

Demandes de dérogation mineure

Prenez avis que le Conseil municipal statuera sur les demandes suivantes de dérogation mineure aux règlements de zonage numéro 2013-739 et de lotissement numéro 2013-740 et amendements, lors de la séance ordinaire qui se tiendra en la salle du Conseil de l'hôtel de ville au 380, rue Principale, Lachute, le lundi 7 juillet 2025 à 18 h, à savoir :

- Pour le lot 4 735 785 du cadastre du Québec, 318, rue Abigail, dans la zone Ha-403 afin de :
 - Permettre l'implantation d'un garage détaché en cour latérale de la propriété située à une distance de 0,91 mètre de la limite latérale de terrain au lieu d'être implanté à une distance minimale de 1 mètre de la limite latérale de terrain, tel que prévu à l'article 5.2.1 du Règlement de zonage numéro 2013-739;
 - Permettre l'implantation d'un garage détaché en cour latérale à une distance de 1,22 mètre du bâtiment principal, au lieu d'être implanté à une distance minimale de 3 mètres de ce bâtiment, tel que prévu à l'article 5.2.1 du Règlement de zonage numéro 2013-739;
 - Permettre que le prolongement de la toiture du garage détaché implanté en cour latérale soit à une distance inférieure à 0,60 mètre quant à la limite latérale de propriété, au lieu que le prolongement de la toiture soit à une distance minimale de 0,60 mètre de la limite latérale de propriété, tel que prévu à l'article 5.2.1 du Règlement de zonage numéro 2013-739.
- Pour le lot 6 593 198 du cadastre du Québec, 137, rue Principale, dans la zone Cb-205-1, afin de :
 - Permettre la construction d'un bâtiment du groupe h4 « Habitation en commun » ayant une marge avant de 4,86 mètres par rapport à la rue Gilbert, au lieu d'avoir une marge avant minimale de 6 mètres, tel que prévu à la grille de zonage Cb-205-1 du Règlement de zonage numéro 2013-739.

Toute personne intéressée pourra alors se faire entendre par le Conseil relativement à ces demandes.

Le 16 juin 2025
(U-2025.28)

M^e Lynda-Ann Murray, greffière

*The present public notice is given for public consultation to be held for minor variance requests regarding the above properties.
For further information: 450 562-3781, ext. 7211.*