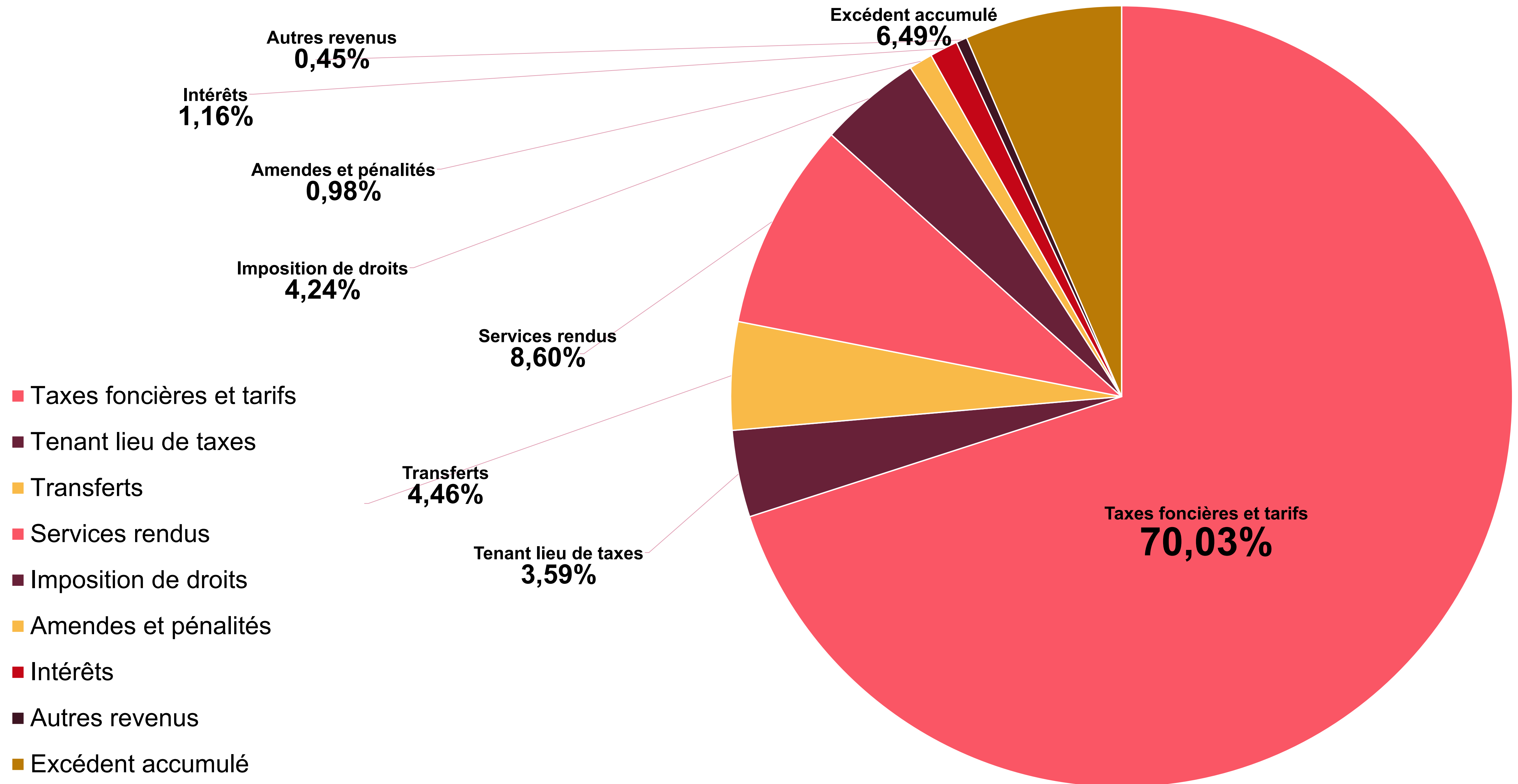


Budget de fonctionnement

Sommaire

REVENUS	2026	2025
Taxes foncières et tarifs	27 261 400 \$	25 367 700 \$
Compensation tenant lieu de taxes	1 399 100 \$	1 470 500 \$
Transferts	1 736 200 \$	2 103 500 \$
Services rendus	3 348 700 \$	2 722 100 \$
Imposition de droits	1 649 000 \$	1 364 600 \$
Amendes et pénalités	382 000 \$	400 000 \$
Intérêts	452 000 \$	261 000 \$
Autres revenus	175 100 \$	165 400 \$
Excédent accumulé	2 527 100 \$	2 433 400 \$
TOTAL	38 930 600 \$	36 288 200 \$

Provenance des revenus 2026



Sommaire

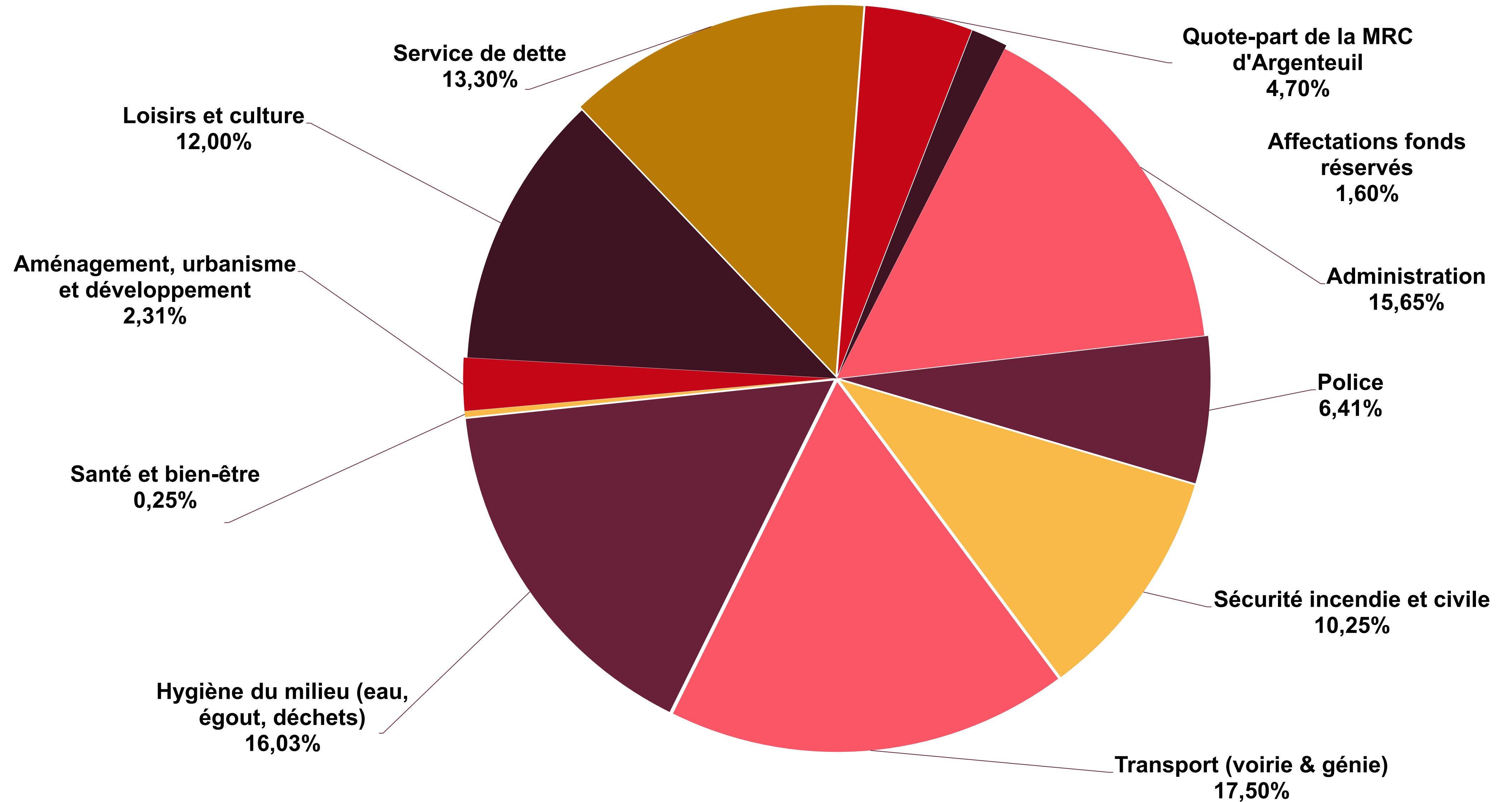
DÉPENSES	2026	2025
Administration	6 094 100 \$	6 341 400 \$
Police	2 496 400 \$	2 341 700 \$
Sécurité incendie et civile	3 988 600 \$	3 221 500 \$
Transport (voirie & génie)	6 814 600 \$	6 463 500 \$
Hygiène du milieu (eau, égout, déchets)	6 239 500 \$	6 170 500 \$
Santé et bien-être	97 200 \$	105 000 \$

Sommaire

DÉPENSES	2026	2025
Aménagement, urbanisme et développement	897 500 \$	806 900 \$
Loisirs et culture	4 672 700 \$	4 156 600 \$
Service de dette	5 177 700 \$	4 392 600 \$
Quote-part de la MRC d'Argenteuil	1 831 200 \$	1 720 500 \$
Affectations fonds réservés	621 100 \$	568 000 \$
TOTAL*	38 930 600 \$	36 288 200 \$

* Les dépenses du présent tableau n'incluent pas l'amortissement.

Budget par service 2026



Disponibilités financières au 31 décembre 2026

FONDS DISPONIBLES	2026 (projection)	
Excédent accumulé non affecté	9 603 000 \$	24,7 %
Excédent accumulé affecté	1 516 700 \$	
Fonds de roulement	238 800 \$	
Total	11 358 500 \$	

AUTRES DISPONIBILITÉS	2026 (projection)	
Fonds de parcs et terrains de jeux	120 736 \$	
Redevances carrières / sablières	659 795 \$	**

** Redevances 2025 et 2026 non incluses

Variations importantes dans les frais d'opérations

DÉPENSES	Hausse (\$)	Hausse (%)
Sécurité incendie	728 200 \$	23,96%
Intérêts sur la dette	498 200 \$	36,42%
Paiement en capital sur la dette et remboursement du fonds de roulement	314 800 \$	9,20%
Sûreté du Québec	148 700 \$	6,60%
Quote-part de la MRC, ORHA et facturation de services	102 900 \$	5,64%

Sources de revenus supplémentaires

REVENUS	Hausse (\$)
Sécurité incendie	381 000 \$
Affectations – Soldes disponibles de règlements d'emprunts fermés	351 700 \$
Droits de mutation immobilière	250 000 \$
Arriérés de taxes	140 000 \$
Transfert d'un point de croissance de la TVQ	101 100 \$



Budget d'investissement

Programme triennal d'immobilisations

Ceci représente pour 2026 :
26 acquisitions de matériel et 17 projets d'infrastructures

	Total	À la charge de la Ville
2026	31 383 500 \$	14 508 860 \$
2027	28 030 544 \$	15 391 344 \$
2028	25 022 396 \$	10 336 840 \$
	84 436 440 \$	40 237 044 \$

Près de 48 % des investissements à venir seront financés par des tiers, principalement par l'obtention de subventions et la participation financière de promoteurs.

Principaux investissements pour 2026



7 000 000 \$

Maintien des infrastructures en milieu urbain

- Rue Jones
- Rues Prévost, Isabella, Daniel et Catherine



800 000 \$

Réfection du réseau routier et de trottoirs

- Réfection de trottoirs
- Planage d'artères et de rues
- Programme de traverses sécurisées



2 260 000 \$

Réfection infrastructures de l'eau potable et usée

- Réfection du réservoir SGL
- Programme d'ajout de vannes sur le réseau d'aqueduc



6 750 000 \$

Travaux bâtiments municipaux

- Agrandissement / réaménagement bibliothèque
- Travaux de maintien des actifs
- Agrandissement / réaménagement garage municipal
- Électrification des véhicules municipaux

Principaux investissements pour 2026



1 218 000 \$

Aménagement des espaces verts et bleus

- Aménagement des parcs
- Mise en œuvre du plan directeur des parcs
- Accessibilité à l'eau



1 685 000 \$

Véhicules et équipements

- Machinerie pour entretien hivernal
- Pelle excavatrice
- Zamboni
- Équipements divers



638 500 \$

Autres projets

- Sentiers multifonctionnels
- Panneaux de bienvenue - Entrées de ville
- Budget participatif
- Refonte du site Web



2 190 000 \$

Autres projets - Génie

- Stabilisation dans le secteur Bourbonnière
- Réfection des ponceaux
- Cours d'eau des Bouleaux
- Rénovation patrimoniale (PEP)
- Espace de liberté
- Barrage Jean-Marchand

Date de versements des taxes

VERSEMENTS	DATES
Premier versement	15 mars 2026
Deuxième versement	15 juin 2026
Troisième versement	15 septembre 2026
Quatrième versement	15 novembre 2026



lachute.ca