AVIS PUBLIC

VILLE DE LACHUTE
Pour publication sur le site Web de la Ville
Le 11 octobre 2024

Consultation publique

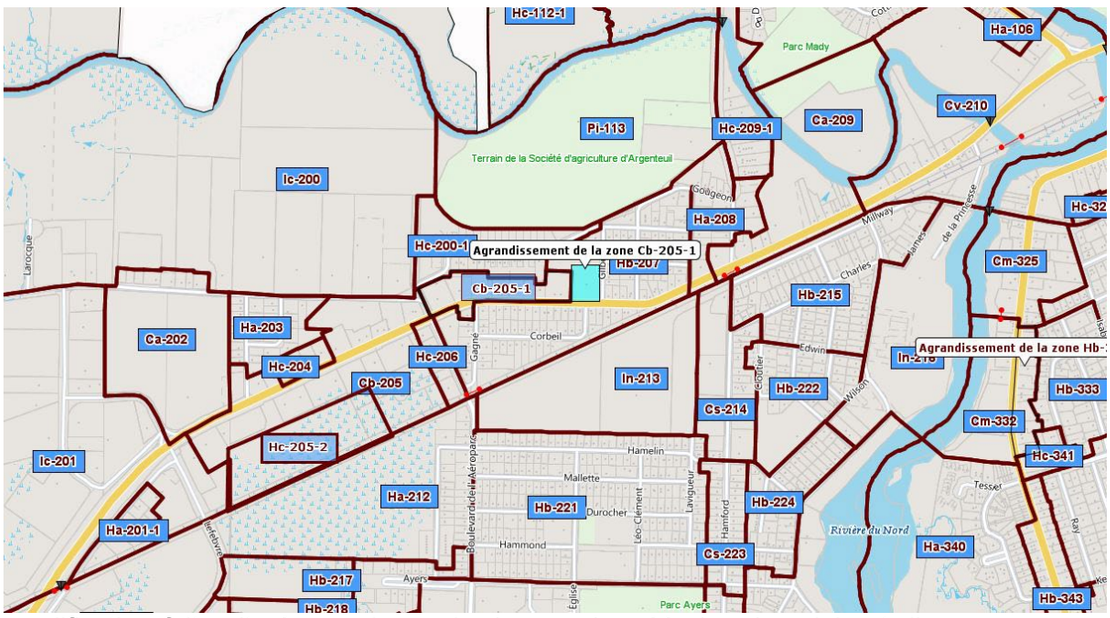
Aux personnes intéressées par un projet de règlement modifiant le règlement de zonage numéro 2013-739

Prenez avis que le Conseil municipal de la Ville de Lachute, lors de la séance ordinaire tenue le 7 octobre 2024, a adopté le projet de règlement intitulé : « **Règlement amendant le règlement de zonage numéro 2013-739 afin d'agrandir la zone Cb-205-1 à même une partie de la zone Hb-207 soit pour y inclure le lot 6 593 198, de modifier la hauteur des bâtiments à 3 étages et 13 mètres pour les usages P1 Communautaire de voisinage et P2 Communautaire d'envergure, d'ajouter l'usage H4 Habitation en commun et de modifier la marge arrière à 7,5 mètre dans la zone Cb-205-1** » et tiendra une assemblée publique de consultation le lundi 4 novembre 2024 à compter de 18 heures, à la salle du Conseil, située au 380, rue Principale à Lachute.

Ce projet de règlement a pour but :

- d'inclure le lot 6 593 198 (137, rue Principale) à la zone Cb-205-1;
- de permettre des bâtiments de 3 étages pour l'usage P1 Communautaire de voisinage et P2 Communautaire d'envergure;
- d'ajouter l'usage H4 Habitation en commun;
- de modifier la marge arrière à 7,5 mètres.

Les limites des zones concernées sont indiquées sur la carte ci-dessous.



Cette modification fait suite à une demande de monsieur Maxime Langlois et d'une recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme.

Au cours de cette assemblée publique, le maire (ou un autre membre du Conseil désigné par le Conseil) expliquera le projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

Ce projet de règlement contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

Le projet de règlement y compris un plan à l'échelle des zones concernées est disponible pour consultation sur demande durant les heures d'ouverture de l'hôtel de ville ou peut être consulté au www.lachute.ca (onglet « Ville », sous-onglet « Vie démocratique » et sous-onglet « Avis publics »).

Le 8 octobre 2024 — Me Lynda-Ann Murray, greffière
(U-2024.61)

The present public notice is given to the interested persons concerning the public meeting that will be held in connection with a land use planning and development draft by-law. For further information : 450 562-3781, ext. 211.