

**Aux personnes intéressées ayant le droit de signer
une demande de participation à un référendum**

Second projet de règlement modifiant le règlement de lotissement numéro 2013-740

1. Objet du projet et demandes de participation à un référendum : À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue lors de la séance ordinaire du 5 mai 2025, le Conseil municipal a adopté un second projet de règlement intitulé : « **Règlement amendant le règlement de lotissement numéro 2013-740 afin de modifier les dispositions sur les frais de parcs** ». Le second projet de règlement prend en compte les commentaires qui ont été acheminés au Conseil.

Ce second projet contient des dispositions qui peuvent faire l'objet de demande de la part des personnes intéressées des zones visées et des zones contiguës afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

Ce projet de règlement a pour but d'ajuster les zones où les frais de parcs sont exigés suite à des modifications de zones (projet de règlement de Lorraine et densité zones ajoutées) Ha-100, Ha-101, Ha-101-1, Hc-101-2, Ha-112, Hc-112-1, Cb-205, Hc-211-2, Cm-211-4, Ha-212, Hb-217, Hb-218, Ha-219, Ha-226-2, Cs-214, Hb-234, Hc-307-1, Ha-331, Hc-339, Ha-340, Ha-400, Hb-407, Pr-409, Ha-409-1, Ca-410, Ca-410-2, Ha-411, Hb-412, Hb-414, Ha-416, Hc-416-1, Hb-416-2, Ha-419, Ha-421, Ha-422, Ha-423, Ha-529, Ha-530, Ha-531, Ha-532, Hb-533, Hc-534, Hc-535, Hc-536, Hc-537, Hc-538, Hc-539, Hc-540, Hc-541, Hc-542, Hc-543, Fh-506-1, Fh-506-2, Fh-503, Fh-506-4.

La demande de participation peut provenir des zones Ha-100, Ha-101, Ha-101-1, Hc-101-2, Ha-112, Hc-112-1, Cb-205, Hc-211-2, Cm-211-4, Ha-212, Hb-217, Hb-218, Ha-219, Ha-226-2, Cs-214, Hb-234, Hc-307-1, Ha-331, Hc-339, Ha-340, Ha-400, Hb-407, Pr-409, Ha-409-1, Ca-410, Ca-410-2, Ha-411, Hb-412, Hb-414, Ha-416, Hc-416-1, Hb-416-2, Ha-419, Ha-421, Ha-422, Ha-423, Ha-529, Ha-530, Ha-531, Ha-532, Hb-533, Hc-534, Hc-535, Hc-536, Hc-537, Hc-538, Hc-539, Hc-540, Hc-541, Hc-542, Hc-543, Fh-506-1, Fh-506-2, Fh-503, Fh-506-4 et des zones contiguës à ces dernières.

Cette modification fait est une initiative du Conseil municipal.

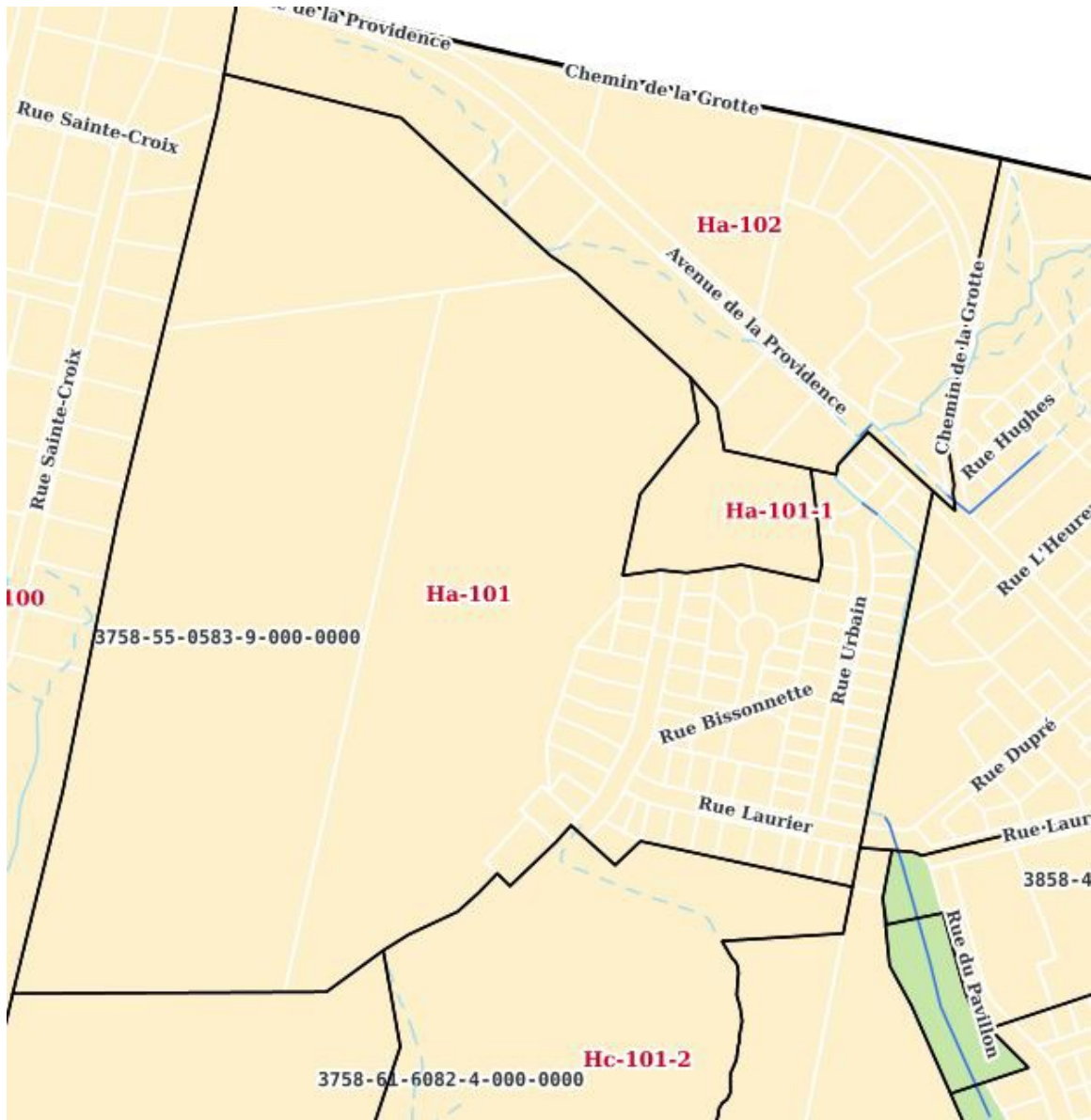
Une telle demande vise à ce que le règlement soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone concernée et des zones contiguës qui l'auront demandé.

2. Les limites des zones visées et des zones contiguës sont indiquées sur les cartes ci-dessous :

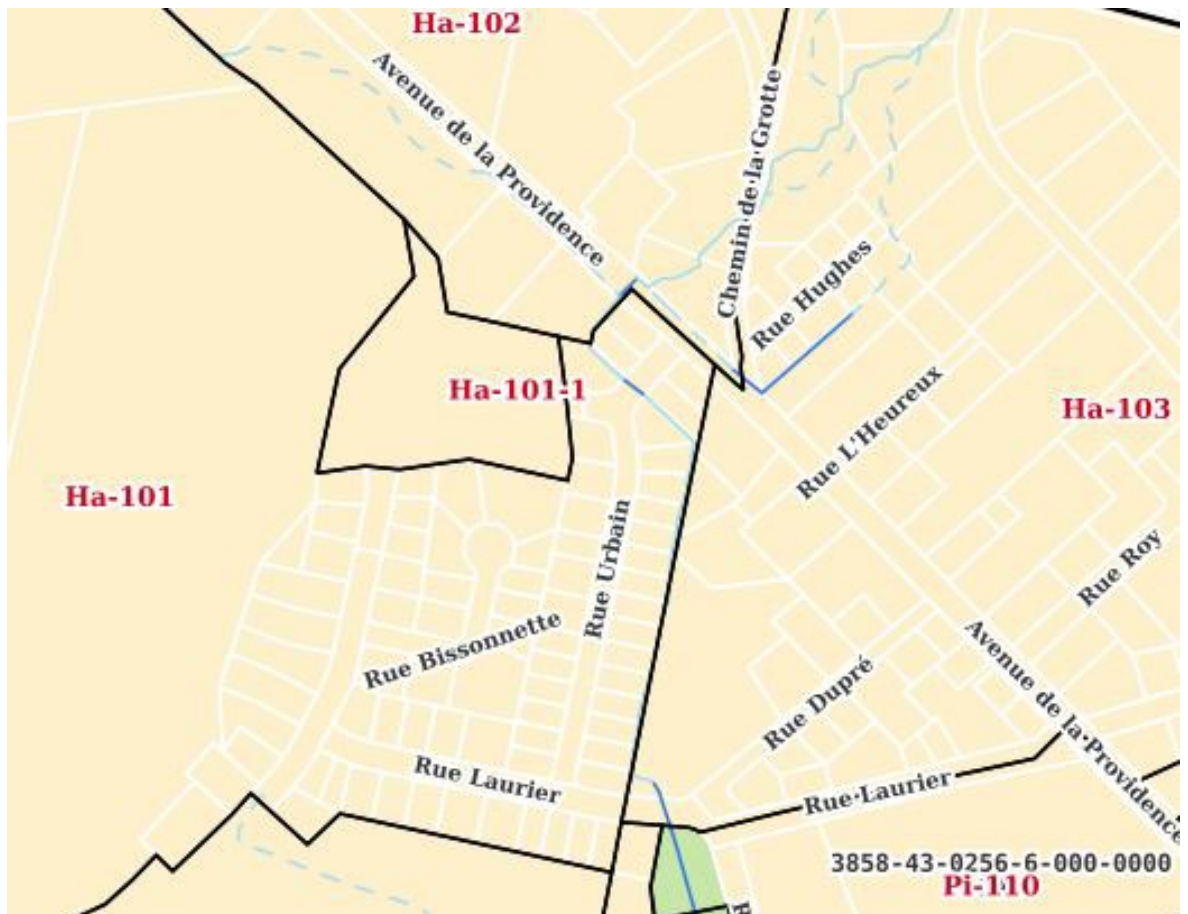
Zone Ha-100



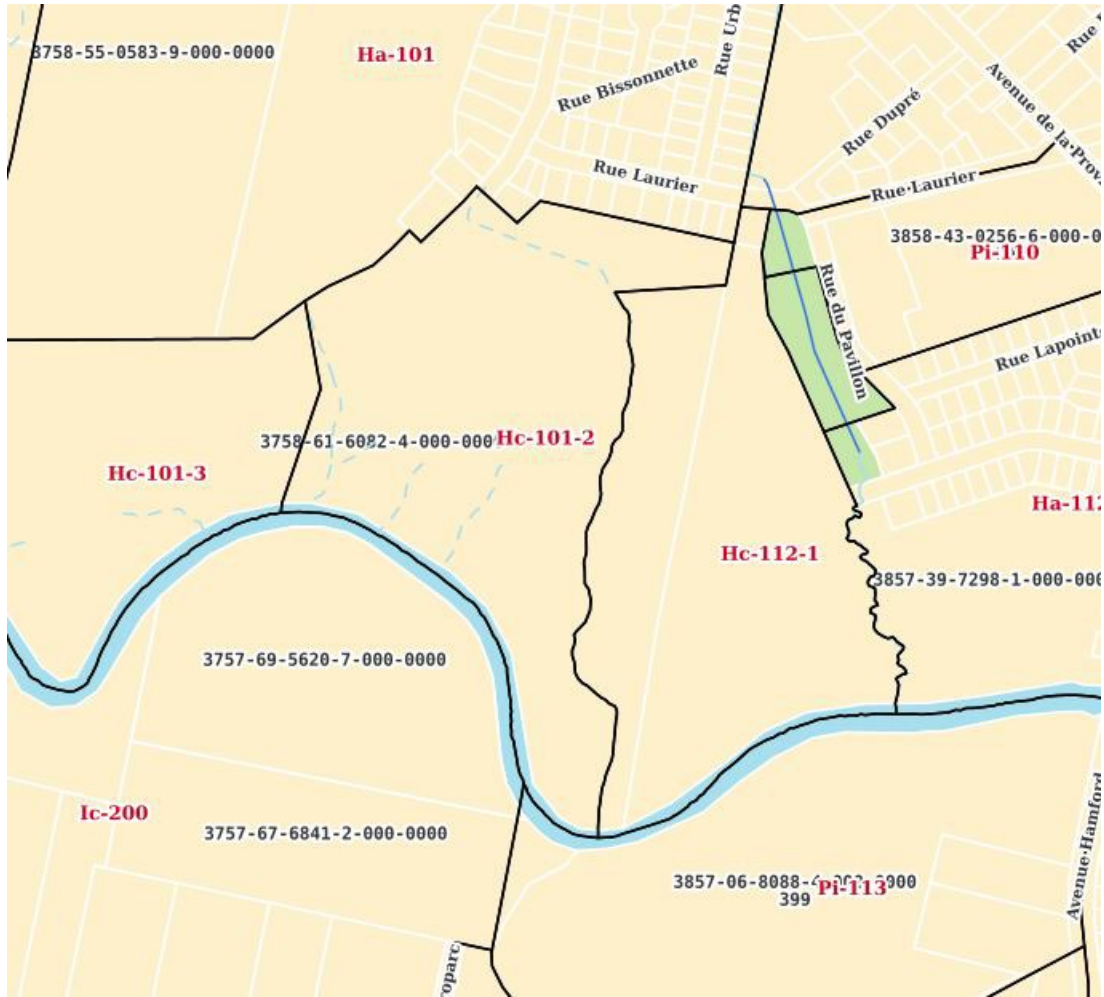
Zone Ha-101



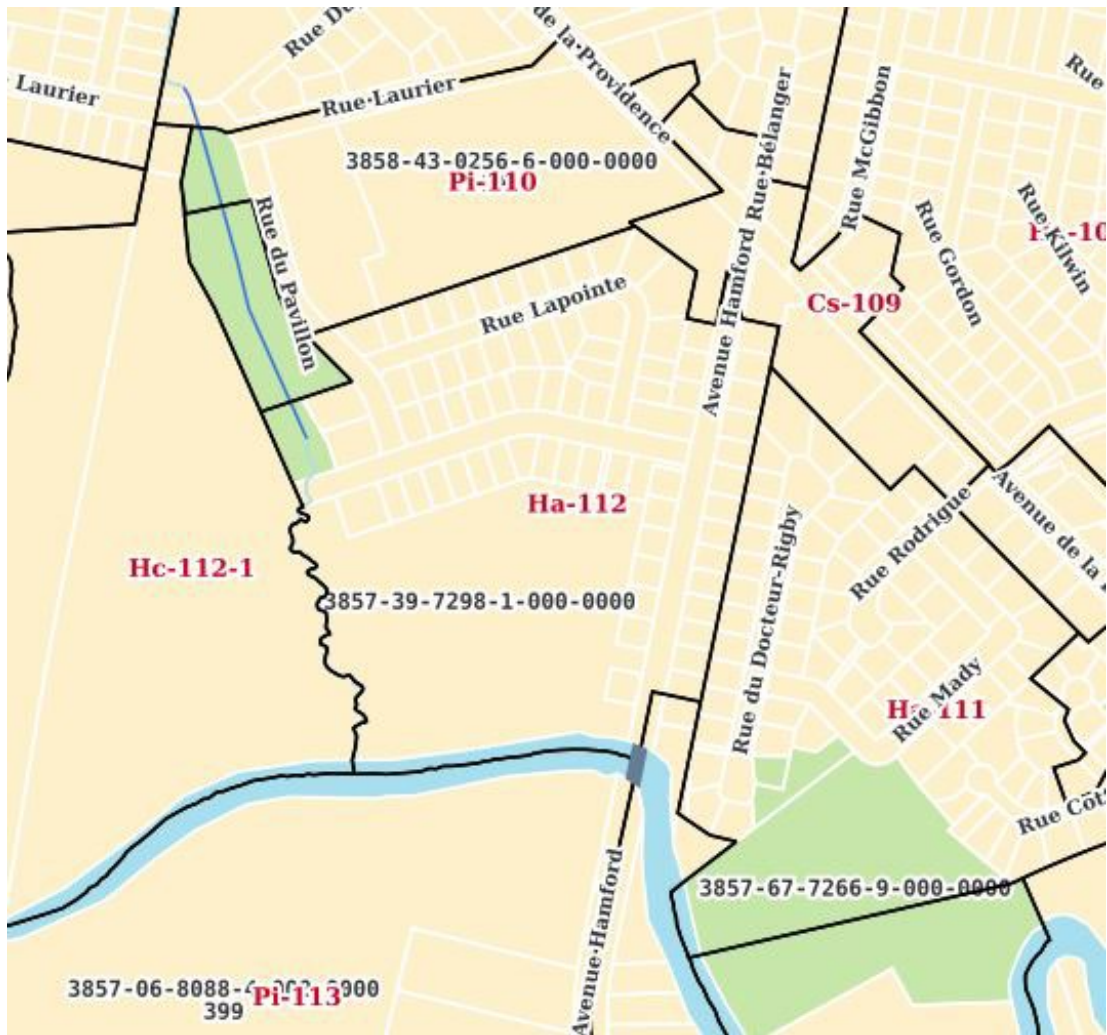
Zone Ha-101-1



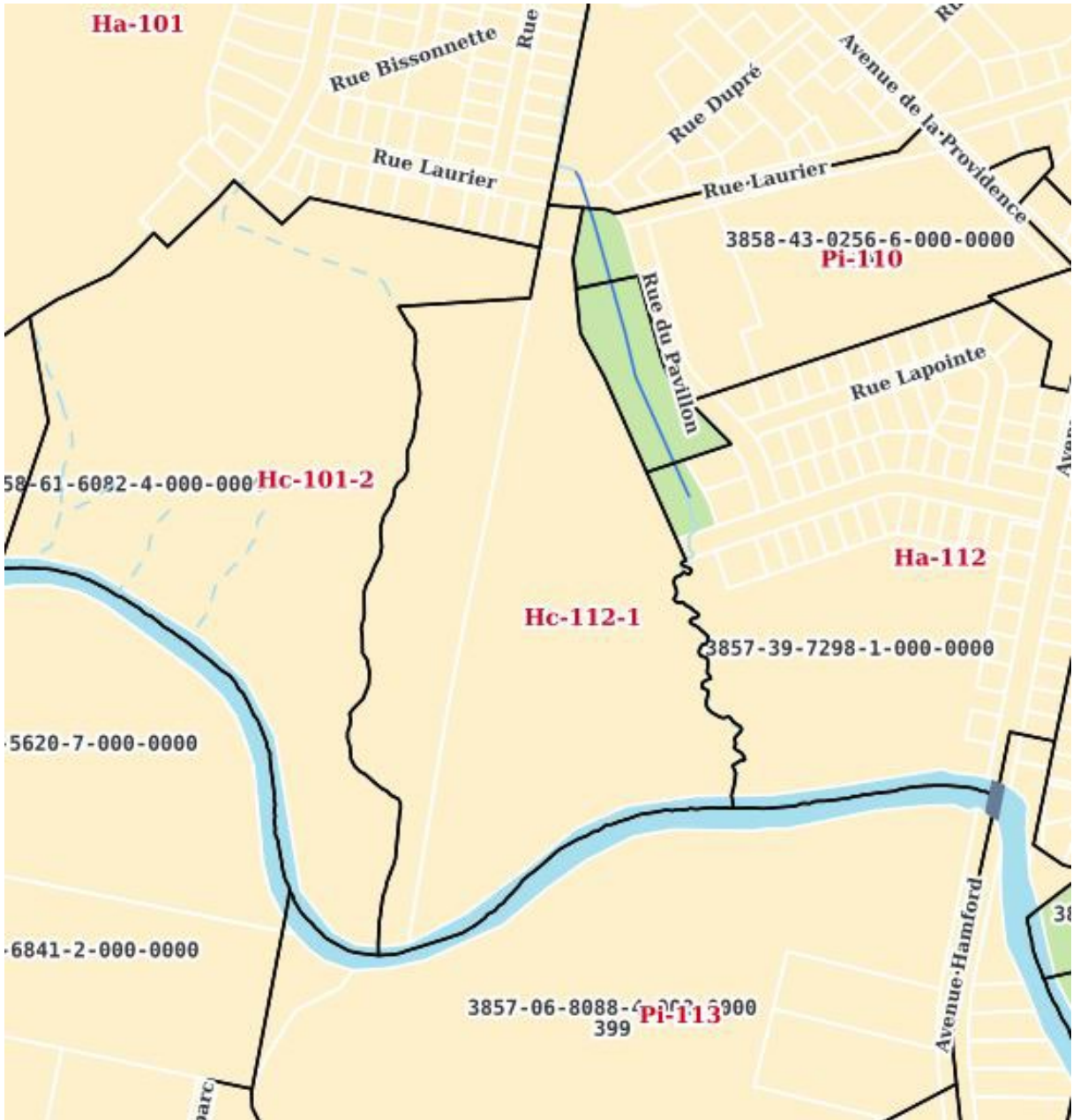
Zone Hc-101-2



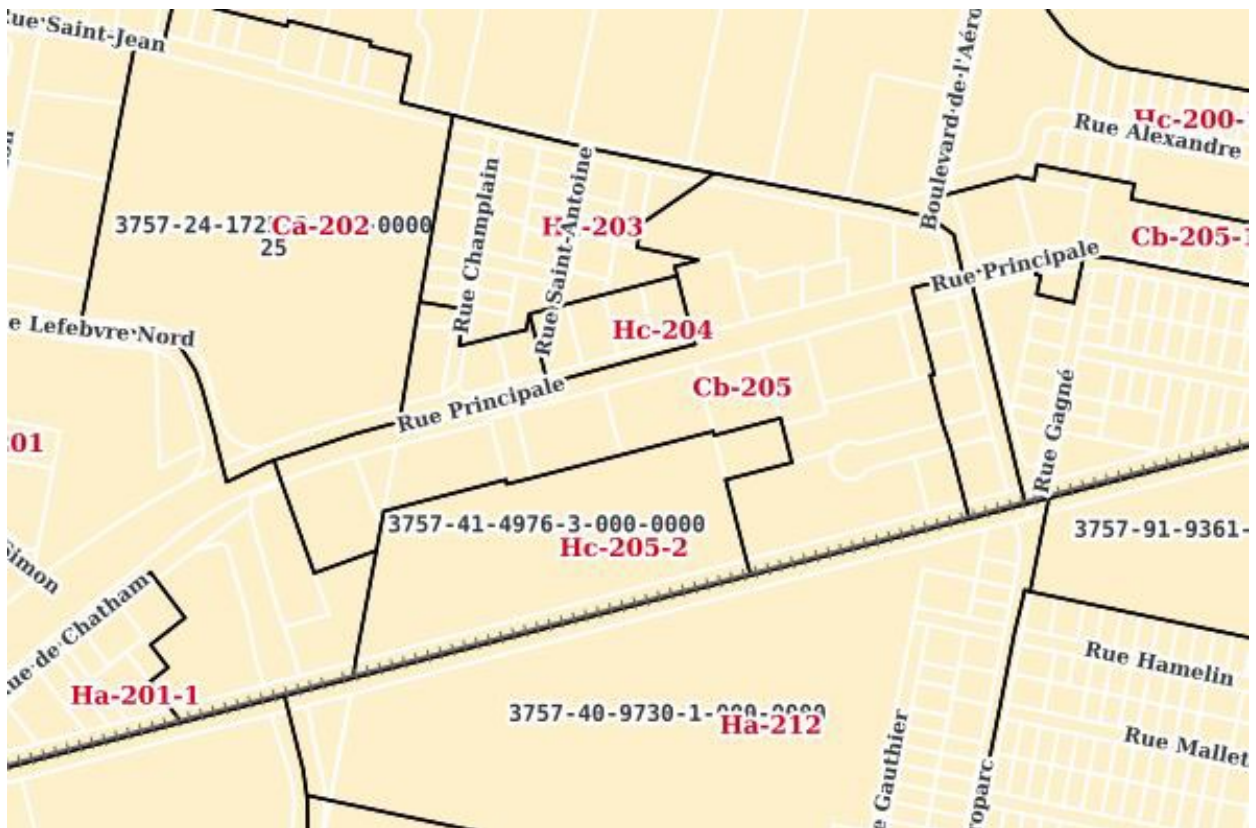
Zone Ha-112



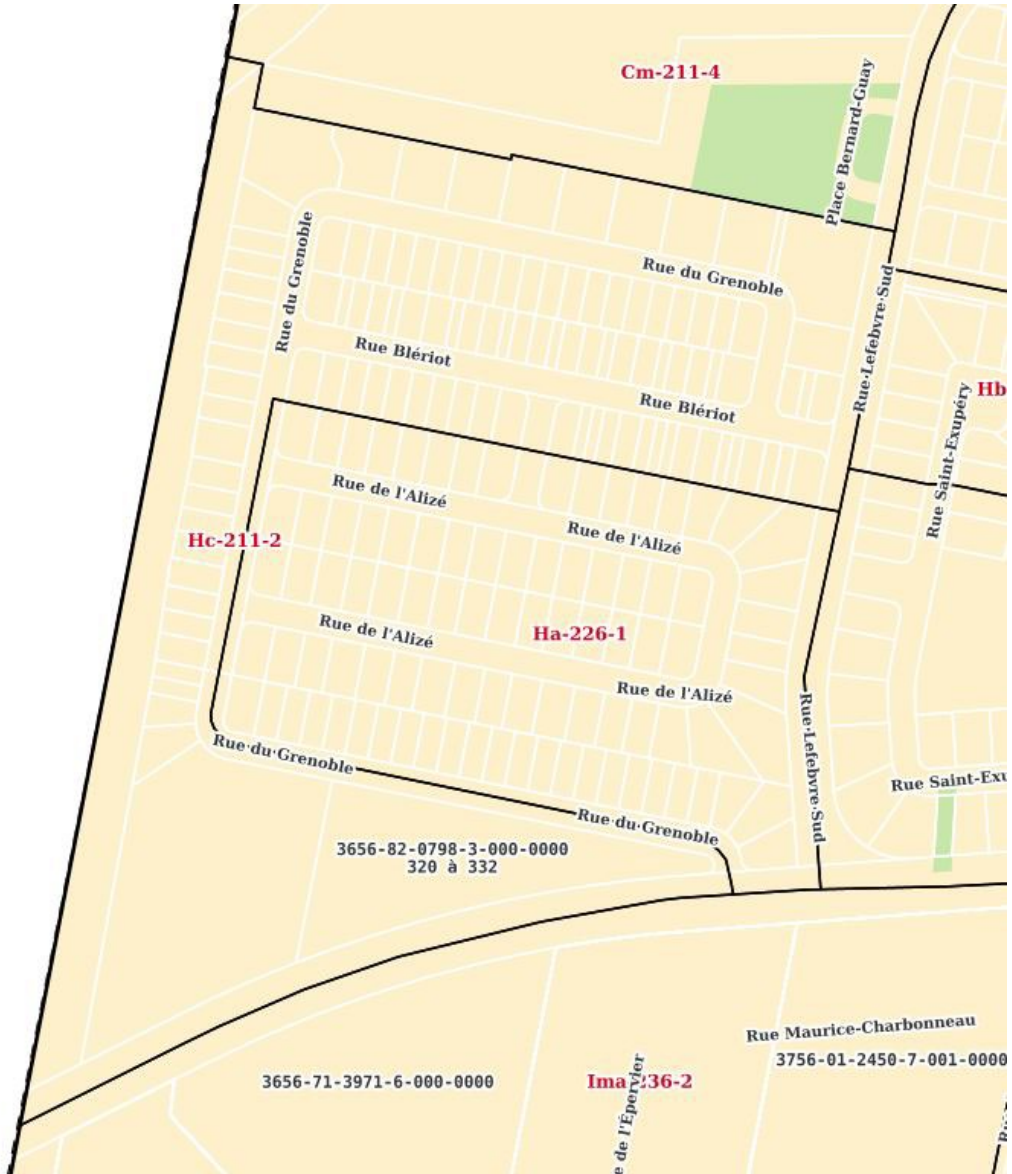
Zone Hc-112-1



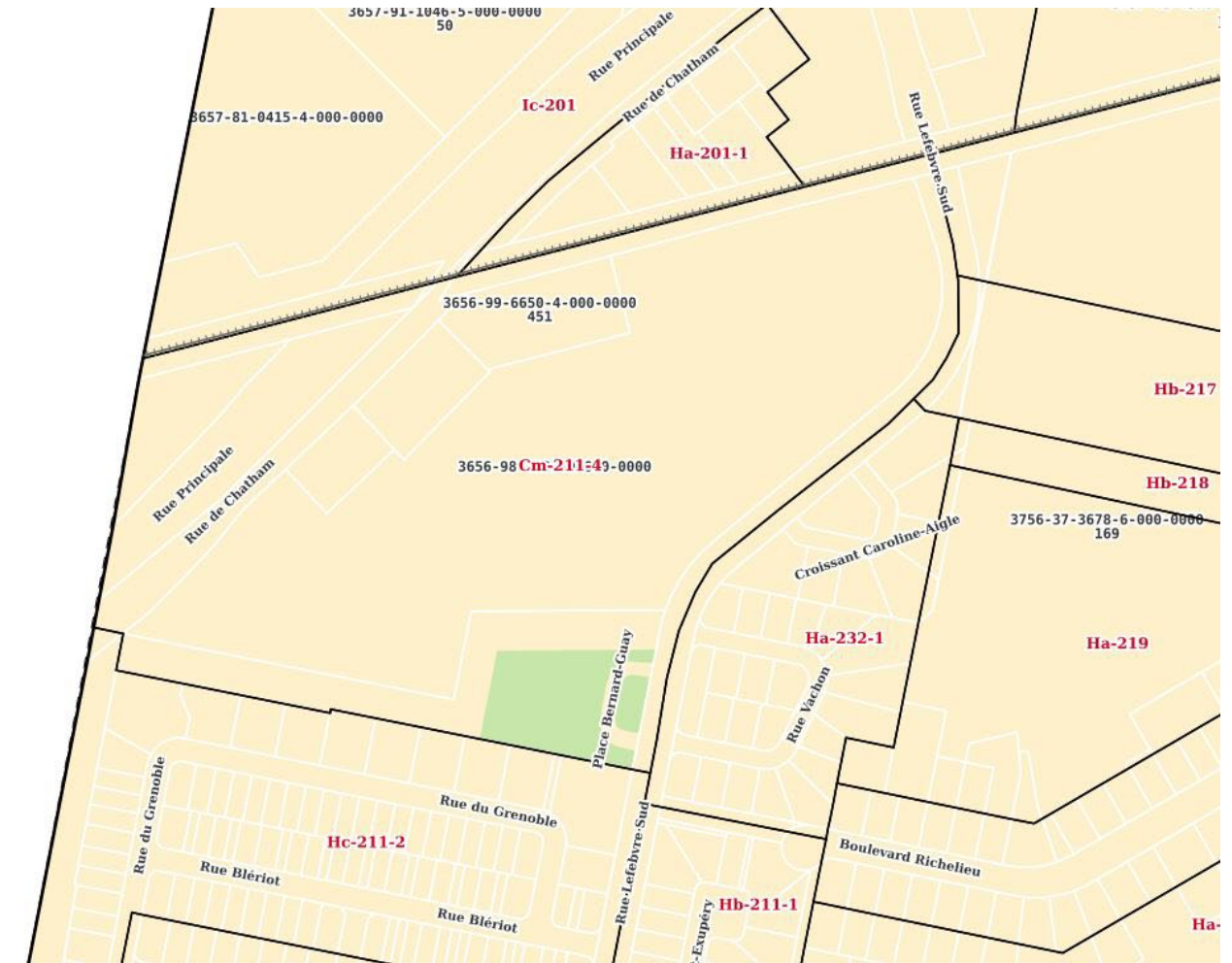
Zone Cb-205



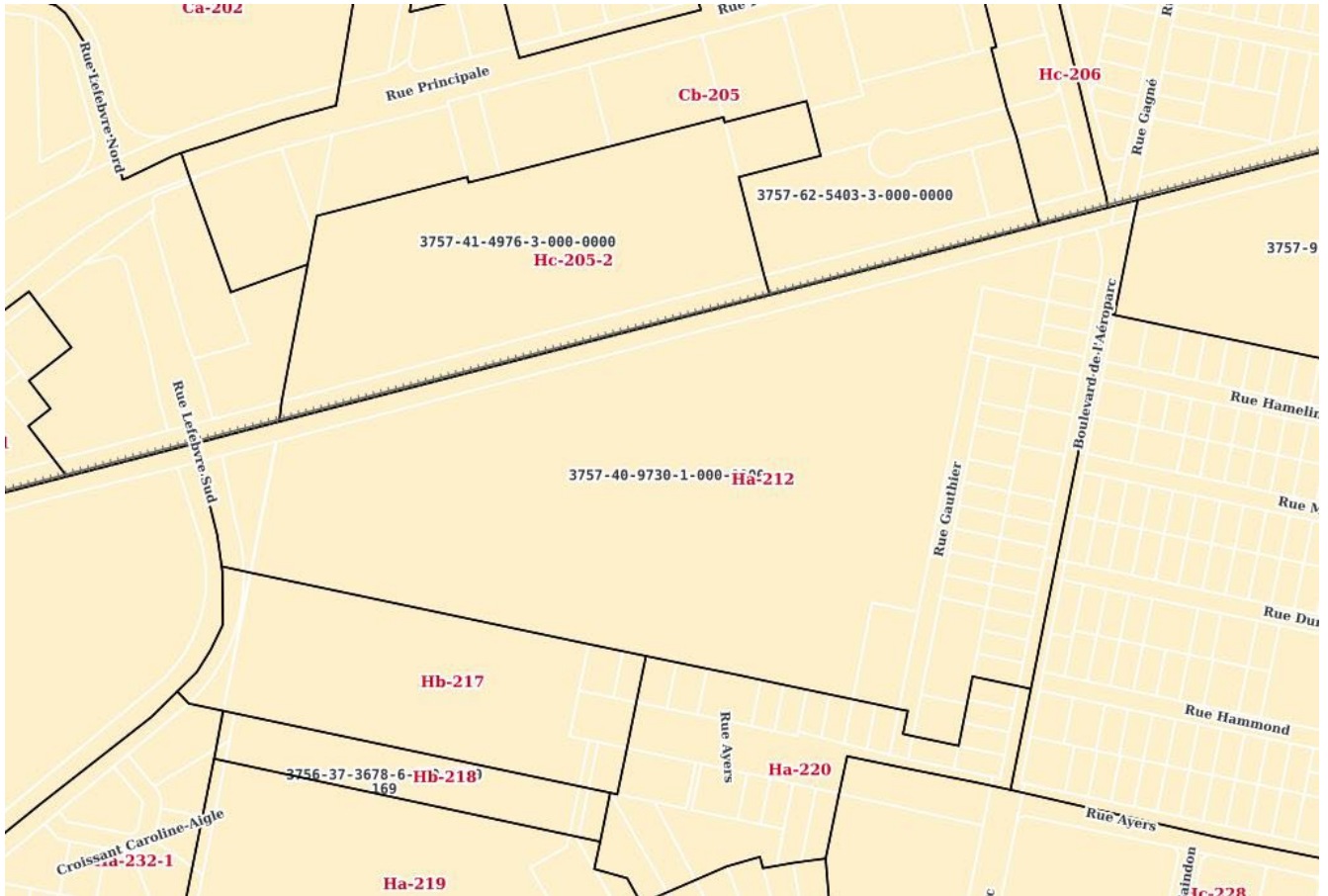
Zone Hc-211-2



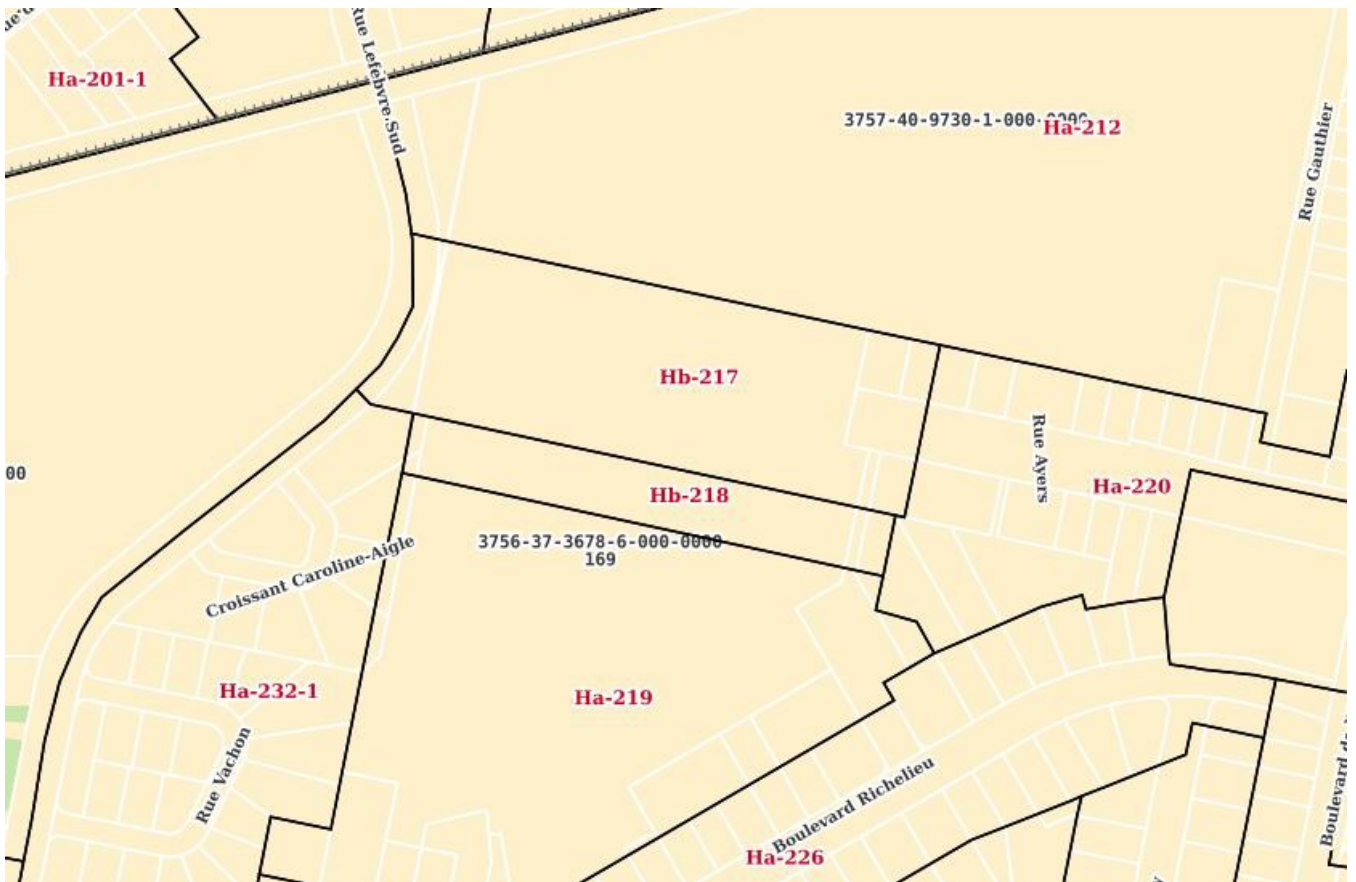
Zone Cm-211-4



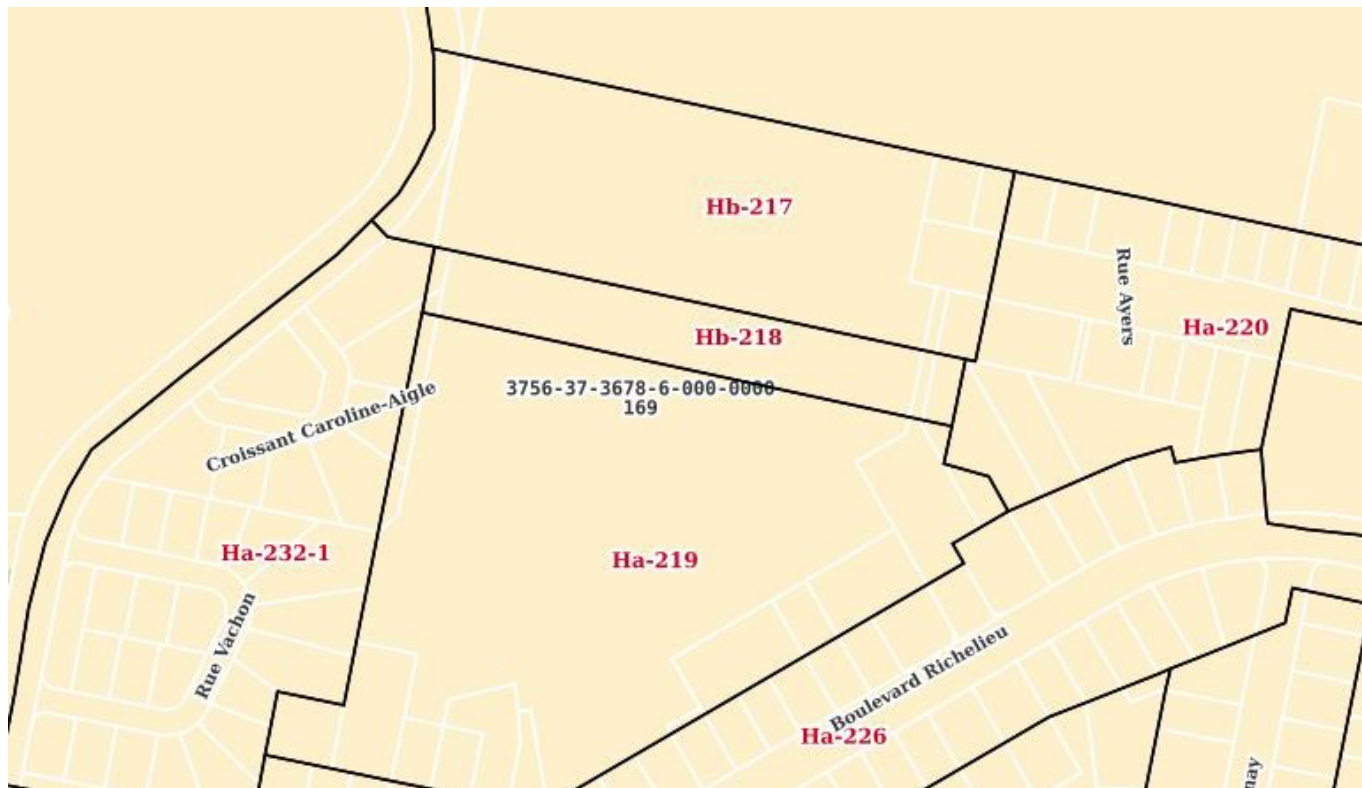
Zone Ha-212



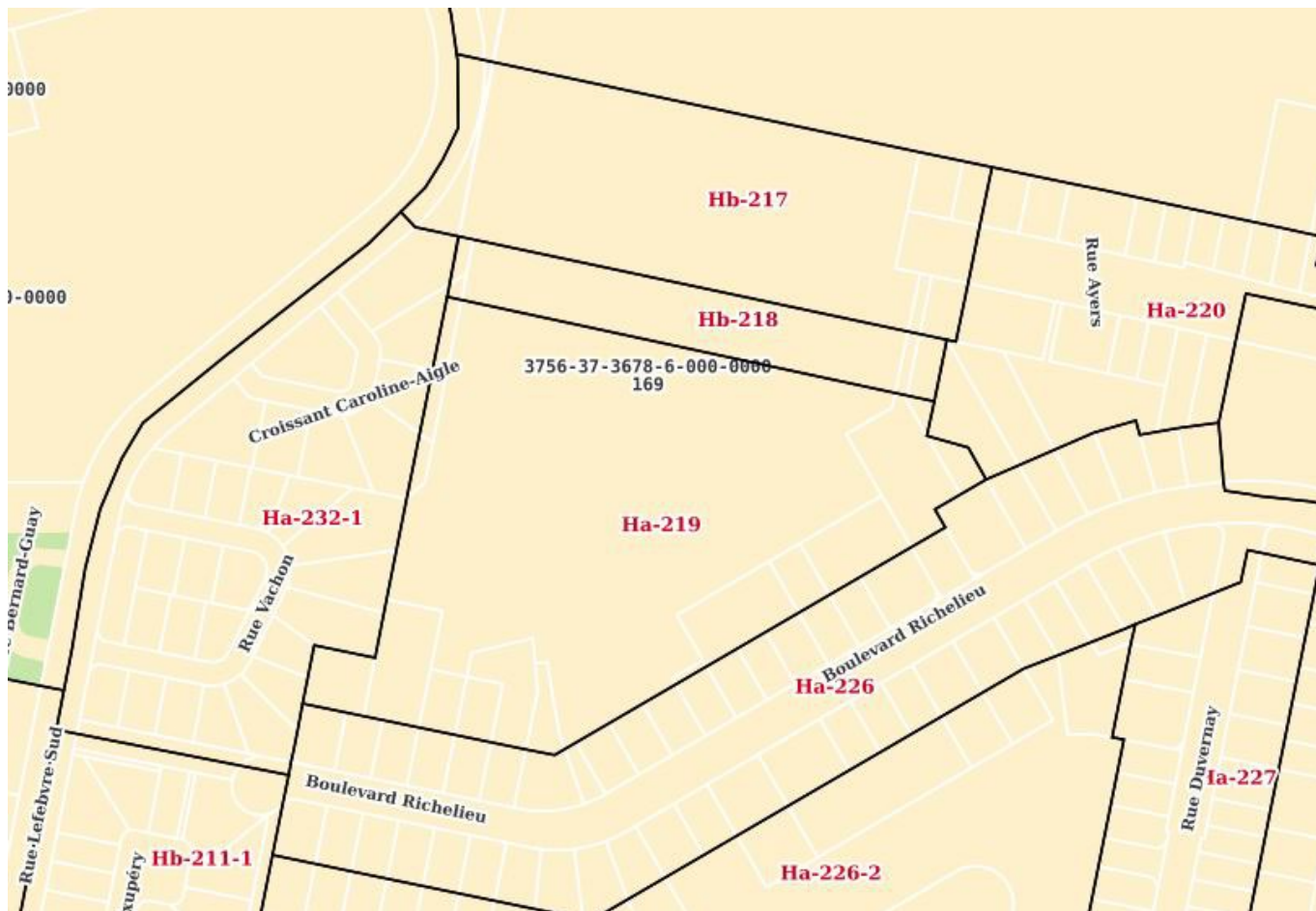
Zone Hb-217



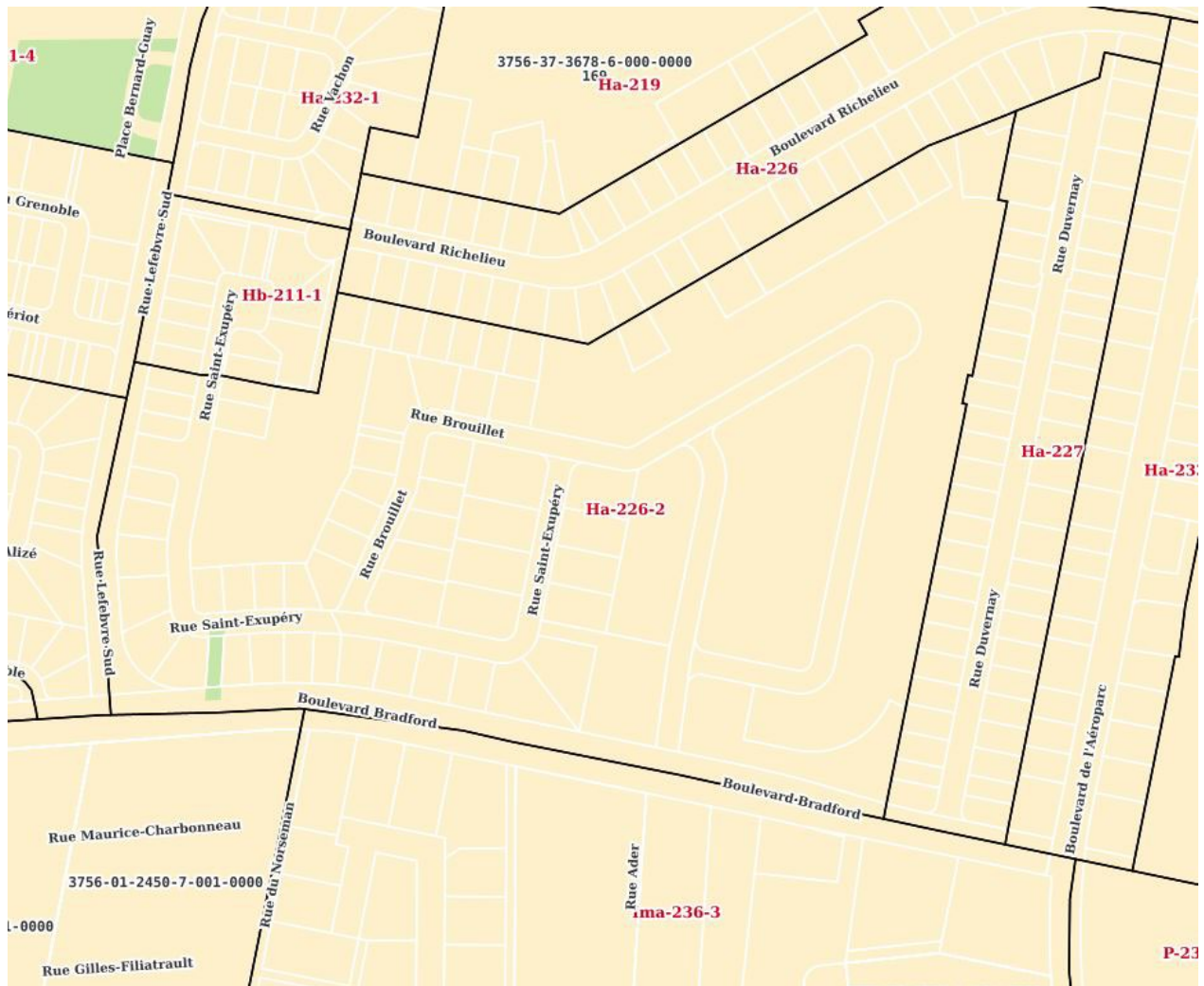
Zone Hb-218



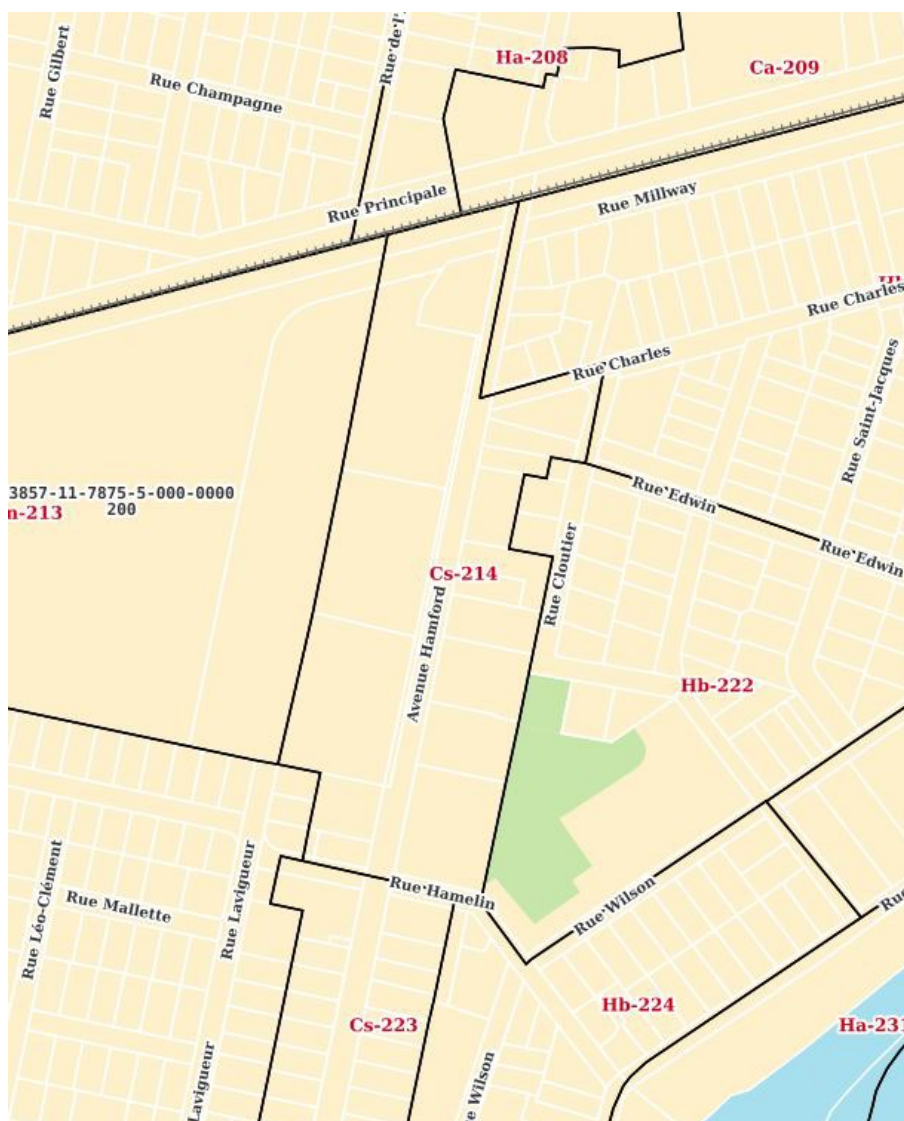
Zone Ha-219



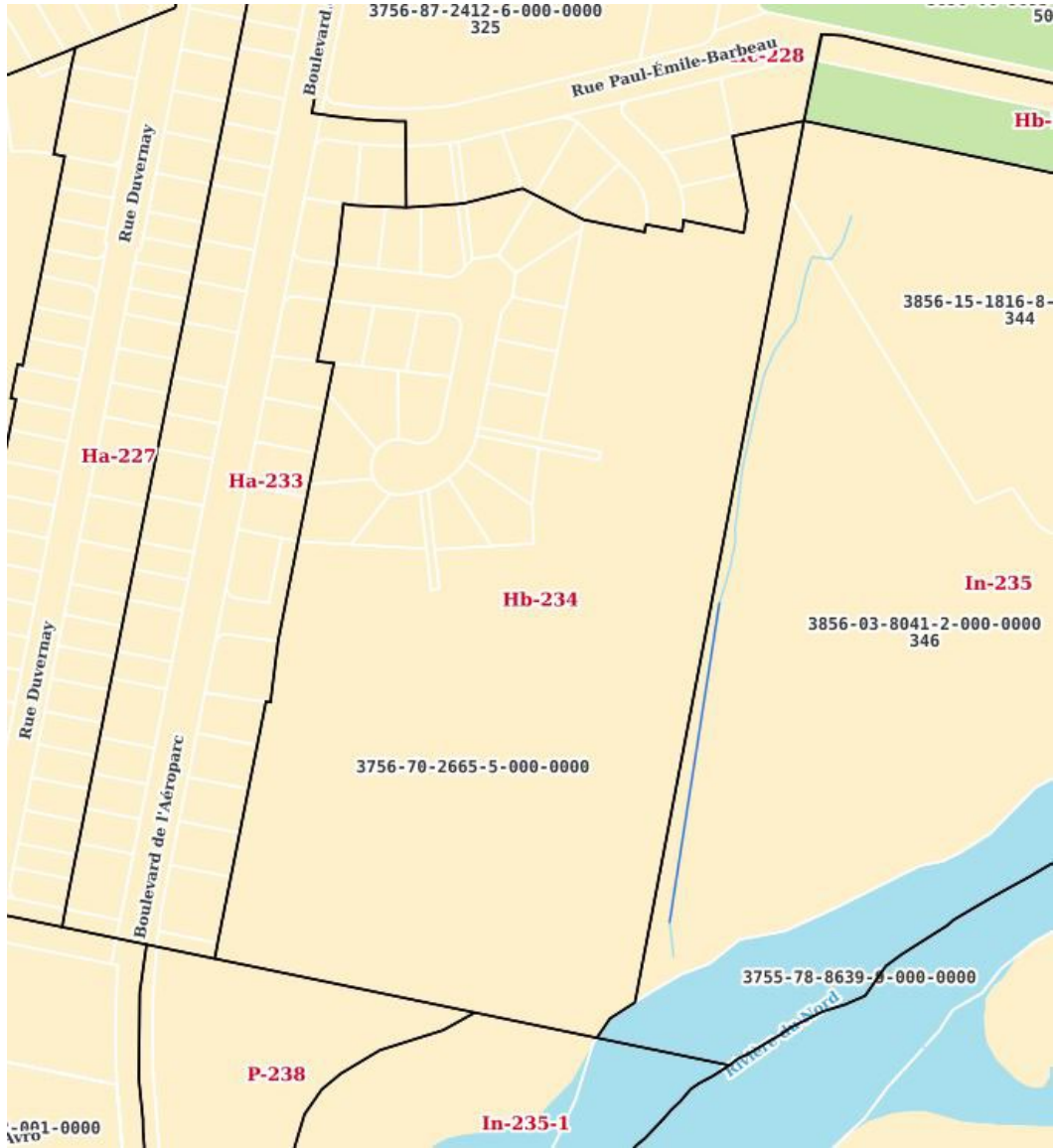
Zone Ha-226-2



Zone Cs-214



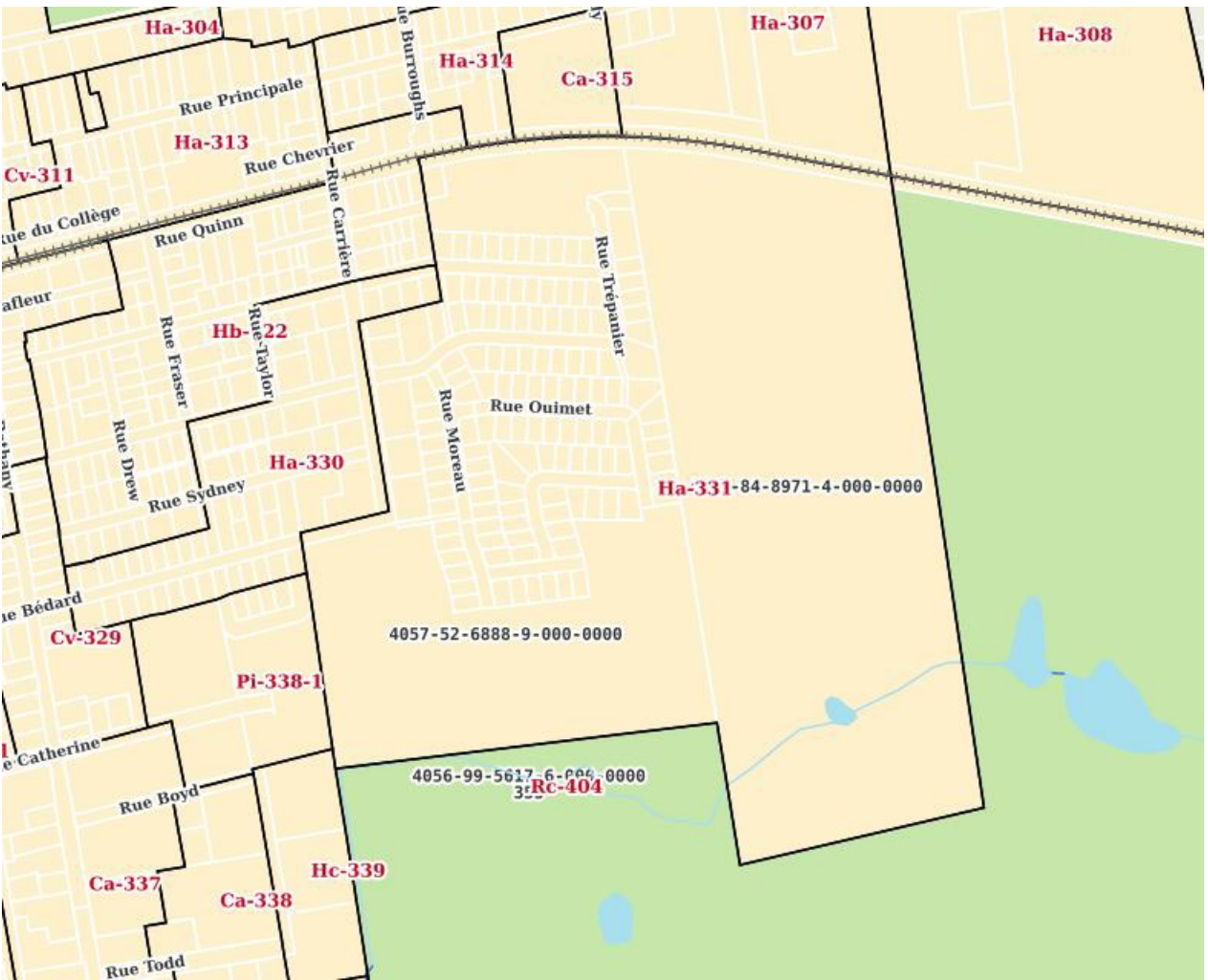
Zone Hb-234



Zone Hc-307-1



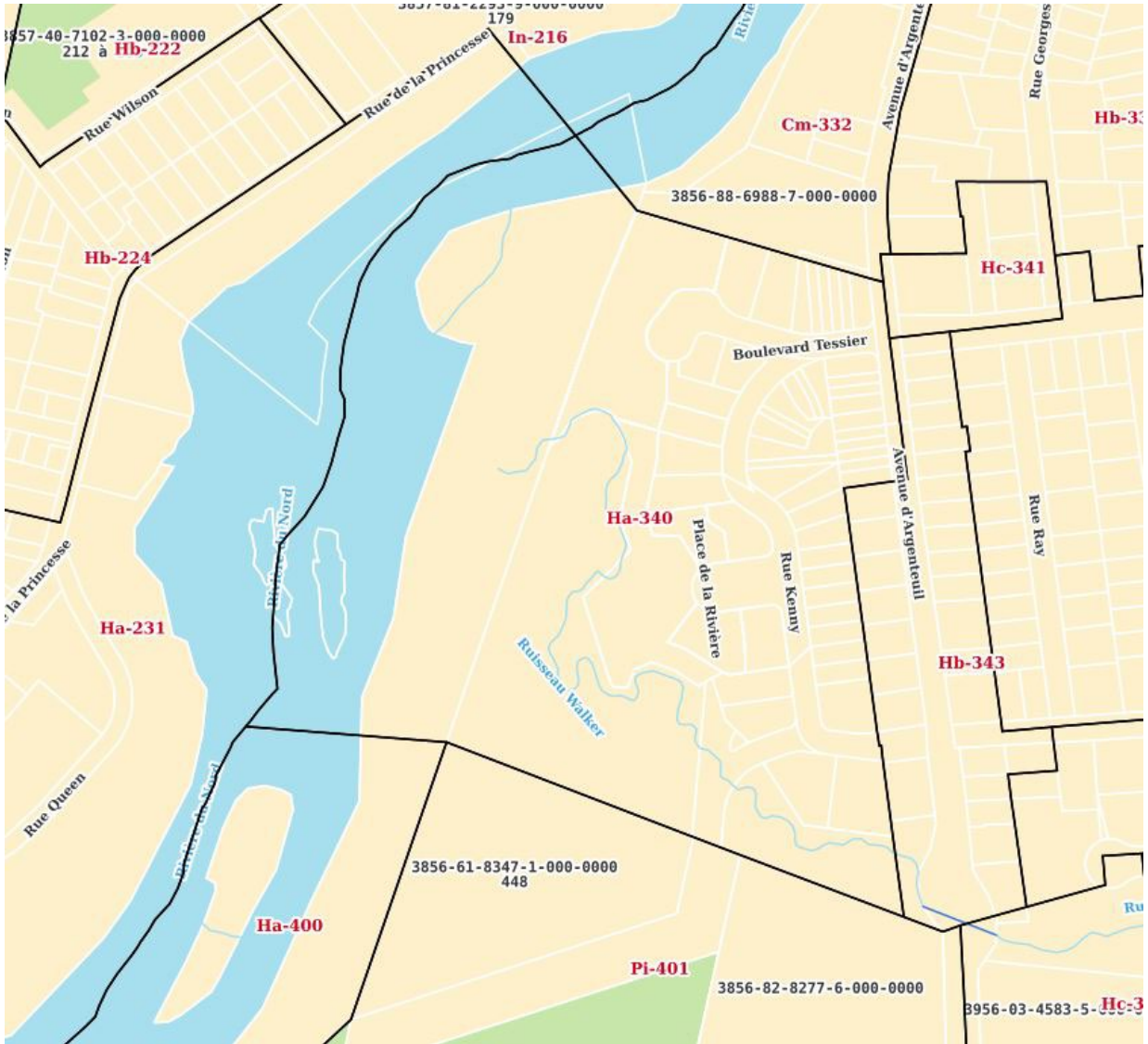
Zone Ha-331



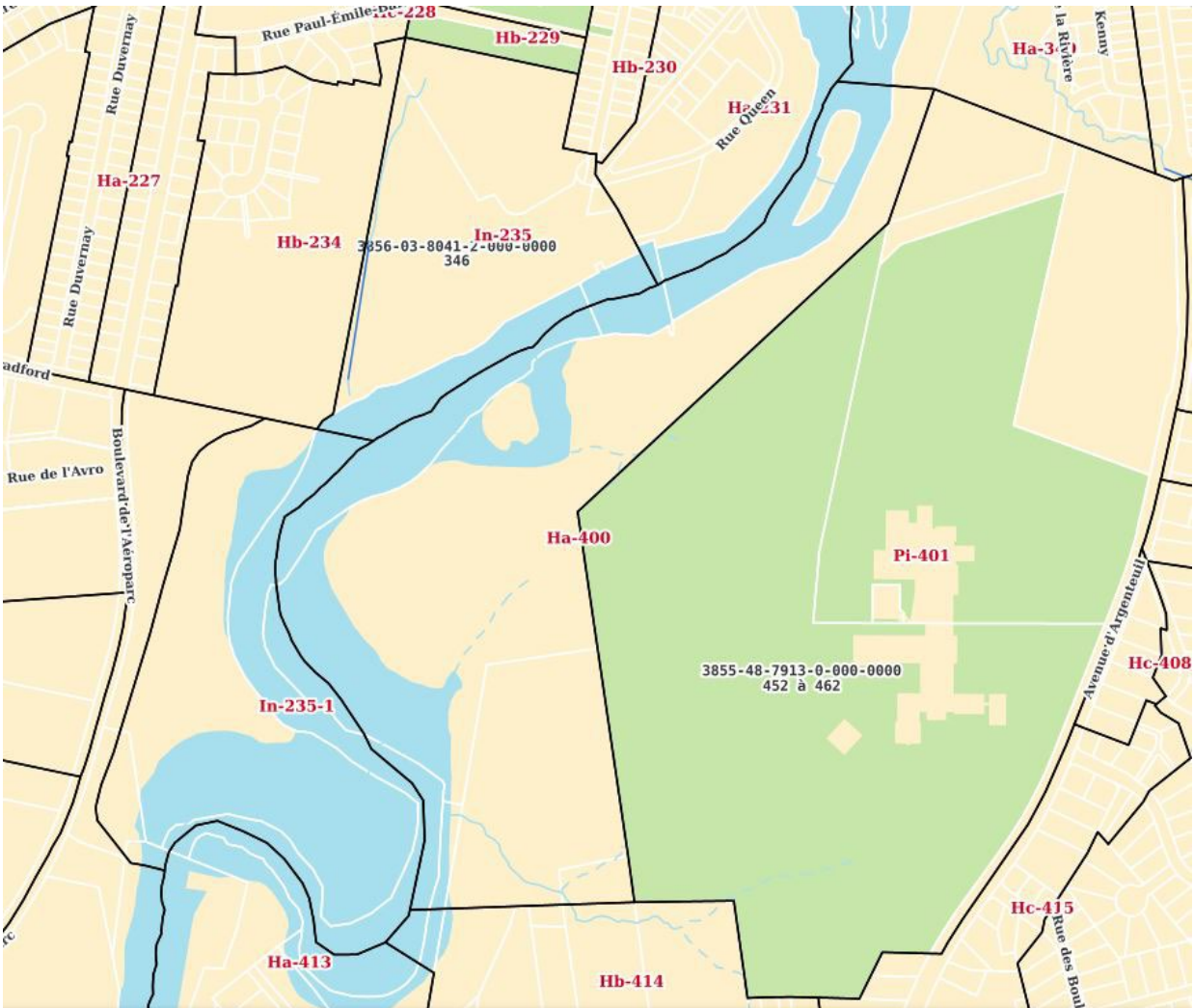
Zone Hc-339



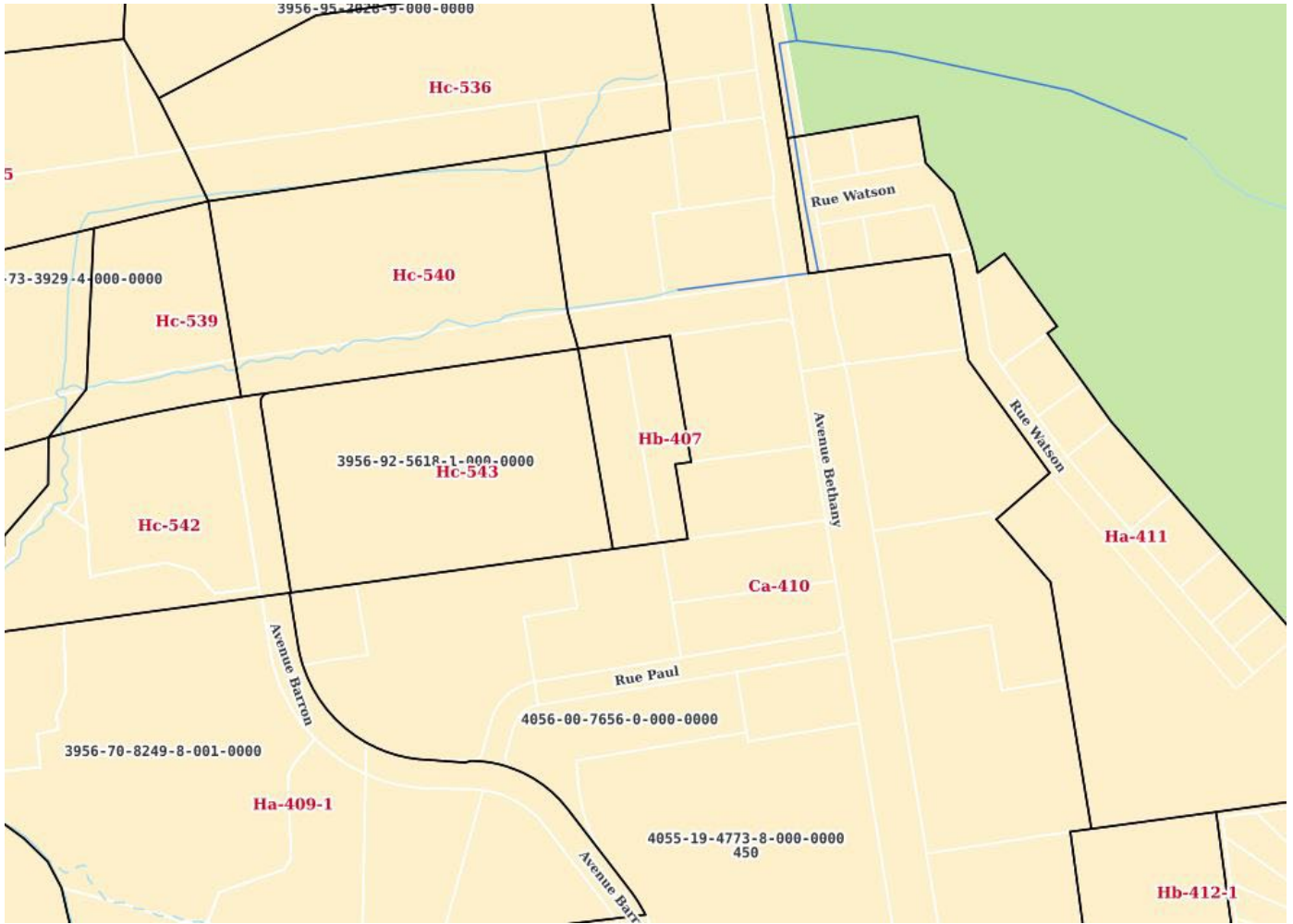
Zone Ha-340



Zone Ha-400



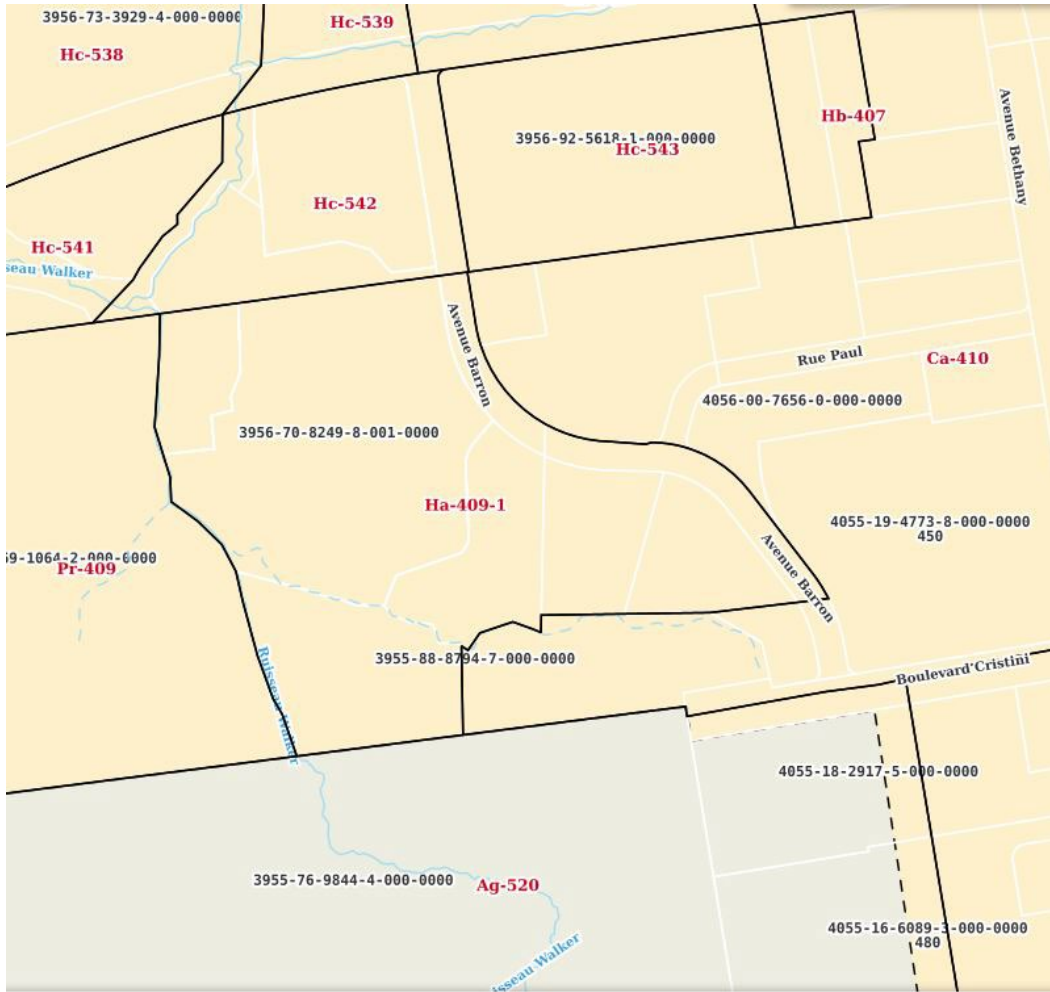
Zone Hb-407



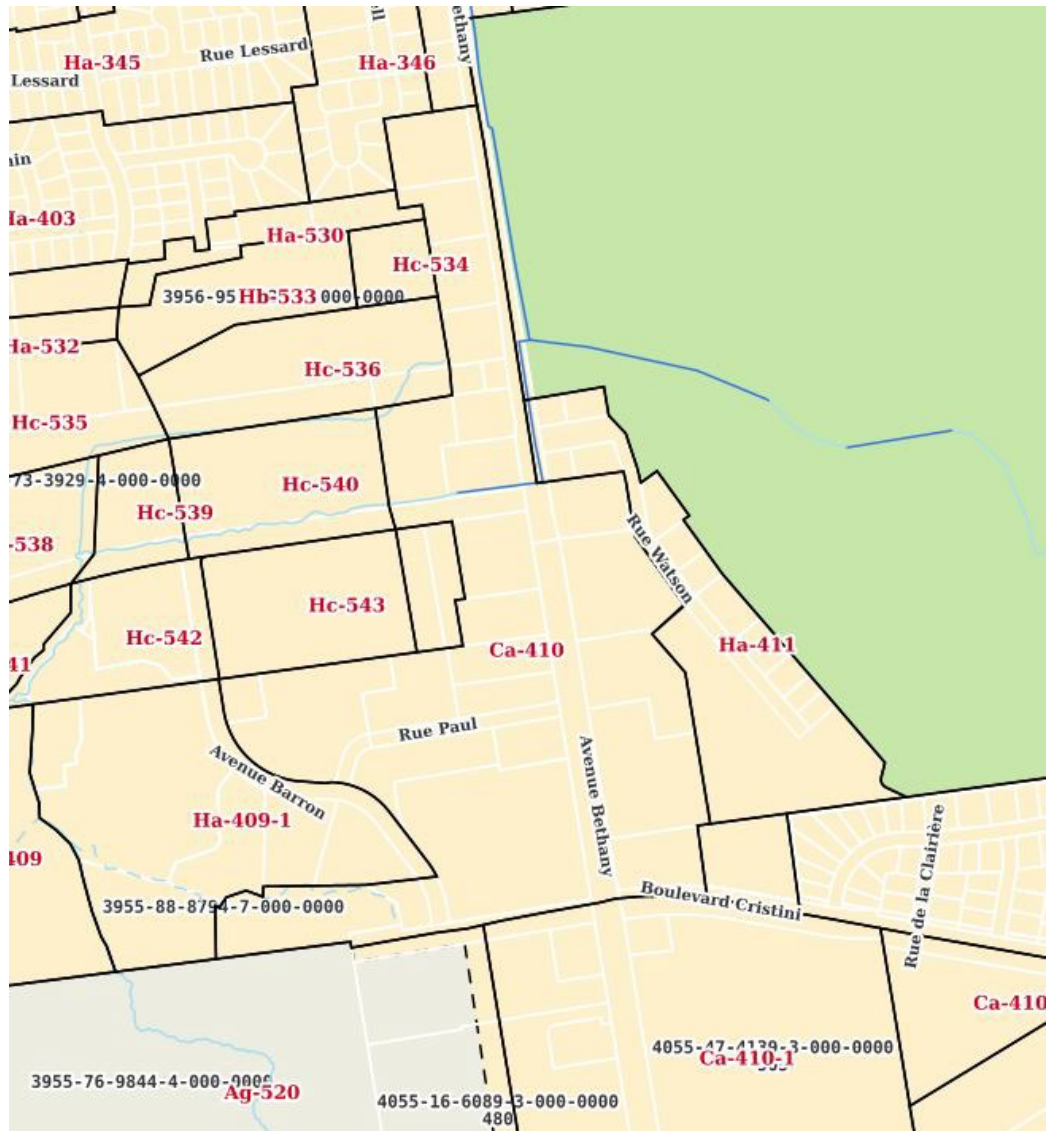
Zone Pr-409



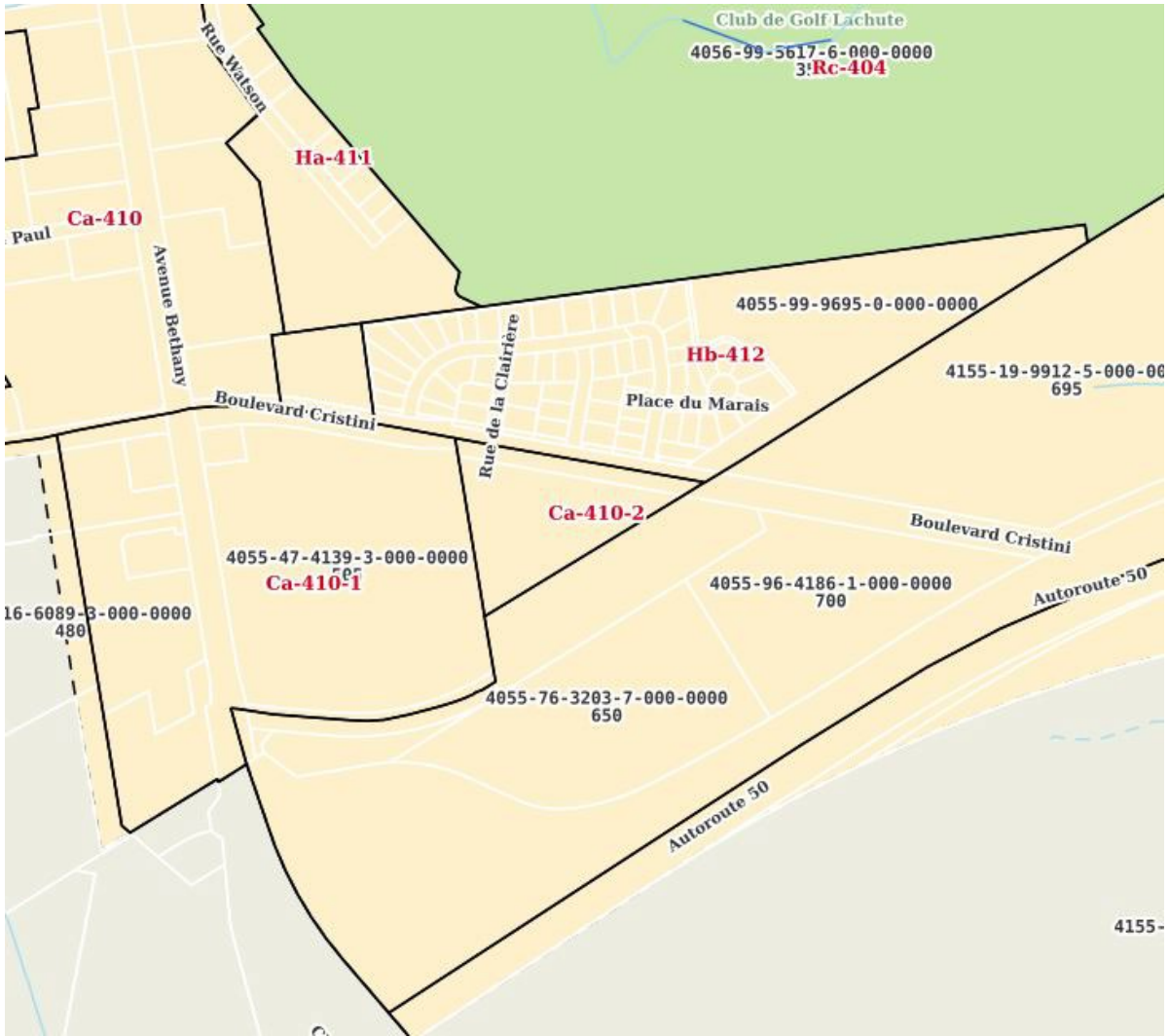
Zone Ha-409-1



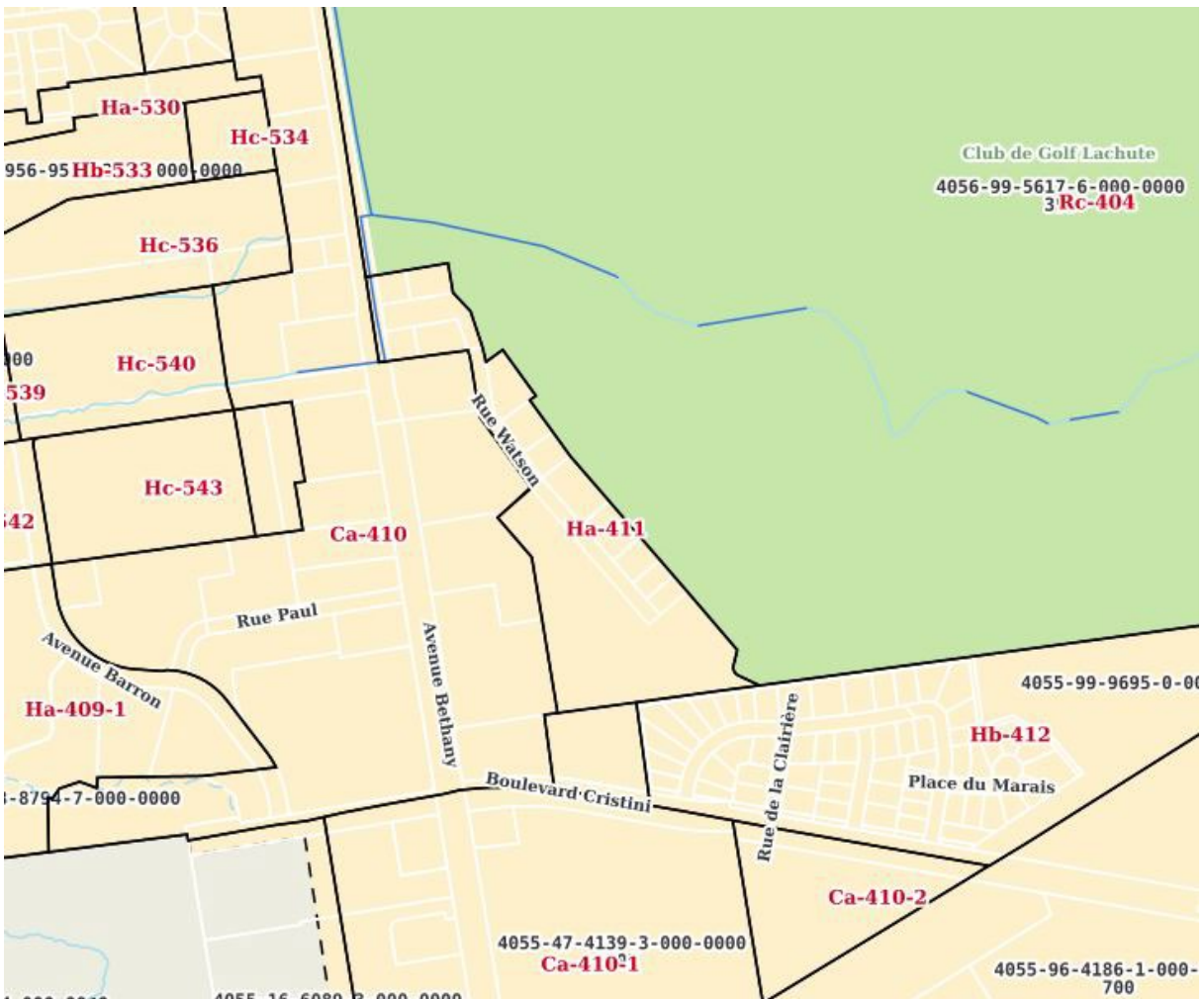
Zone Ca-410



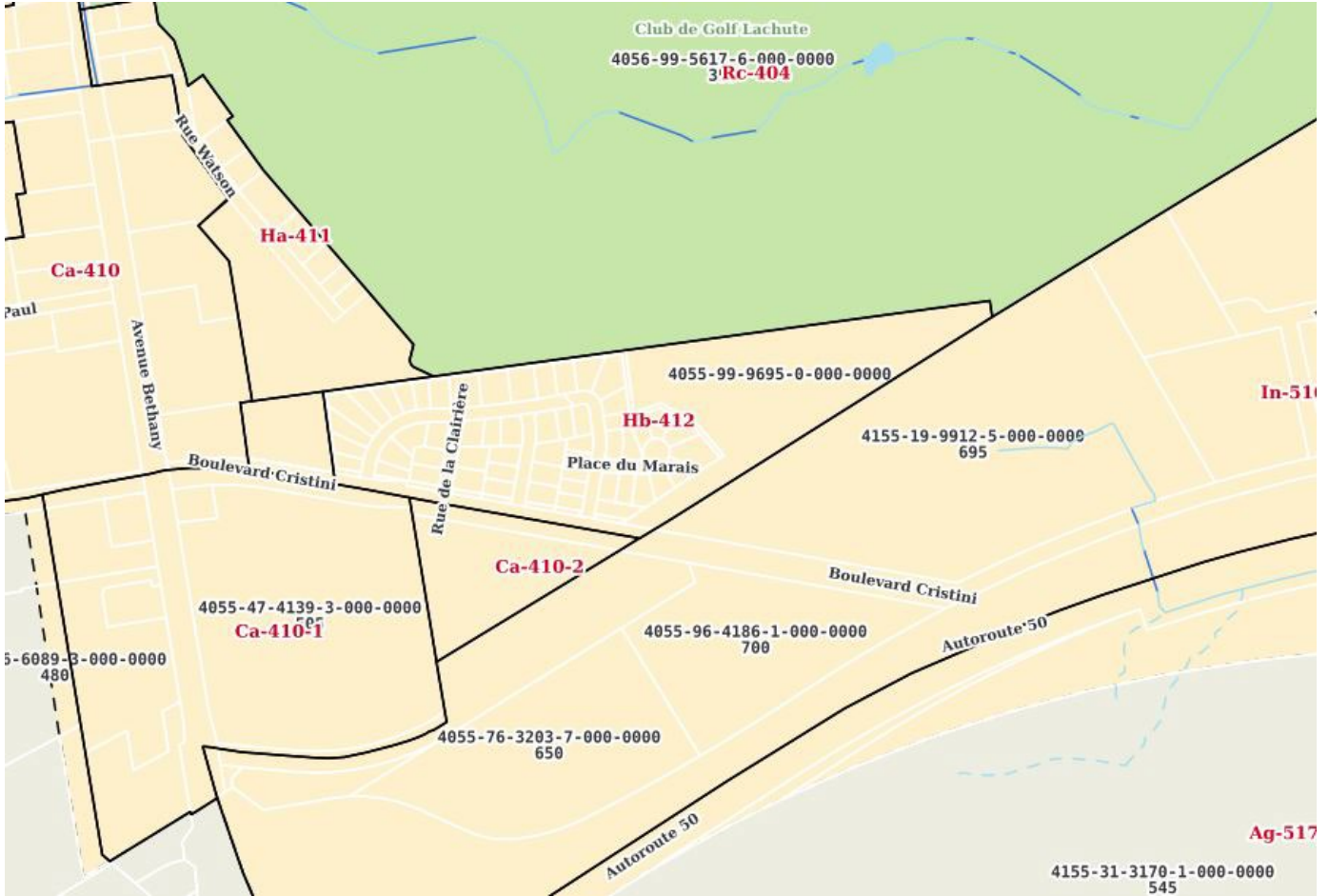
Zone Ca-410-2



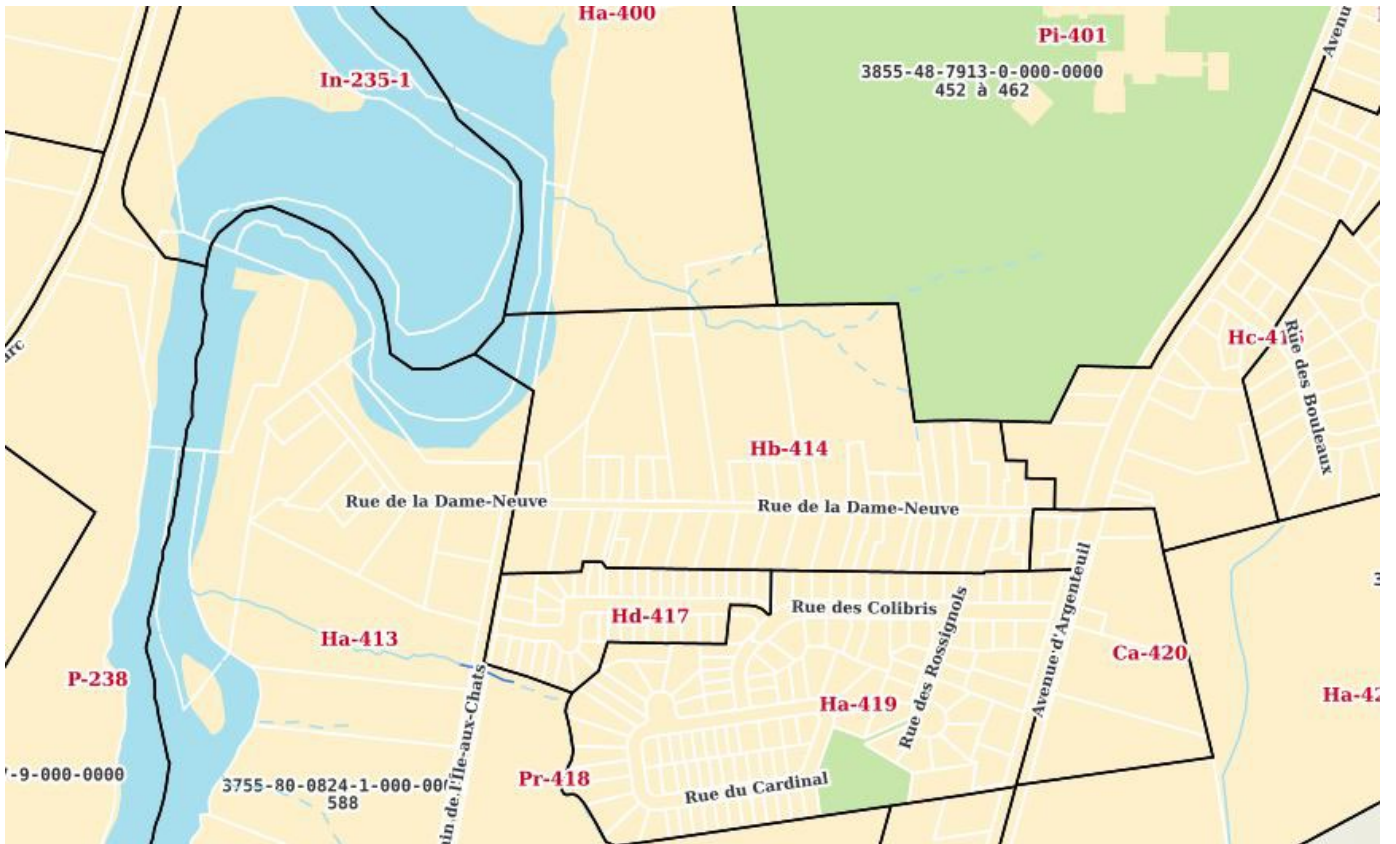
Zone Ha-411



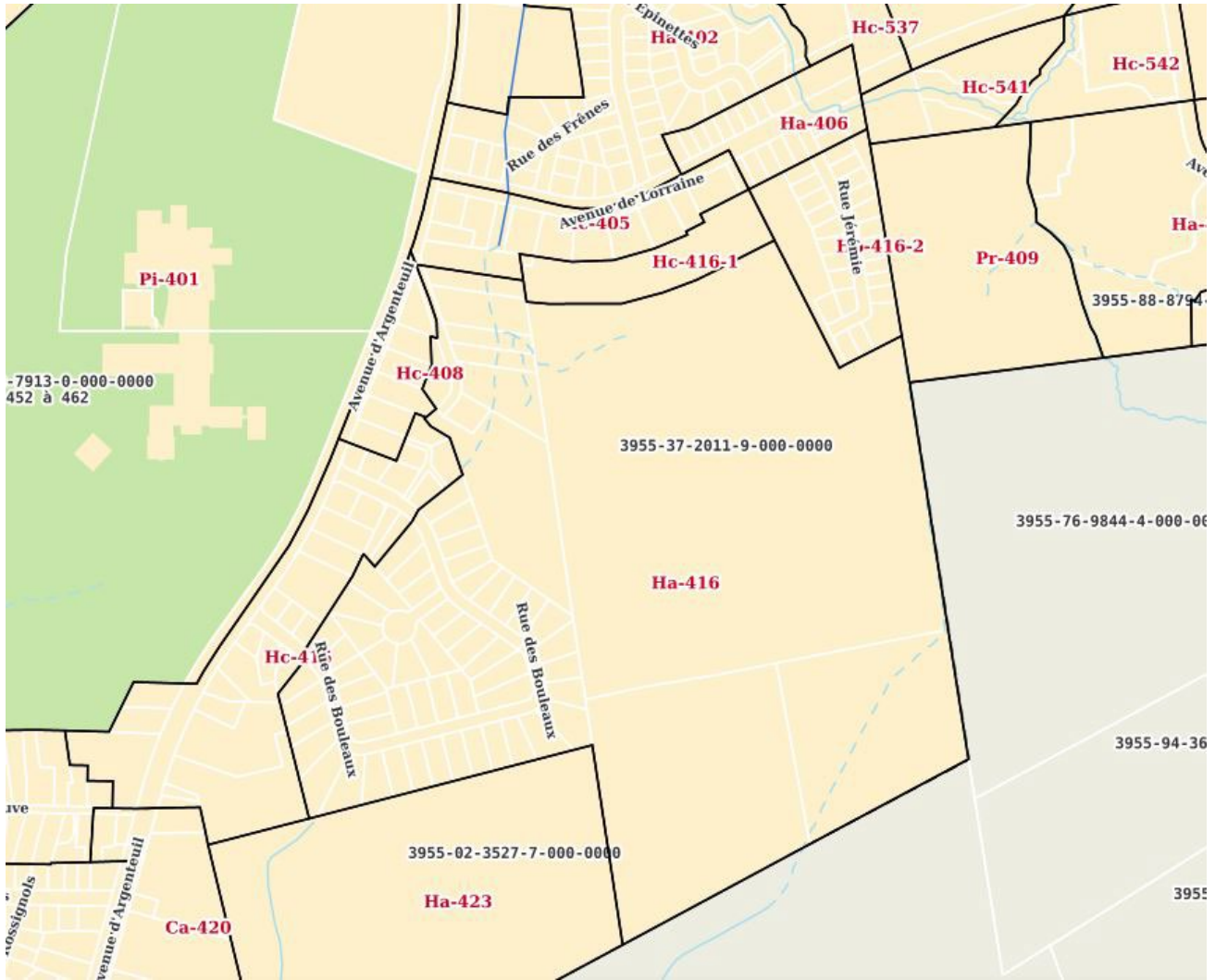
Zone Hb-412



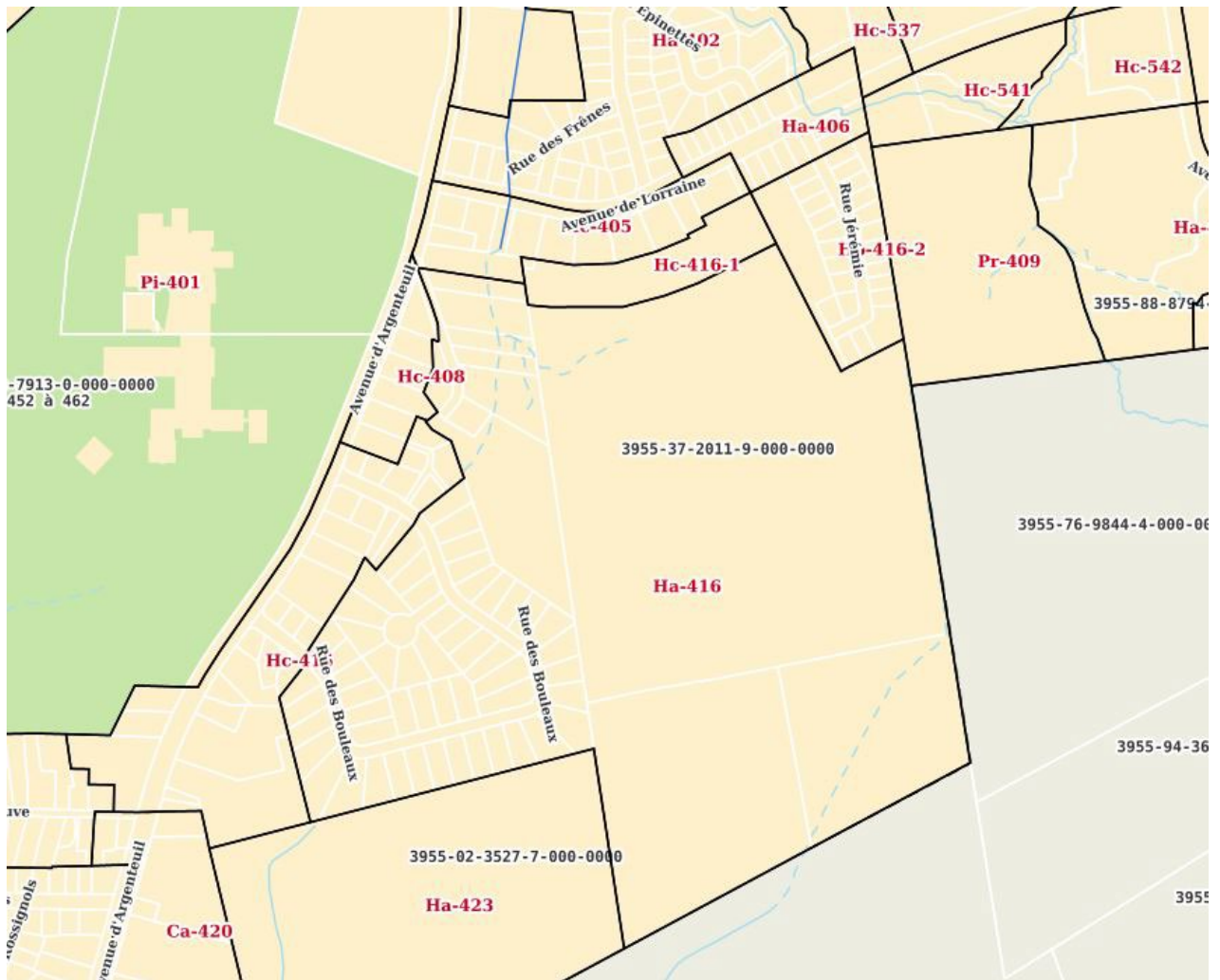
Zone Hb-414



Zone Ha-416



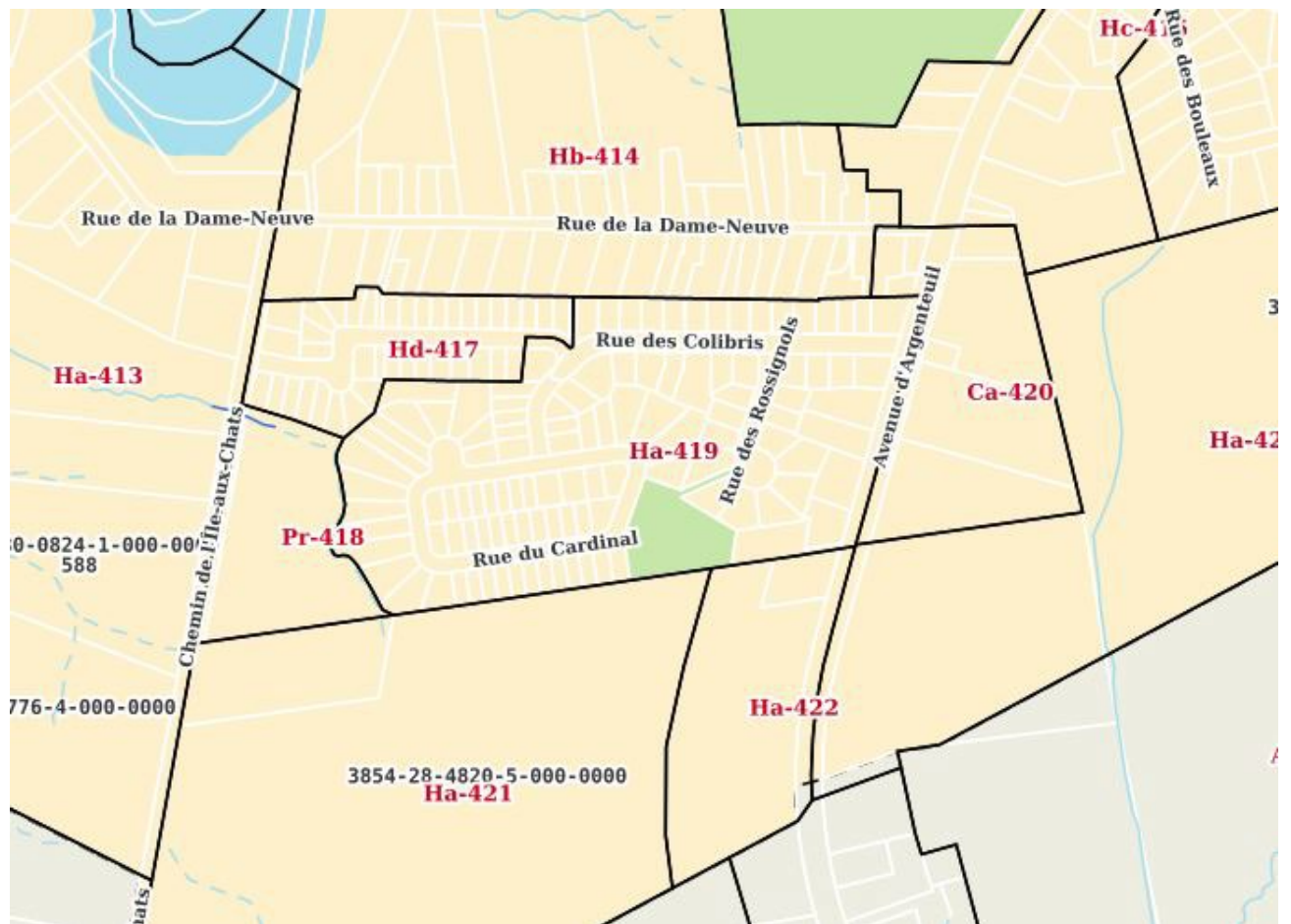
Zone Hc-416-1



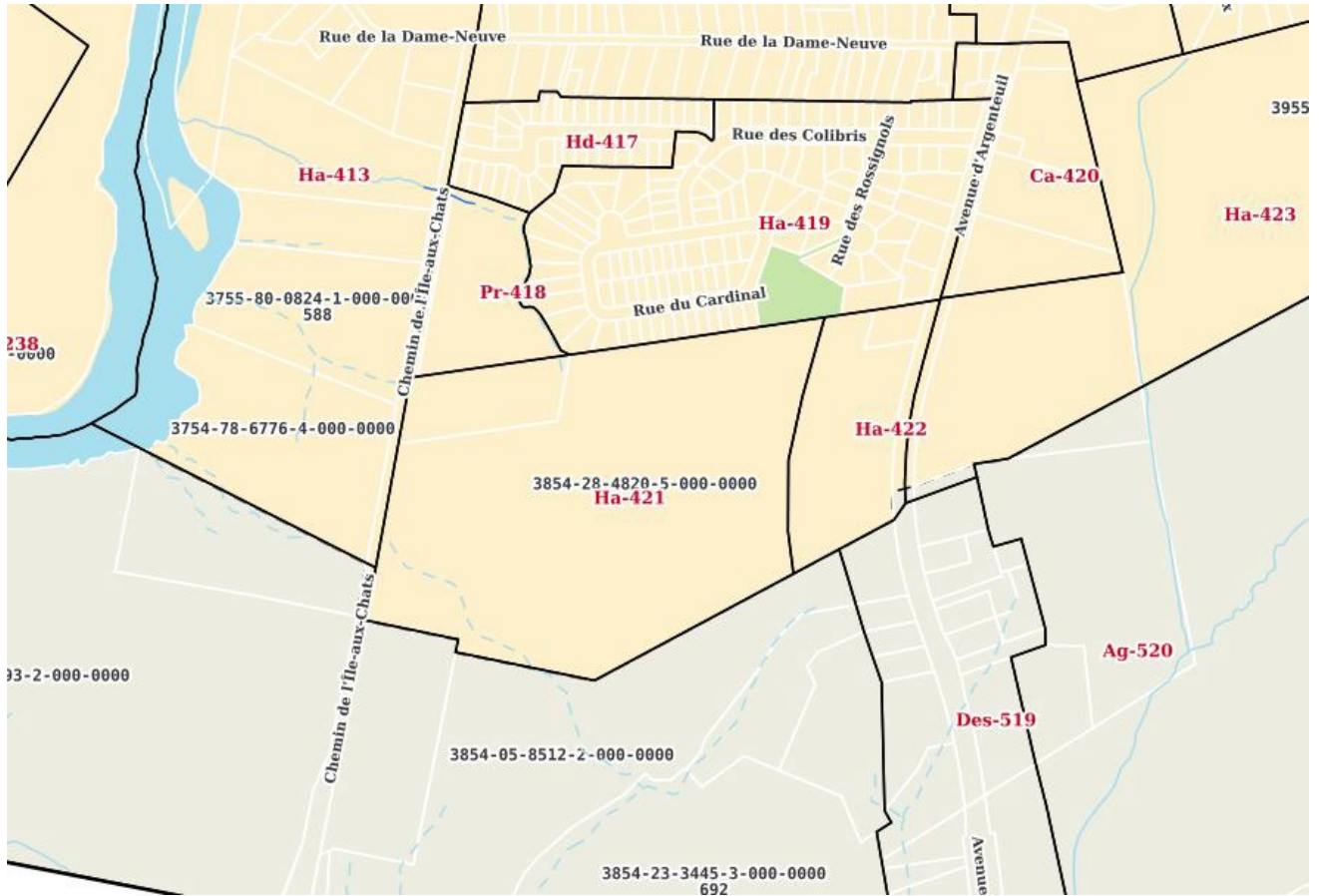
Zone Hb-416-2



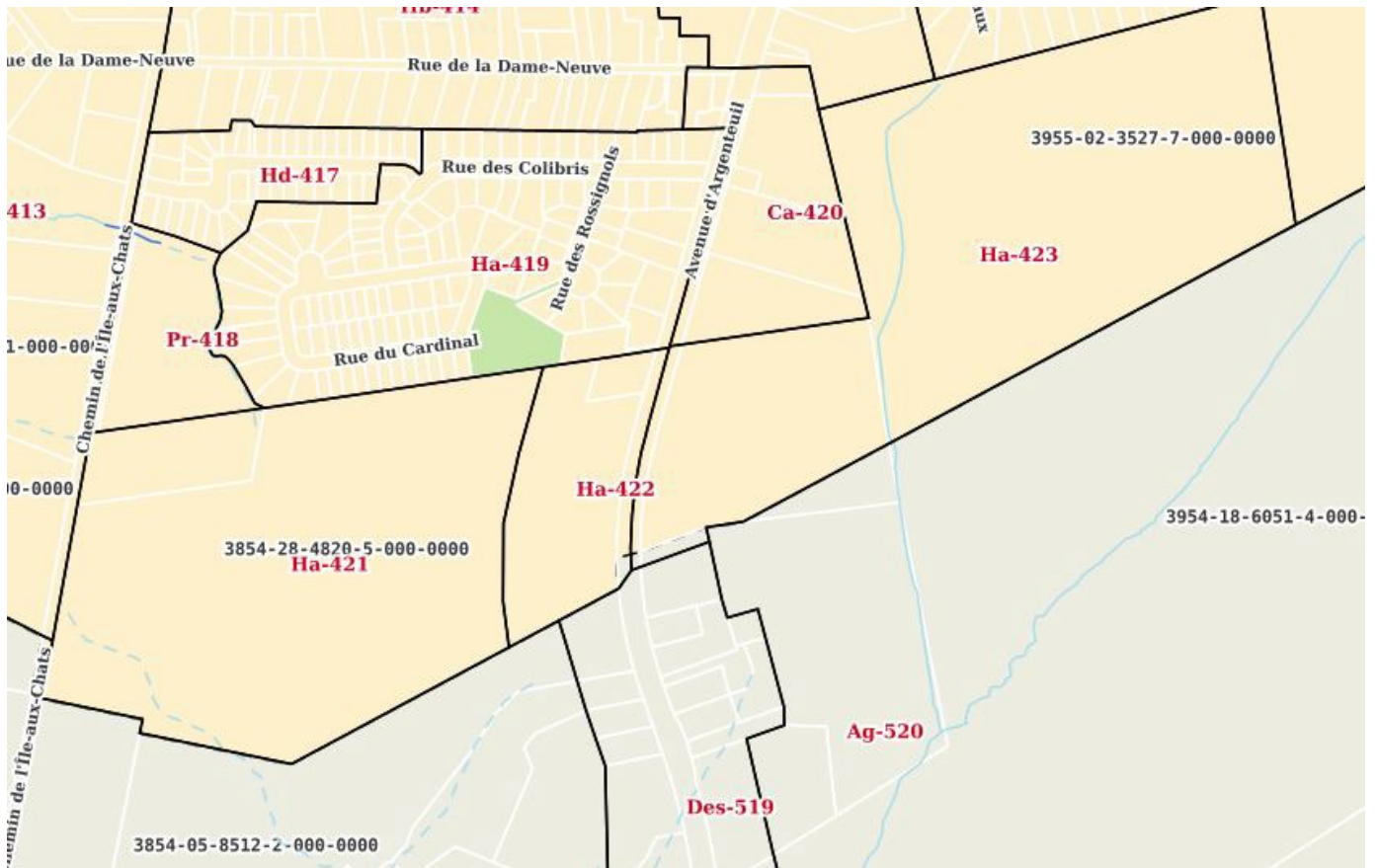
Zone Ha-419



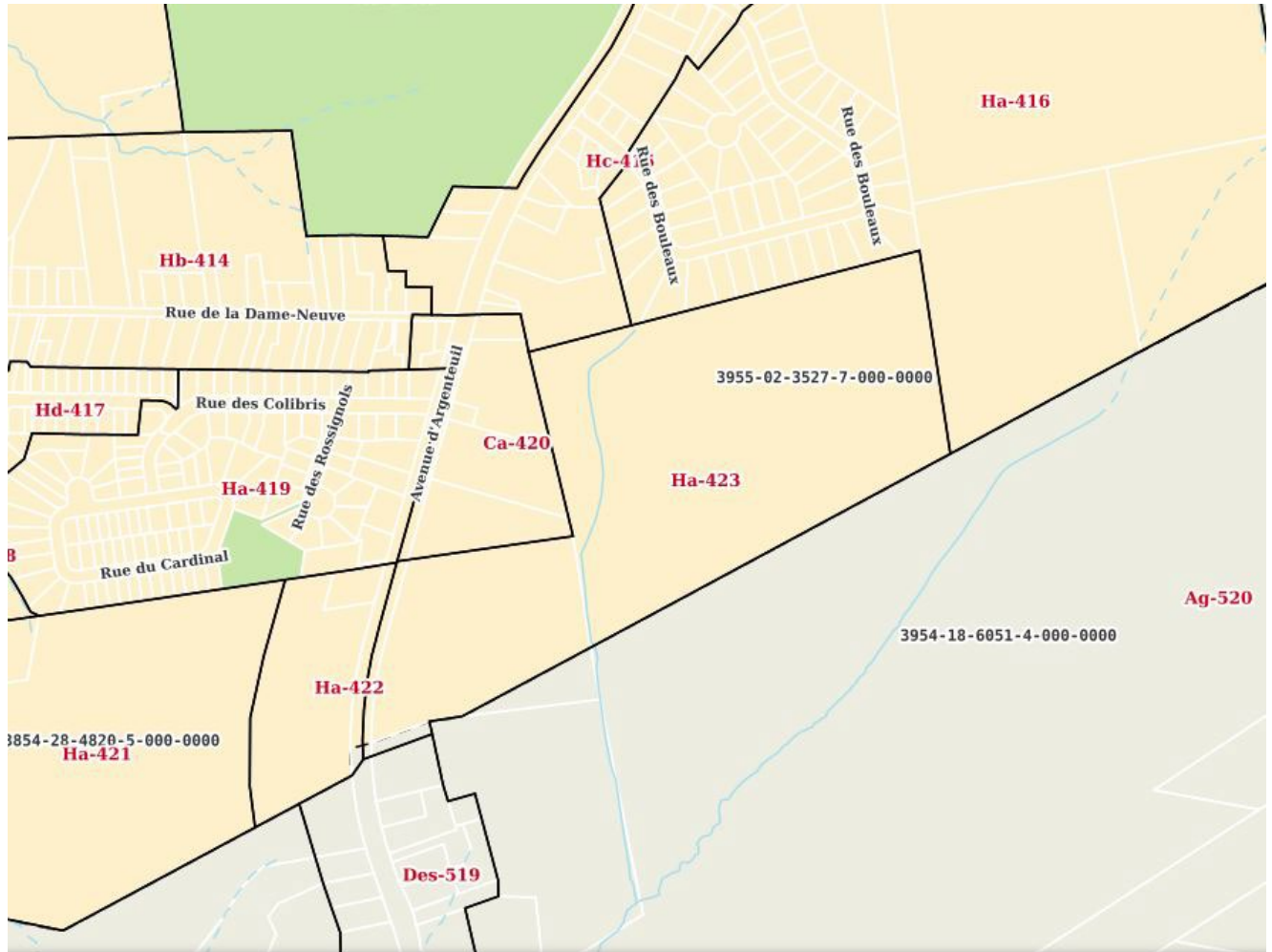
Zone Ha-421



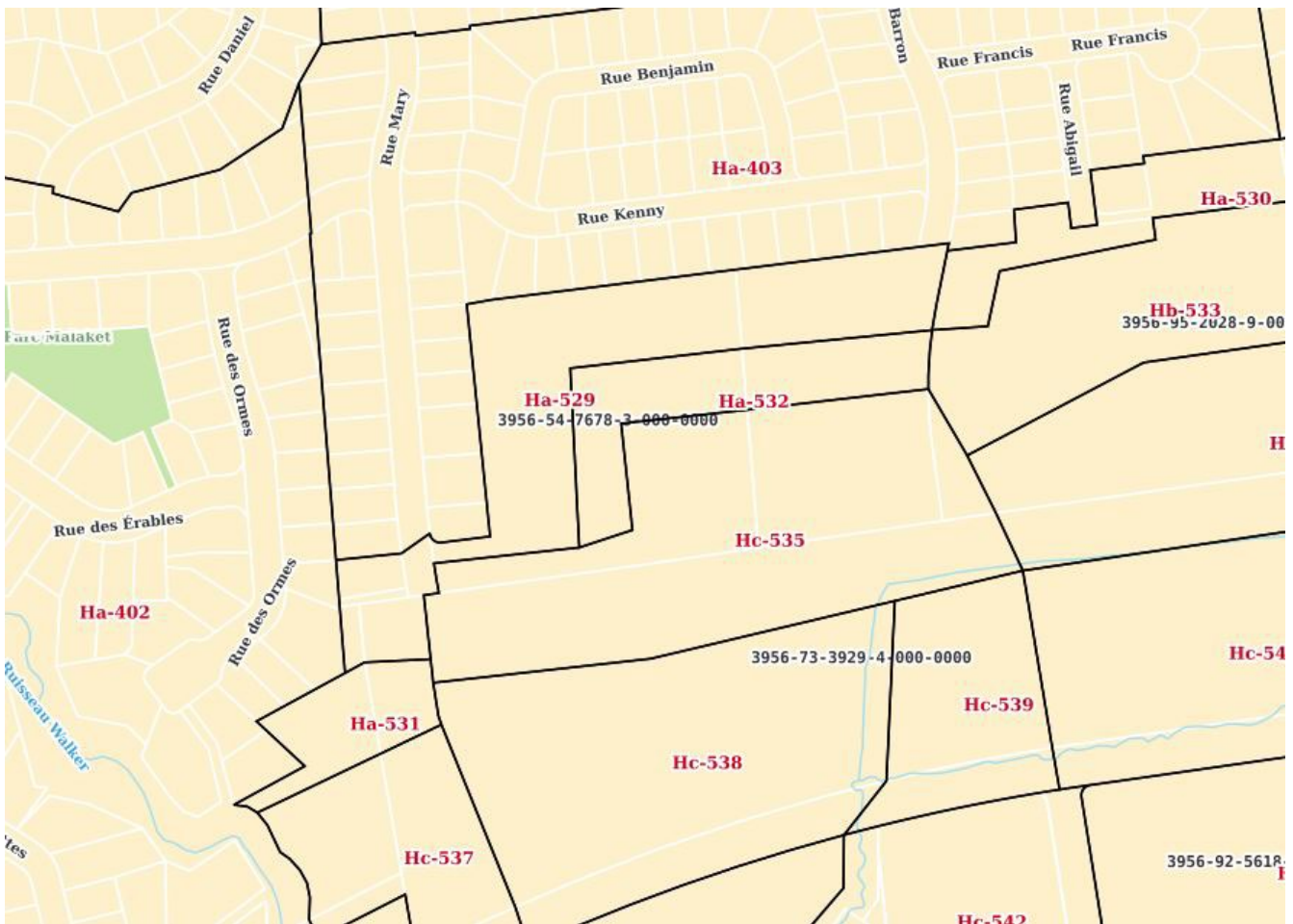
Zone Ha-422



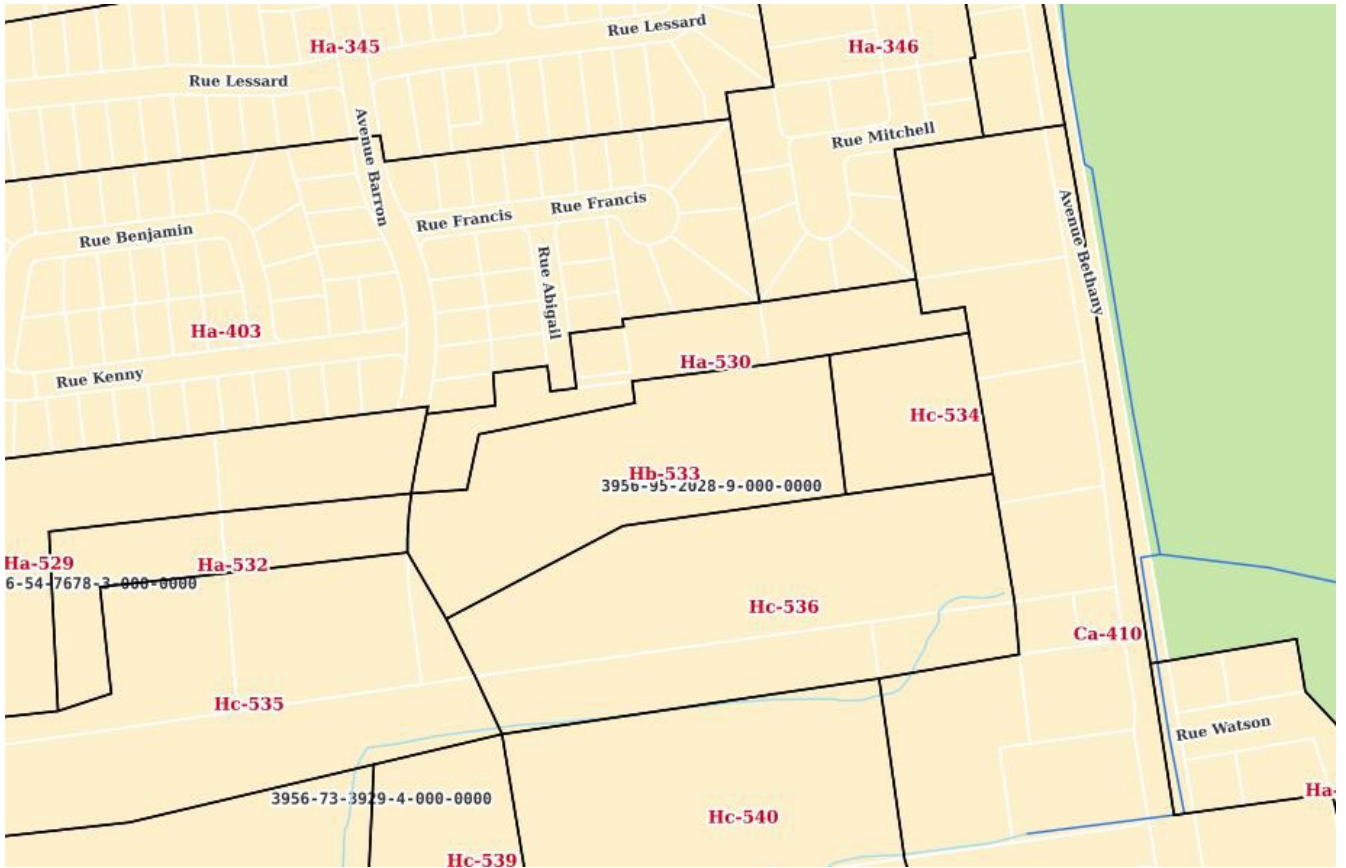
Zone Ha-423



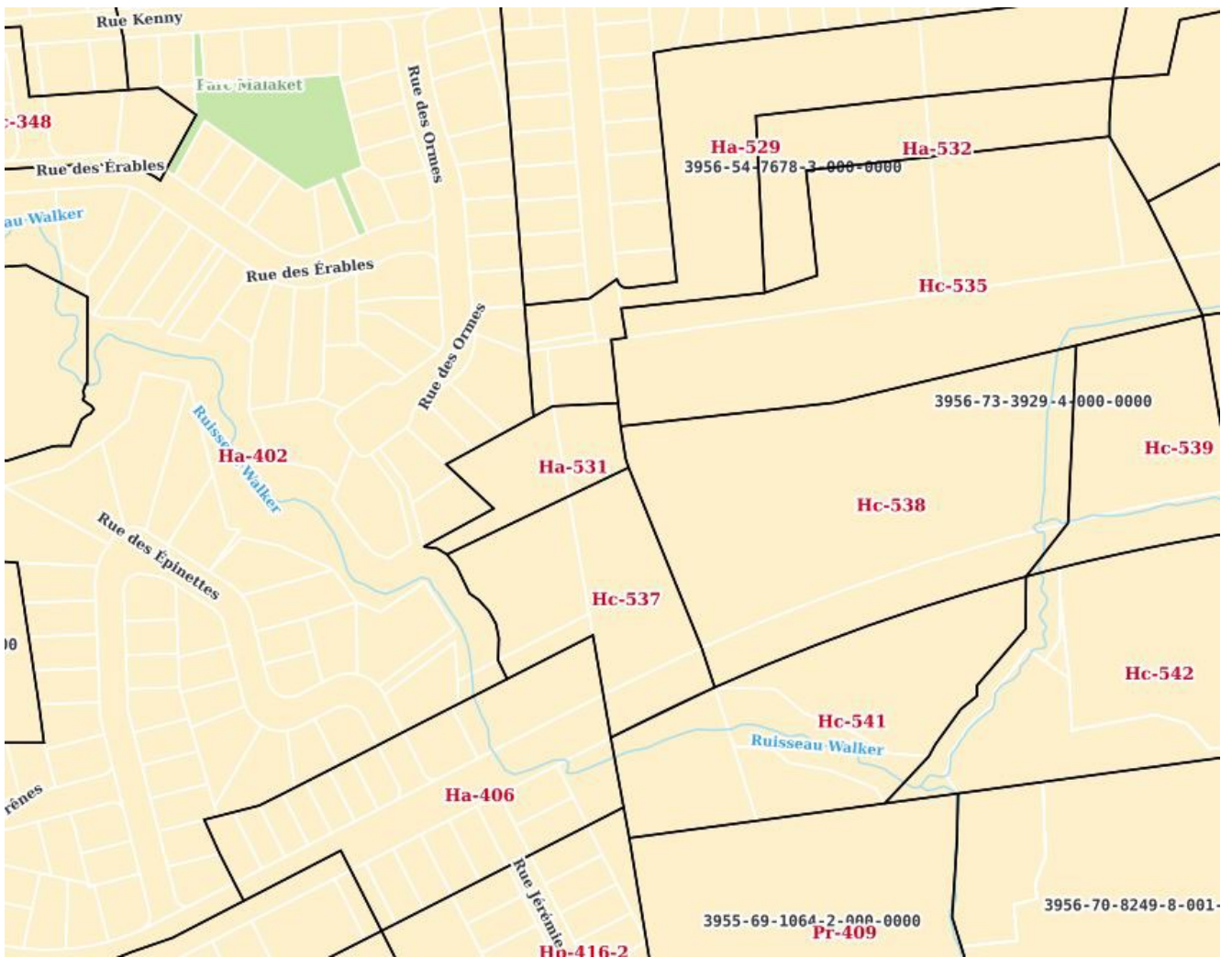
Zone Ha-529



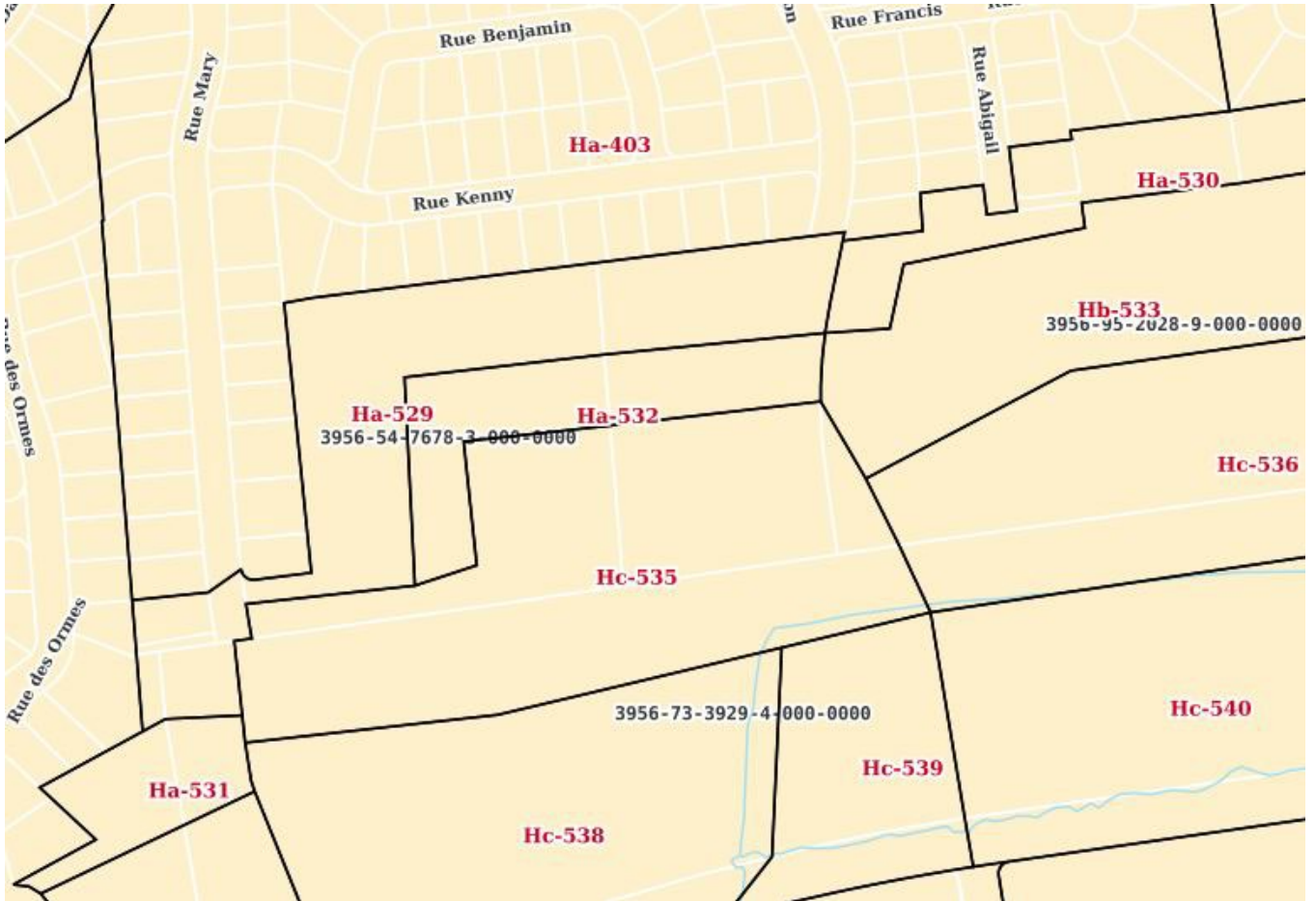
Zone Ha-530



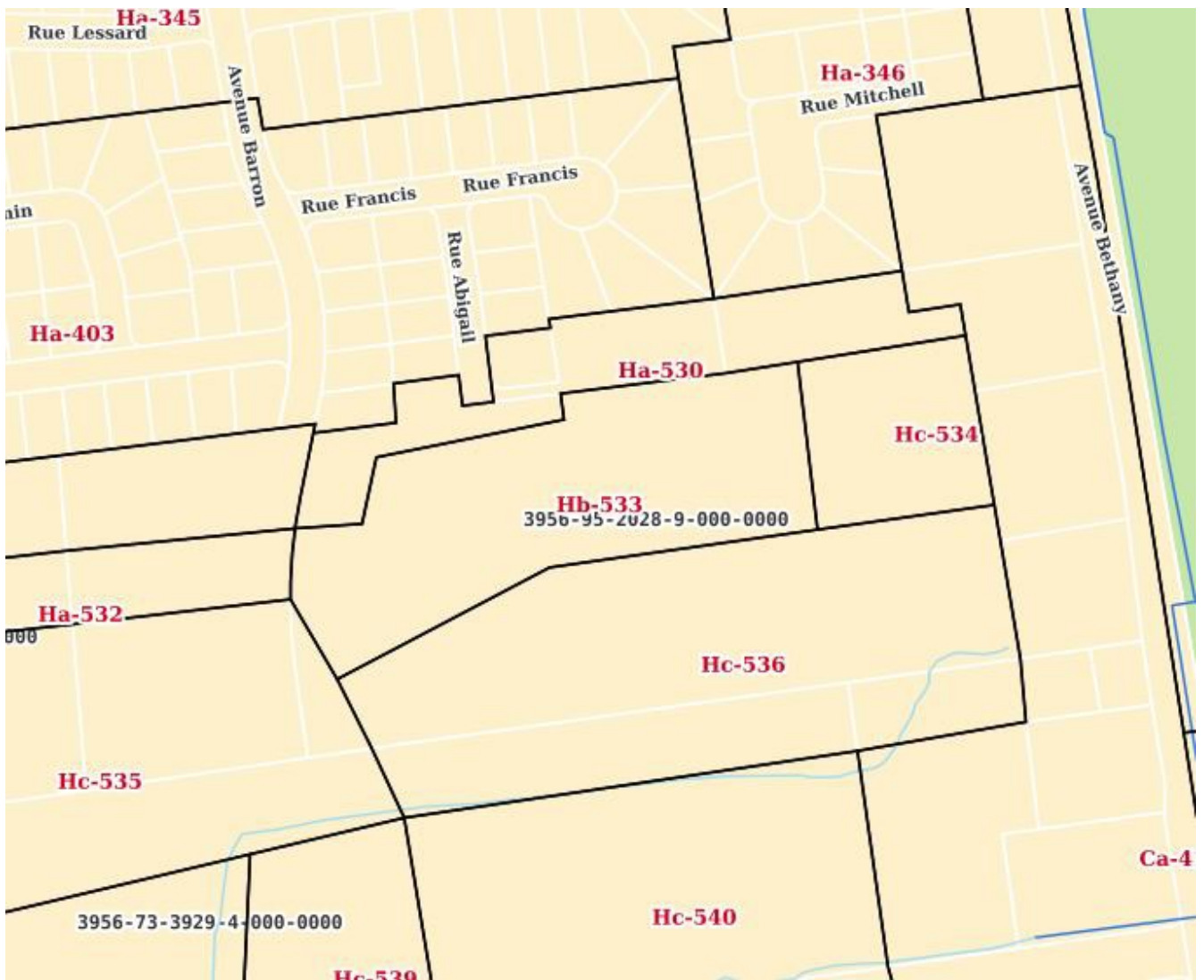
Zone Ha-531



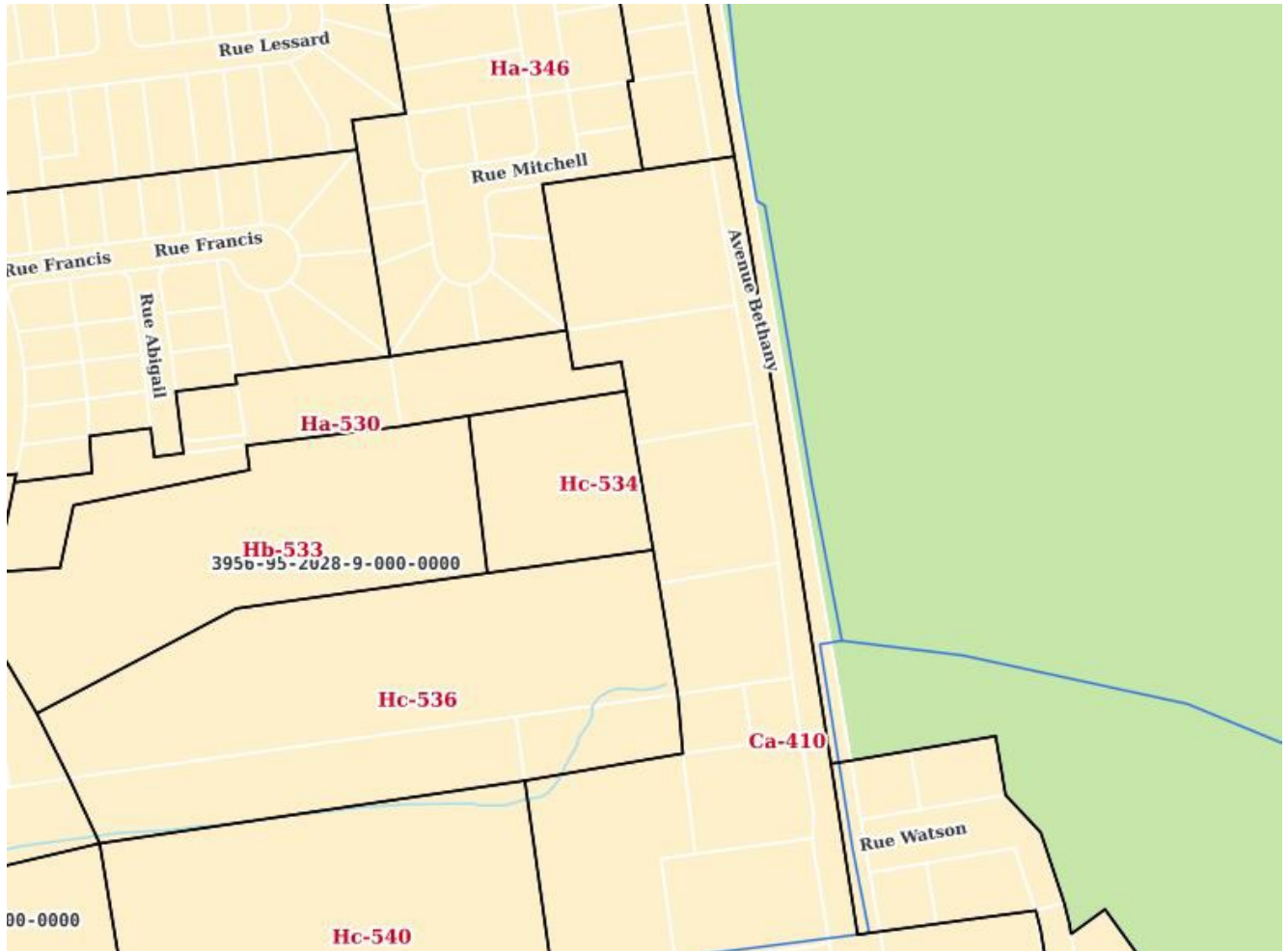
Zone Ha-532



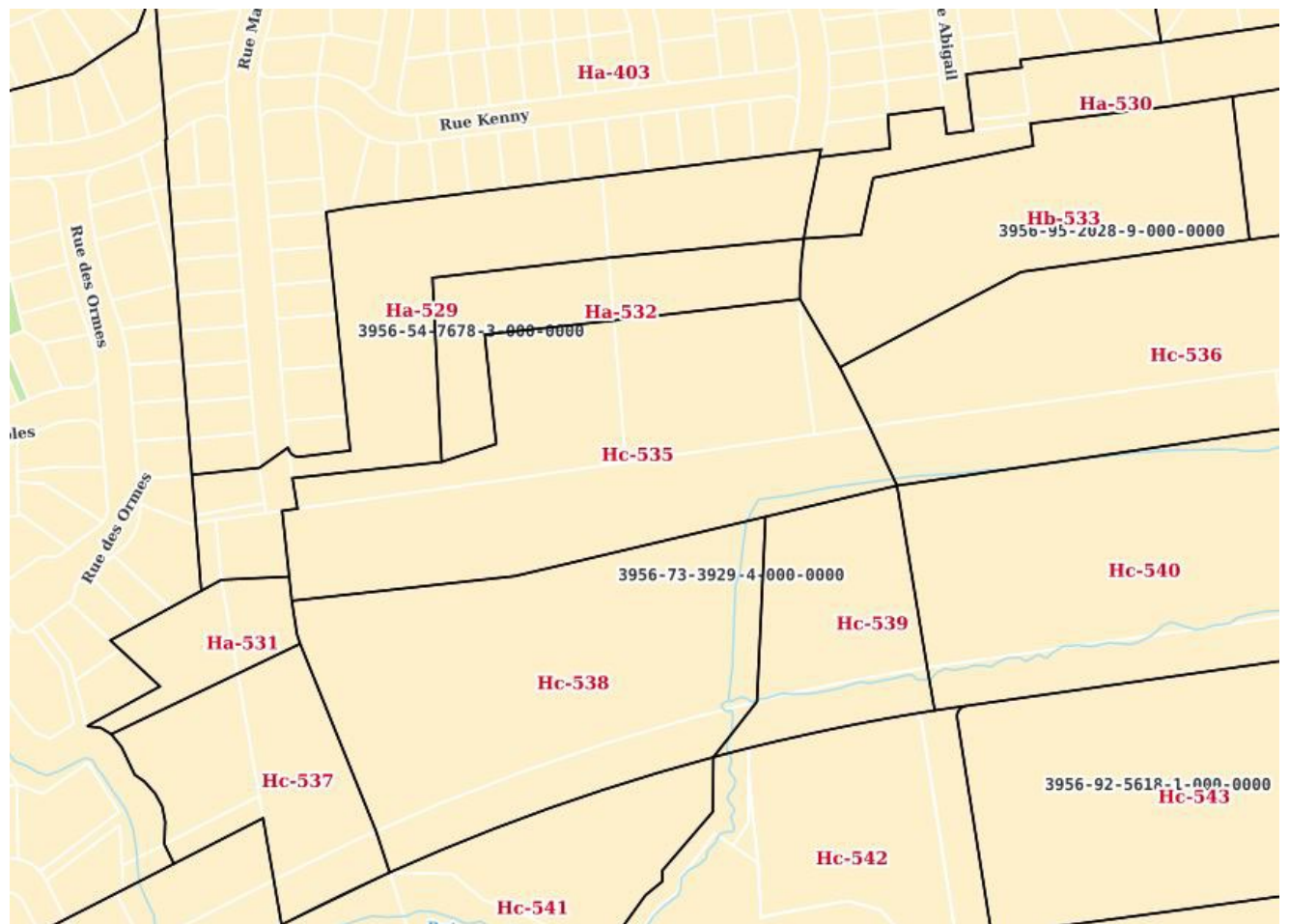
Zone Hb-533



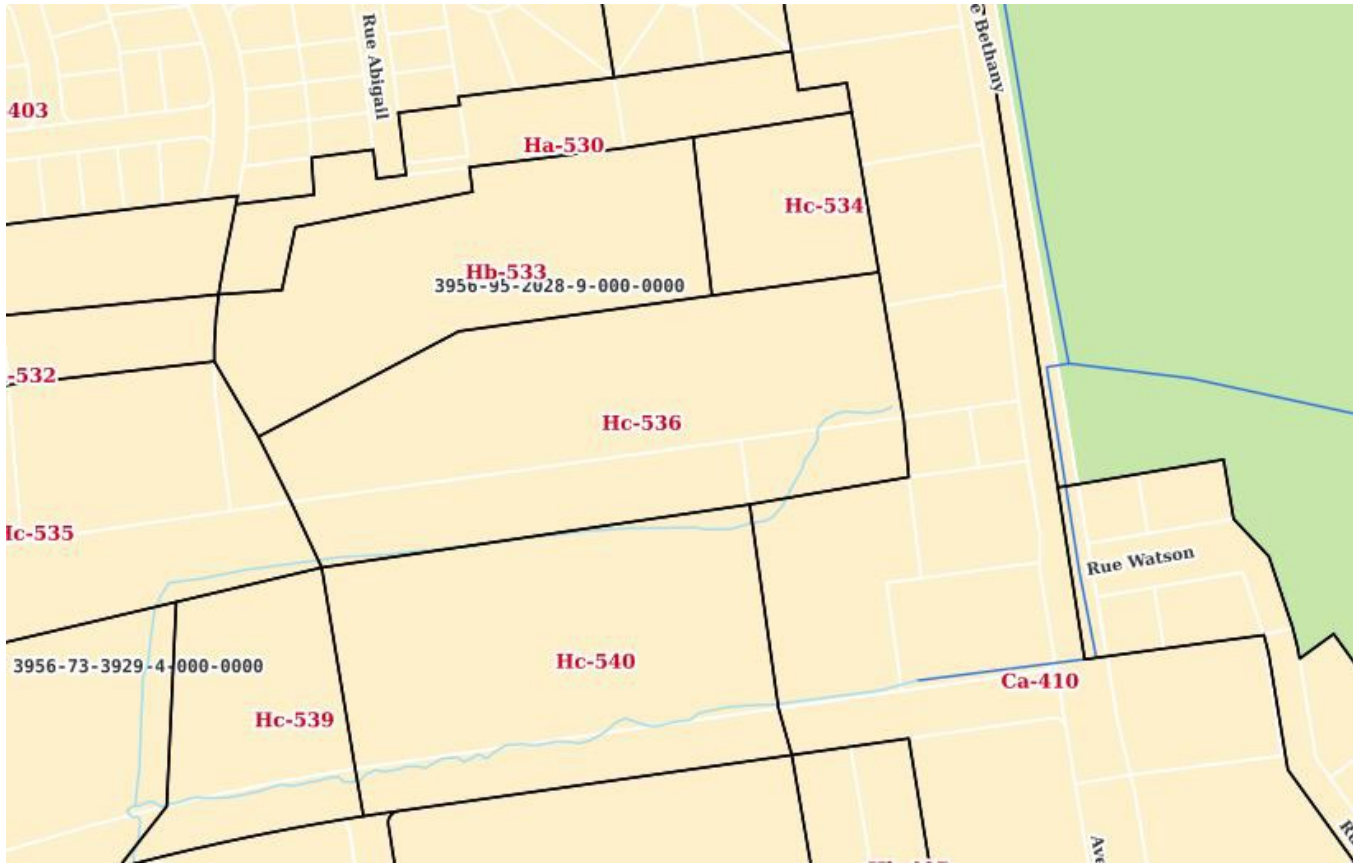
Zone Hc-534



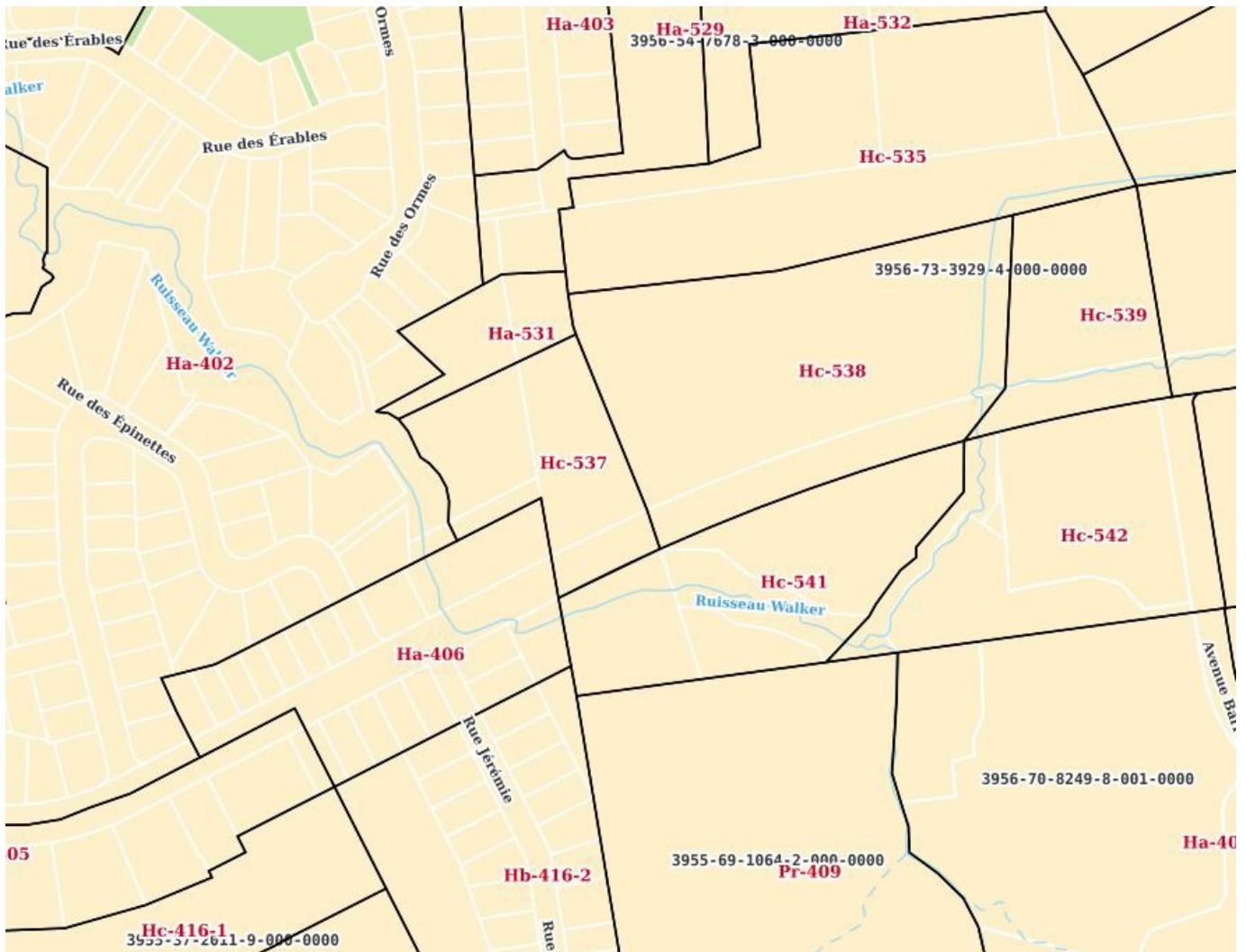
Zone Hc-535



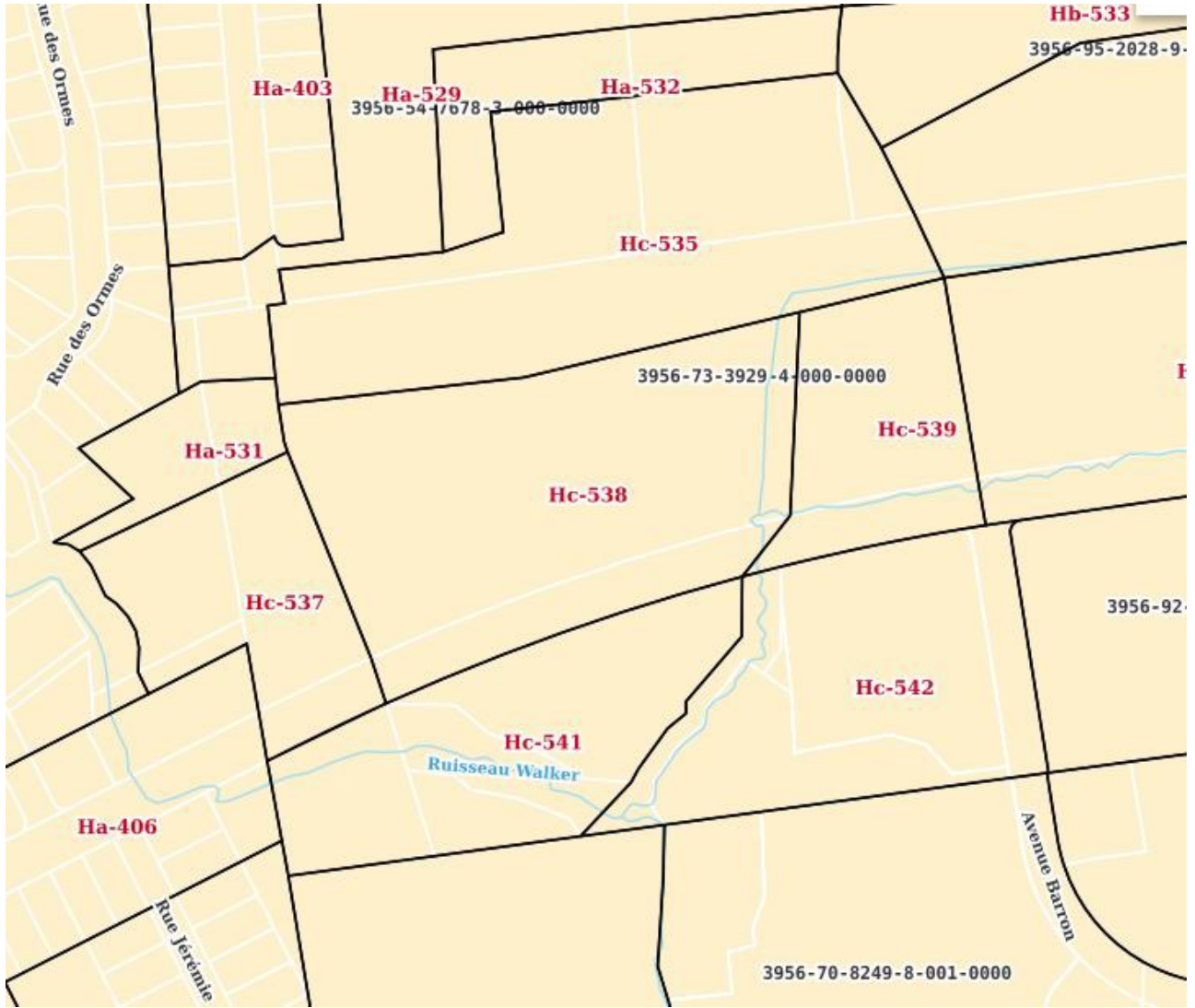
Zone Hc-536



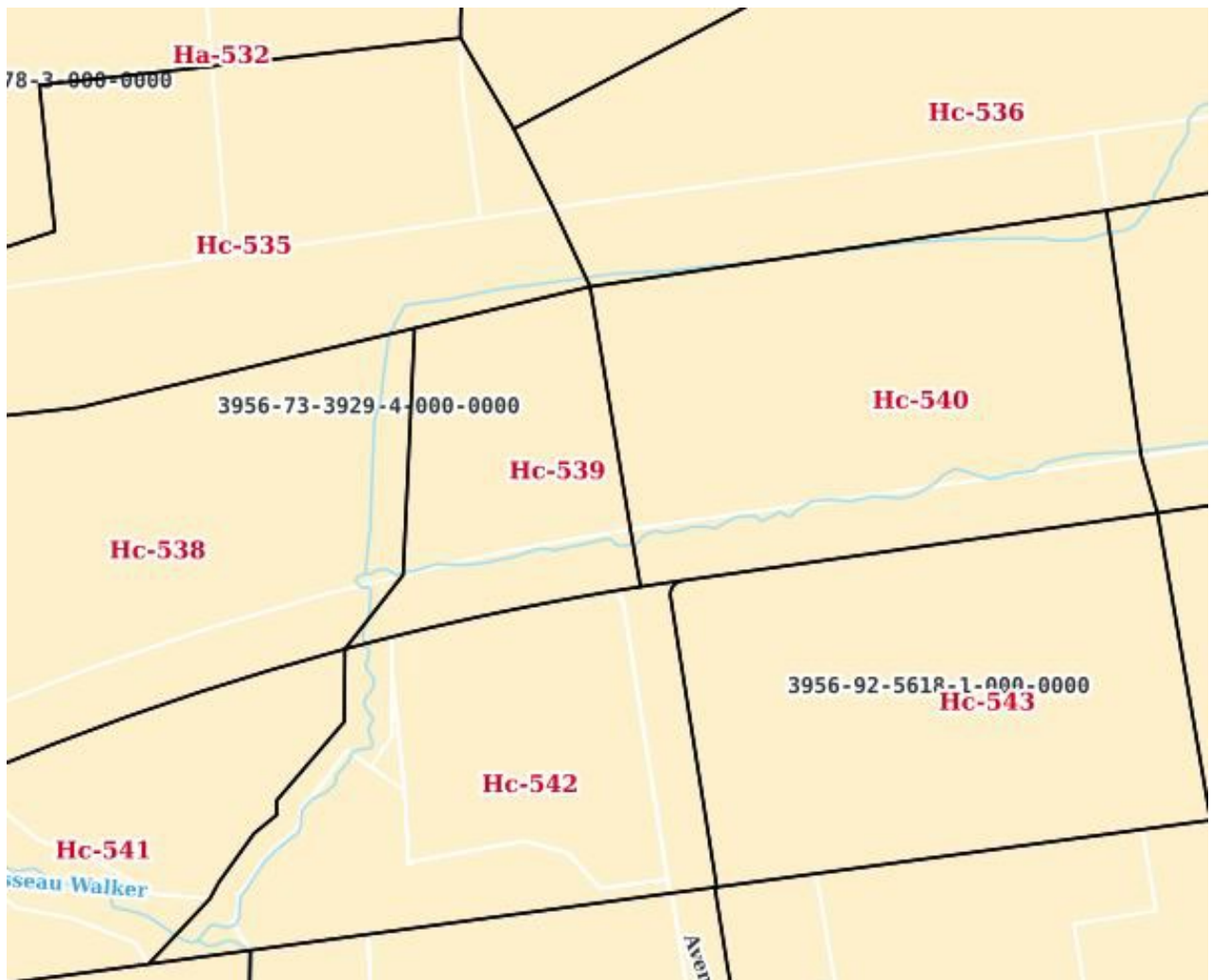
Zone Hc-537



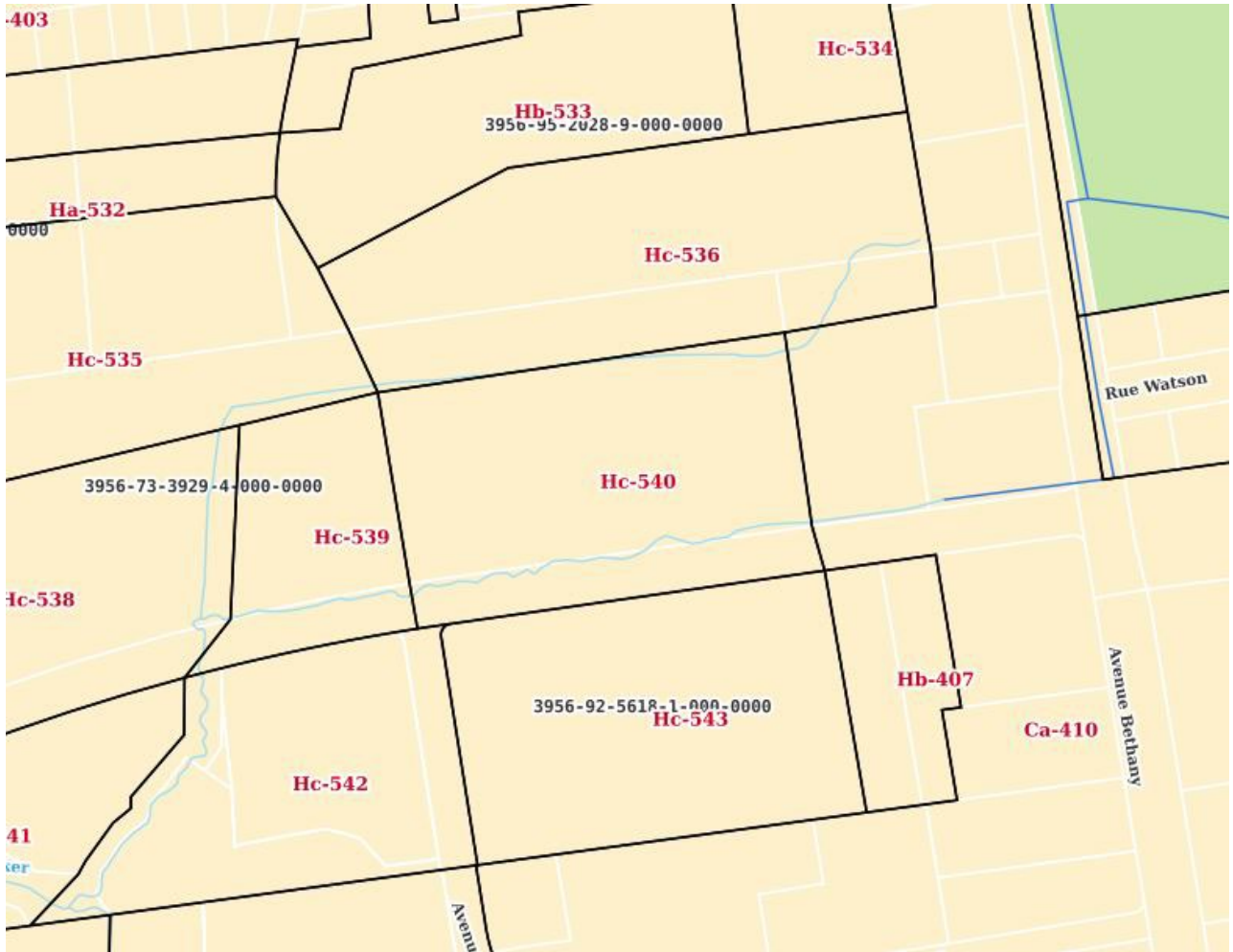
Zone Hc-538



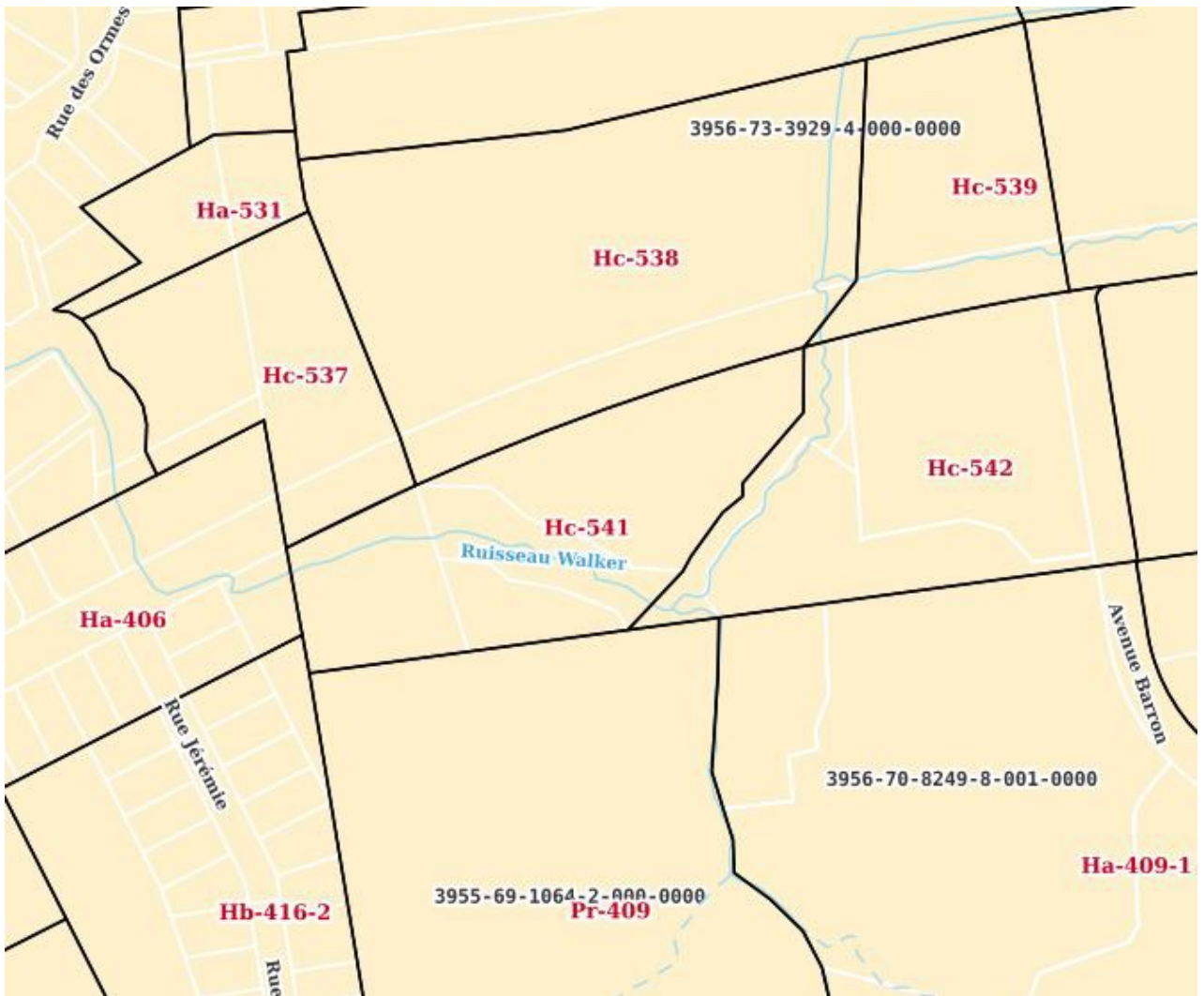
Zone Hc-539



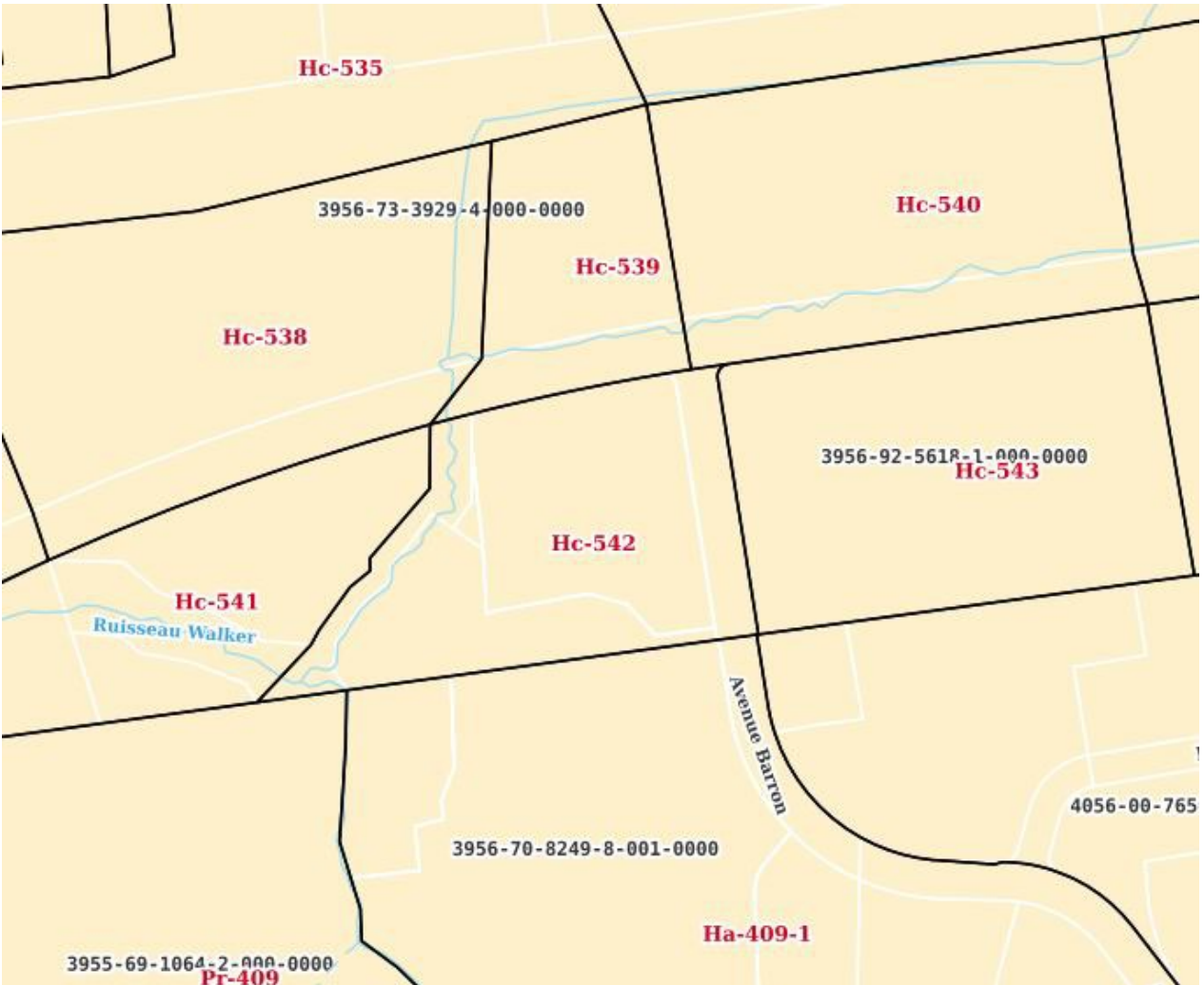
Zone Hc-540



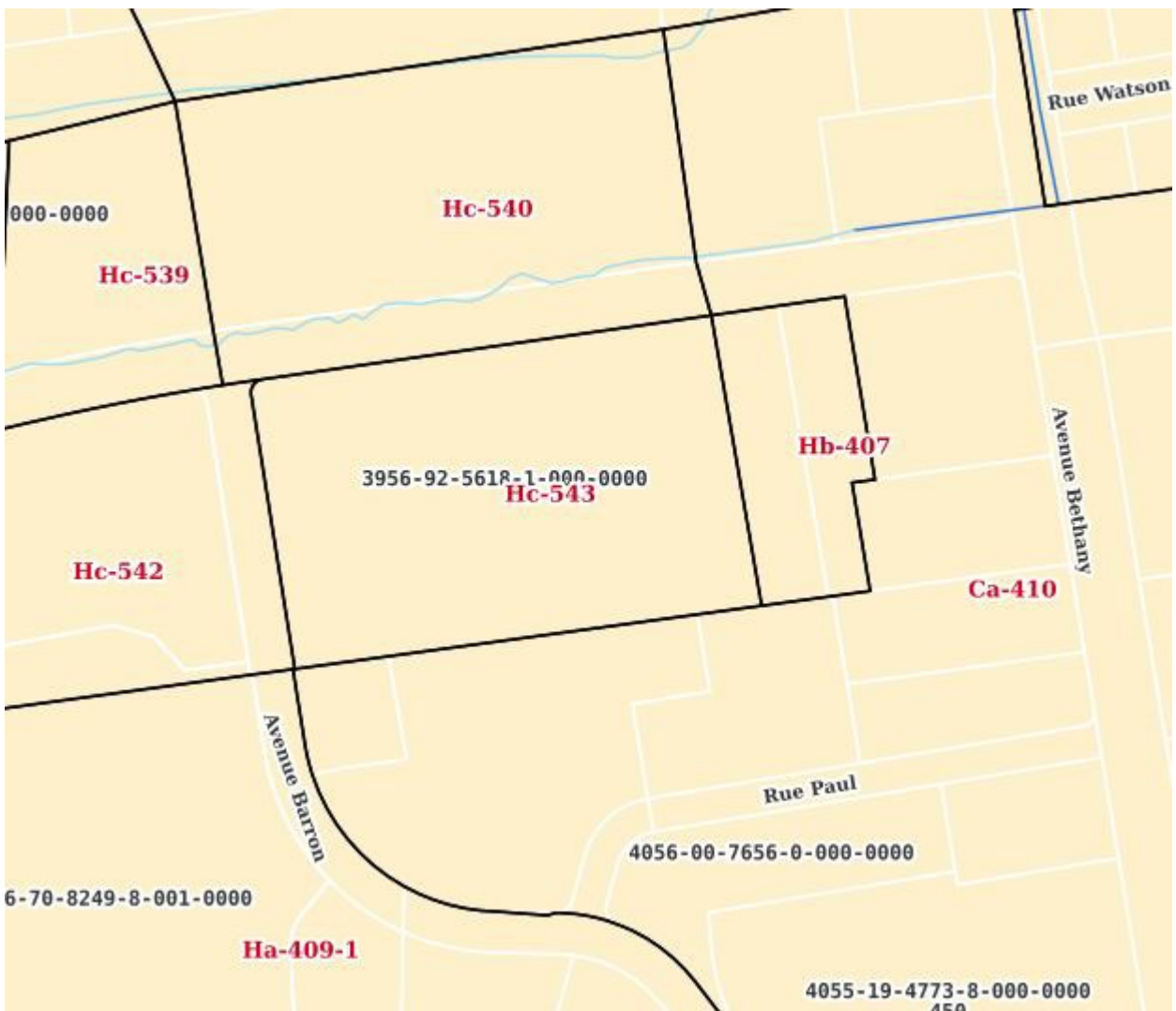
Zone Hc-541



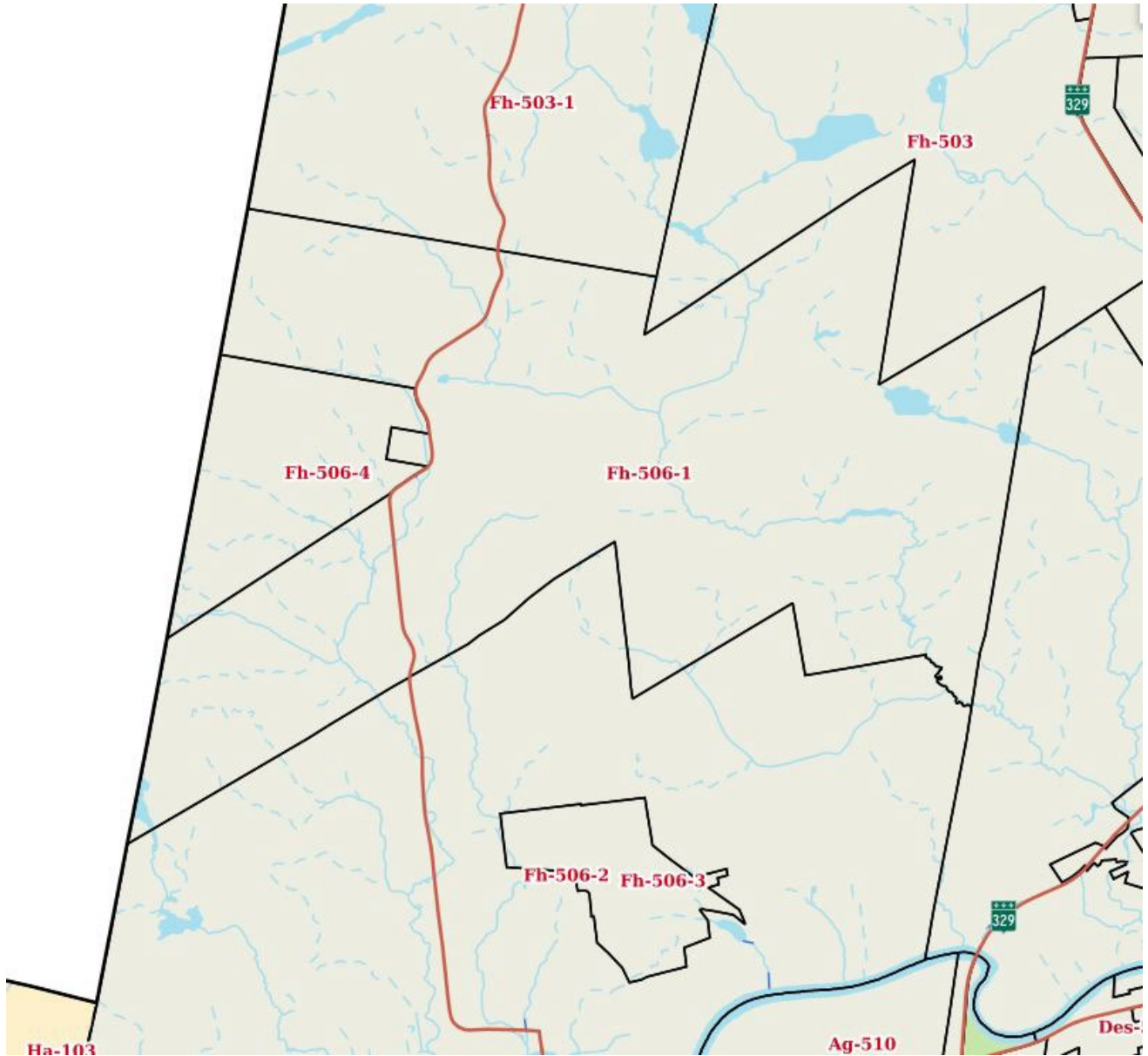
Zone Hc-542



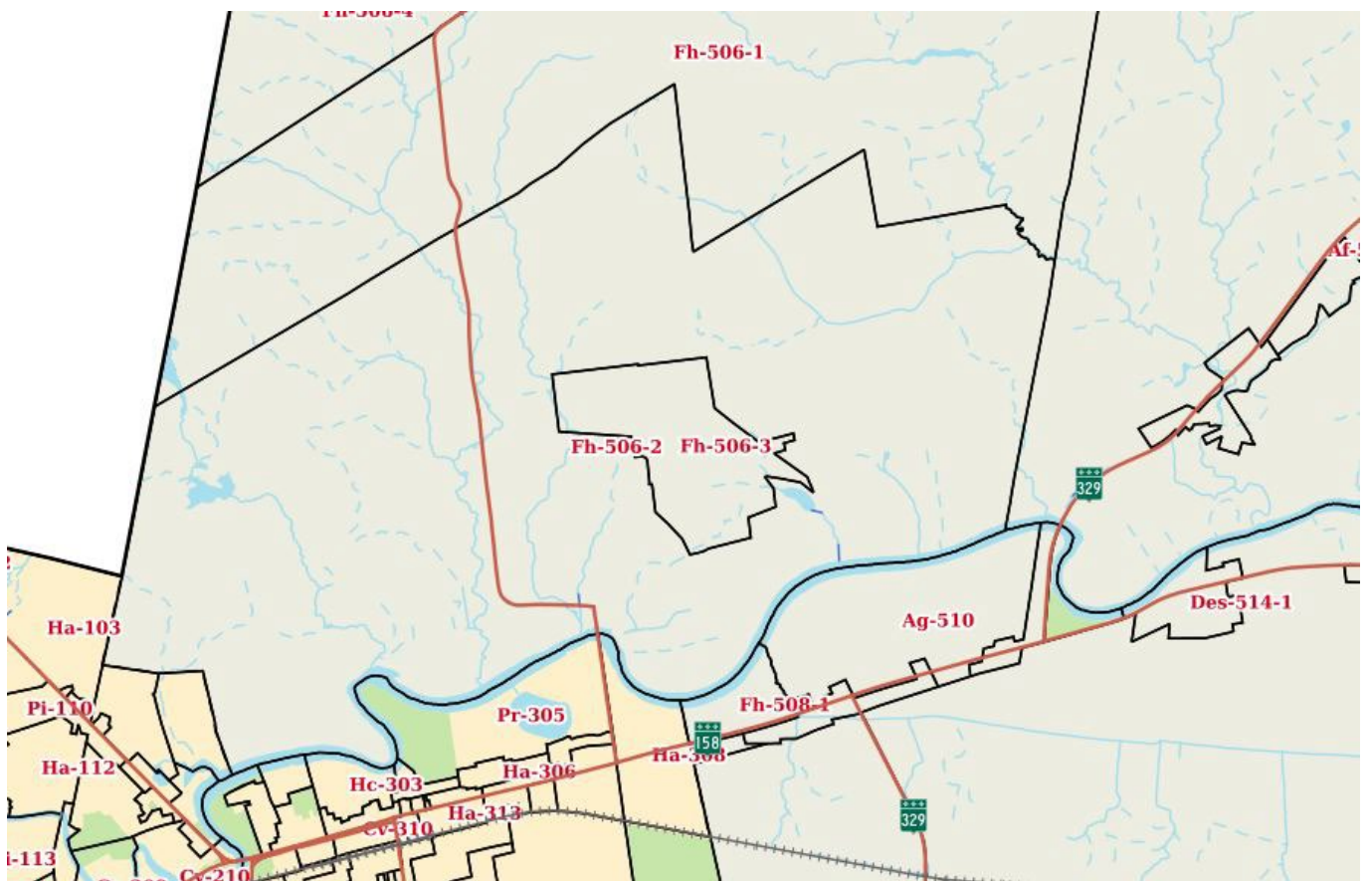
Zone Hc-543



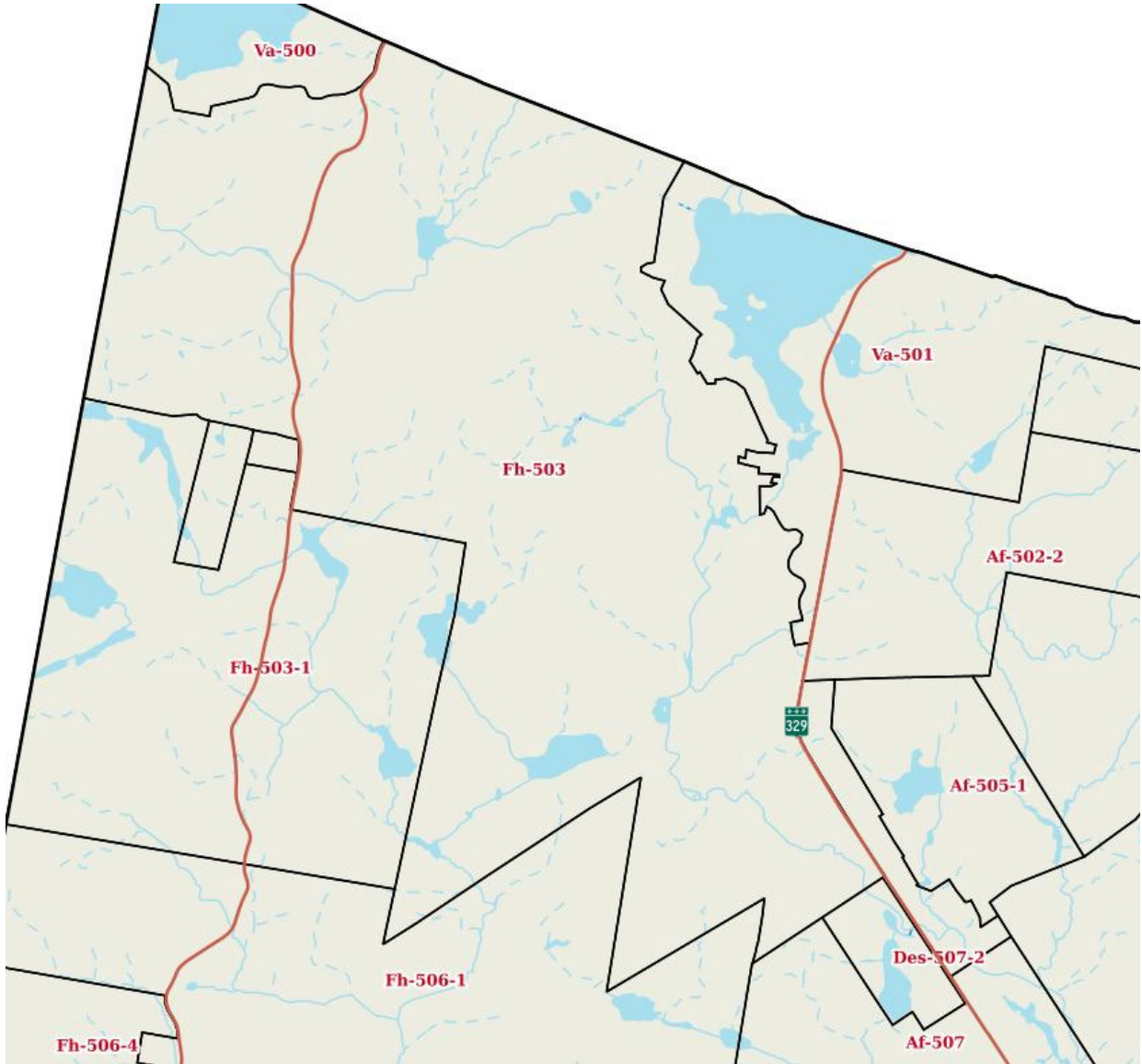
Zone Fh-506-1



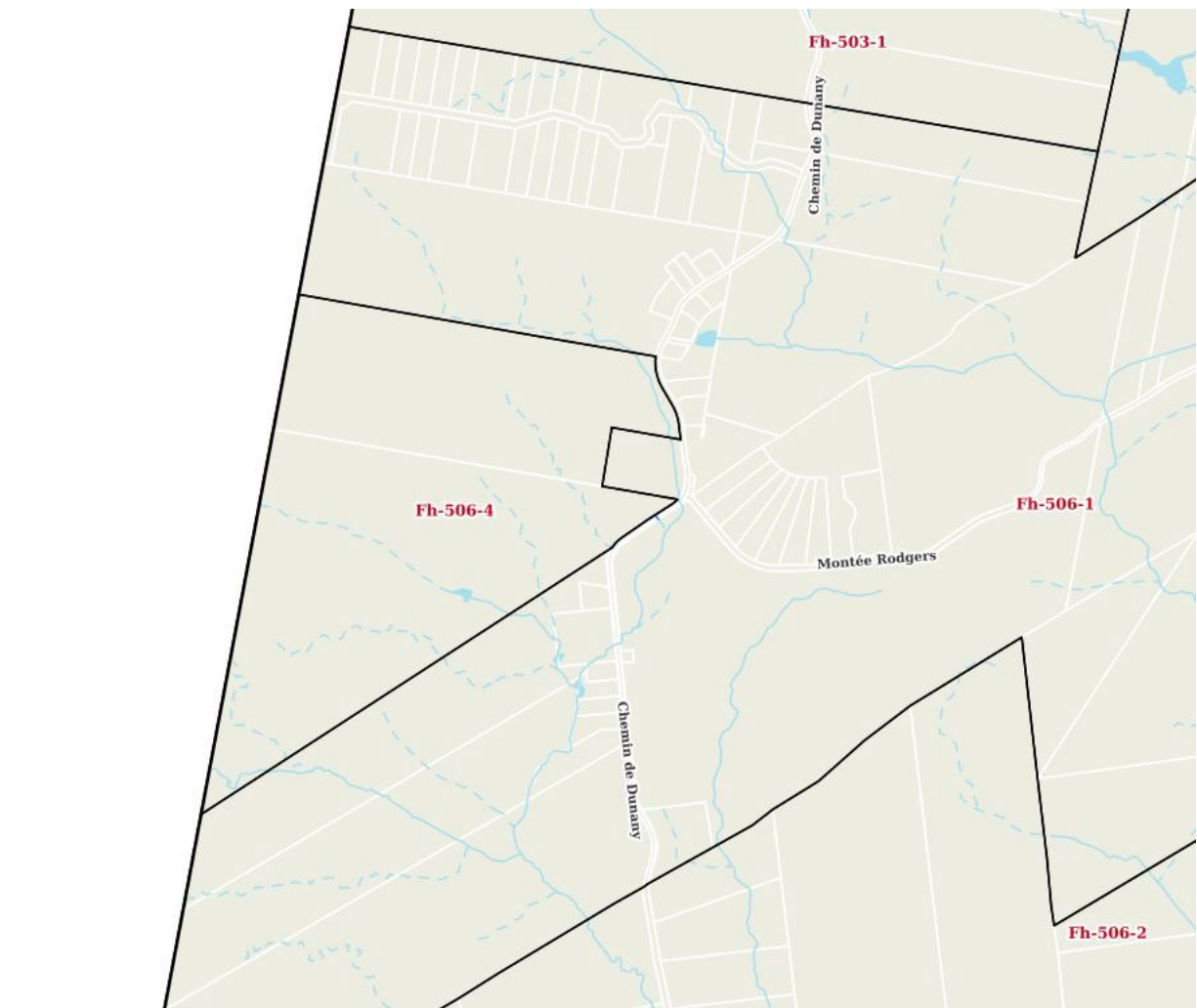
Zone Fh-506-2



Zone Fh-503



Zone Fh-506-4



3. Conditions de validité d'une demande : Pour être valide, toute demande doit :

- Indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- Être reçue au bureau de la municipalité, au bureau de la greffière, au 380, rue Principale, Lachute, Québec, J8H 1Y2, au plus tard dans les huit (8) jours suivants la publication du présent avis, soit le 20 mai 2025;
- être signée par au moins douze (12) personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas vingt et un (21).

4. Personnes intéressées : Est une personne habile à voter toute personne qui n'est pas frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes en date du 5 mai 2025 :

- Être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle, **et**
- Être domiciliée dans une zone d'où peut provenir une demande et depuis au moins six (6) mois au Québec, **ou**
- Être, depuis au moins douze (12) mois, le propriétaire d'un immeuble ou l'occupant d'un lieu d'affaires, au sens de la *Loi sur la fiscalité municipale* (R.L.R.Q., ch. F-2.1) situé dans une zone d'où peut provenir une demande.

Condition supplémentaire aux copropriétaires indivis d'un immeuble et aux cooccupants d'un lieu d'affaires : être désignés, au moyen d'une procuration signée par la majorité des copropriétaires ou cooccupants, comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom.

Condition d'exercice du droit de signer une demande par une personne morale : toute personne morale doit désigner parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne, qui, le 5 mai 2025, est majeure et de citoyenneté canadienne et qui n'est pas en curatelle.

5. Absence de demandes : Toutes les dispositions du second projet qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

6. Consultation du projet : Une copie du second projet peut être obtenue sans frais à l'hôtel de ville, au bureau de la greffière situé au 380, rue Principale, durant les heures d'ouverture. Le projet de règlement est également disponible sur le site Web de la Ville www.lachute.ca (onglet « Ville », sous-onglet « Vie démocratique » et sous-onglet « Avis publics »).

Le 6 mai 2025
(U-2025.21)

M^e Lynda-Ann Murray, greffière

The present public notice is given to the interested persons of a concerned zone or sector of a zone who may sign an application, originating from the said zone or sector, to ask for the holding of a referendum poll regarding a land use planning and development draft by-law. For further information: 450 562-3781, ext. 7211.