

Règlements de la
VILLE DE LACHUTE



CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ D'ARGENTEUIL
VILLE DE LACHUTE

RÈGLEMENT NUMÉRO 2025-888

RÈGLEMENT DÉCRÉTANT UN EMPRUNT ET UNE DÉPENSE DE 3 200 000 \$ POUR DES TRAVAUX DE RÉFECTION DES RUES EDWIN ET SAINT-JACQUES

À une séance ordinaire du Conseil de la Ville de Lachute, tenue à l'Hôtel de Ville, le 3 mars 2025 à 18 heures, à laquelle étaient présents le maire Monsieur Bernard Bigras-Denis, Mesdames les conseillères Guylaine Cyr-Desforges, Virginie Filiatrault, Aline Gravel, Messieurs les conseillers, Christian David, Hugo Lajoie et Gaétan Larose formant le Conseil municipal, sous la présidence du maire, ainsi que Monsieur Benoît Gravel, directeur général, Monsieur André Primeau, directeur général adjoint, Services de proximité et Me Lynda-Ann Murray, directrice, Service des affaires juridiques et greffière de la Ville, le présent règlement est adopté.

CONSIDÉRANT que les dépenses prévues au présent règlement concernent des travaux de réfection des rues Edwin et Saint-Jacques;

CONSIDÉRANT l'action 65 « Investir dans l'entretien et la prévention de nos équipements et infrastructures, notamment dans un contexte de changements climatiques » du plan stratégique 2019-2025 adopté le 4 mars 2019;

CONSIDÉRANT le projet inscrit au PTI 2025-2026-2027 sous le numéro 25804;

CONSIDÉRANT l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de la séance du Conseil tenue le 3 février 2025 et qu'un projet de règlement a été déposé à cette même séance;

CONSIDÉRANT qu'une copie du règlement a été remise aux membres du Conseil soixante-douze (72) heures préalablement à la séance d'adoption du présent règlement;

CONSIDÉRANT qu'une copie du règlement a été mise à la disposition du public dès le début de la présente séance;

En conséquence; il est :

Proposé par Madame la conseillère Guylaine Cyr-Desforges
appuyé par Monsieur le conseiller Hugo Lajoie
et résolu

QU'IL SOIT STATUÉ ET ORDONNÉ ce qui suit :

1. Le Conseil est autorisé à effectuer des travaux de réfection des rues Edwin et Saint-Jacques, le tout tel que précisé au rapport du 27 janvier 2025 de madame Lilia Tighilet, directrice, Service du génie, annexé aux présentes comme annexe « A », au montant total estimé à 3 200 000 \$ incluant les frais principaux, les honoraires professionnels, les taxes nettes, les frais d'emprunt temporaire et les imprévus.



Règlements de la VILLE DE LACHUTE

2. Le Conseil est autorisé à dépenser une somme n'excédant pas 3 200 000 \$ pour les fins du présent règlement.
3. Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le Conseil est autorisé à emprunter une somme n'excédant pas 3 200 000 \$, sur une période de vingt (20) ans. De plus, le trésorier est autorisé à emprunter temporairement au nom de la municipalité tout ou partie du montant autorisé aux fins du présent règlement.
4. Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles pour la partie de l'emprunt décrété par le présent règlement, soit la quote-part des coûts reliés aux travaux d'aqueduc, d'égout sanitaire et pluvial, le Conseil municipal impose une taxe spéciale suffisante à être prélevée annuellement pendant le terme de l'emprunt sur tous les immeubles et bien-fonds imposables, construits ou non, situés dans le secteur urbain de la municipalité (51,20 % de l'emprunt), sur la base de leur valeur au rôle d'évaluation en vigueur à chaque année concernée, cette taxe étant due et exigible en même temps et de la même manière que la taxe foncière générale de la Ville.
5. Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles pour la partie de l'emprunt décrété par le présent règlement, soit la quote-part des coûts reliés aux travaux d'aqueduc seulement, le Conseil municipal impose une taxe spéciale suffisante à être prélevée annuellement pendant le terme de l'emprunt sur tous les immeubles et bien-fonds imposables, construits ou non, situés dans le secteur semi-urbain de la municipalité (0,46 % de l'emprunt), sur la base de leur valeur au rôle d'évaluation en vigueur à chaque année concernée, cette taxe étant due et exigible en même temps et de la même manière que la taxe foncière générale de la Ville.
6. Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles pour la partie de l'emprunt décrété par le présent règlement, soit la quote-part des coûts reliés aux travaux de voirie et aménagement, le Conseil municipal impose une taxe spéciale suffisante à être prélevée annuellement pendant le terme de l'emprunt sur tous les immeubles et bien-fonds imposables, construits ou non, situés dans l'entier secteur général de la municipalité (48,34 % de l'emprunt), sur la base de leur valeur au rôle d'évaluation en vigueur à chaque année concernée, cette taxe étant due et exigible en même temps et de la même manière que la taxe foncière générale de la Ville.
7. Les secteurs précités sont montrés aux croquis joints aux présentes comme annexe « B » et plus précisément, les secteurs urbain, semi-urbain et rural sont respectivement desservis par les services d'aqueduc et d'égouts, par le service d'aqueduc seulement et par aucun de ceux-ci.
8. Dans le cas des immeubles non imposables visés par les articles 4, 5 et 6, la portion du coût attribué à ces immeubles sera à la charge de tous les biens fonds imposables de la municipalité et il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé chaque année sur tous les immeubles et bien-fonds imposables, construits ou non, situés sur le territoire de la municipalité, c'est-à-dire dans l'entier secteur général de la ville, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après la valeur imposable telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur à chaque année concernée, cette taxe étant due et exigible en même temps et de la même manière que la taxe foncière générale de la Ville.
9. Le Conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété par le présent règlement toute contribution ou subvention qui pourra être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense visée à l'article 2.

Le Conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention, sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

**Règlements de la
VILLE DE LACHUTE**



10. Le Conseil décrète qu'un montant représentant 5 % du total de l'emprunt est destiné à renflouer le fonds général de la municipalité de tout ou partie des sommes engagées avant l'entrée en vigueur du règlement.
11. S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le Conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toutes autres dépenses décrétées par le présent règlement et pour lesquelles l'affectation s'avérerait insuffisante.
12. Le présent règlement entre en vigueur conformément aux dispositions de la Loi et sujet aux approbations requises en conséquence.

Bernard Bigras-Denis
Maire

Lynda-Ann Murray, notaire
Greffière



Règlements de la
VILLE DE LACHUTE

ANNEXE « A » – RÈGLEMENT 2025-xxx



SERVICE DU GÉNIE

Pour : Madame Lynda-Ann Murray, directrice, Service des affaires juridiques et greffière

De : Madame Lilia Tighilet, directrice, Service du Génie

Date : Le 27 janvier 2025

Objet : Nouveau règlement d'emprunt (RE 2025-XXX) - (PTI 25804) Travaux de réfection des rues Edwin et Saint-Jacques

Madame,

Voici les principaux éléments qui sauront vous aider à établir un nouveau règlement d'emprunt relatif aux travaux cités en objet.

Basés sur les prévisions budgétaires de la firme EFEL Experts-Conseils du 24 janvier 2025 et la soumission de Construction et Expertise PG du 21 novembre 2024 :

1. Frais principaux

1.1	Aqueduc	487 545 \$
1.2	Égout sanitaire	331 395 \$
1.3	Égout pluvial	613 545 \$
1.4	Travaux de voirie	873 283 \$
1.5	Aménagement et travaux connexes	129 175 \$
1.6	Travaux de forage	40 000 \$

Total des frais principaux	2 474 943 \$	2 474 943 \$
-----------------------------------	---------------------	---------------------

2. Frais incidents

2.1	Honoraires professionnels :	plans et devis	30 000 \$
		surveillance	50 000 \$
		études	20 000 \$
		laboratoire	30 000 \$
2.2	Taxes nettes	130 247 \$	
2.3	Frais d'emprunt temporaire	224 810 \$	
2.4	Imprévus	240 000 \$	

Total des frais incidents	725 057 \$	725 057 \$
----------------------------------	-------------------	-------------------

3. Total du règlement d'emprunt

3 200 000 \$

Règlements de la VILLE DE LACHUTE



4. Frais engagés avant l'entrée en vigueur du règlement d'emprunt

Afin de pouvoir réaliser rapidement les travaux, un montant représentant 5 % du règlement sera requis pour renflouer le fonds général à la suite des sommes engagées avant l'entrée en vigueur du règlement pour la préparation des plans, devis et étude.

5. Durée de vie utile, période de remboursement et secteurs taxés

La durée de vie utile pour ce type d'infrastructures est de 20 ans.

La période de remboursement de l'emprunt pourrait être de 20 ans.

La taxation de chaque secteur selon la refonte du règlement 88-315 devra être répartie comme suit :

Secteur	Item	% attribué	Coût	Description
Urbain + semi urbain	1.1	19,70%	487 545 \$	Aqueduc
Urbain	1.2 et 1.3	38,18%	944 940 \$	Égout sanitaire et pluvial
Ensemble	1.4 à 1.6	42,12%	1 042 458 \$	Voirie, aménagement
		100%	2 474 943 \$	

Quant à la portion du coût applicable des immeubles non imposables des secteurs visés, elle devra être assumée par l'ensemble.

Espérant le tout conforme, je vous prie d'accepter, Madame, mes salutations les plus cordiales.

Lilia Tighilet, ing.
Directrice, Service du Génie

LT/tcd

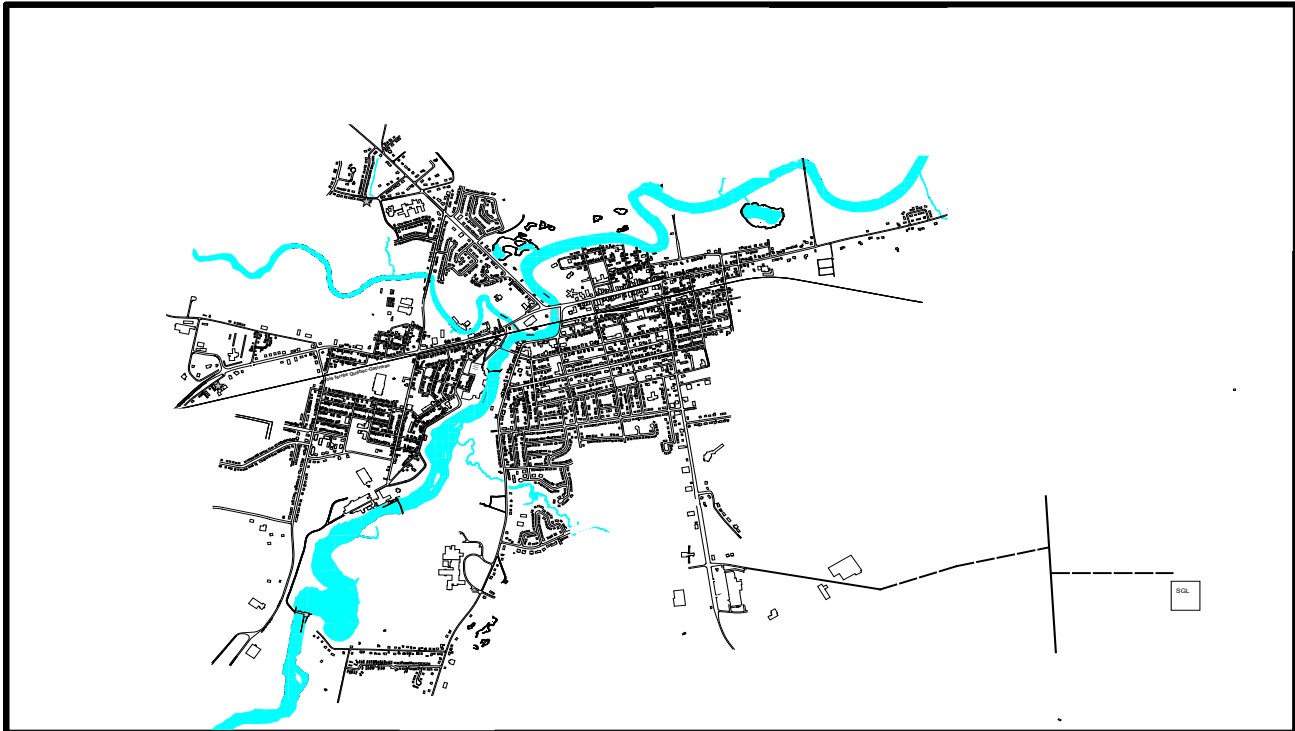
c. c. Monsieur Benoît Gravel, directeur général
Madame Marie-Josée Fournier, directrice, Service des finances et trésorière



Règlements de la
VILLE DE LACHUTE

ANNEXE « B » – RÈGLEMENT 2025-xxx

SECTEUR URBAIN



SECTEURS URBAIN ET SEMI-URBAIN

