

VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER
(PREMIÈRE PUBLICATION)

Prenez avis que les lots ci-après désignés, avec bâtisses dessus érigées s'il en est alors, seront vendus à l'enchère publique le mercredi 27 novembre 2024 à compter de 10 heures, en la salle du Conseil municipal de l'hôtel de ville, 380 rue Principale à Lachute (Québec) pour défaut de paiement de taxes municipales – et scolaires, le cas échéant – à moins que ces taxes et redevances en capital et intérêts ainsi que tous les frais encourus, plus les frais du présent avis, ne soient valablement payés avant la vente.

Les adjudications d'immeubles seront faites sous réserves des exigences de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*, de la réglementation municipale relative à l'urbanisme, et avec toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes, attachées aux immeubles, sans garantie légale et aux risques et périls de l'acquéreur et sous réserves de l'exigibilité des taxes fédérales et provinciales (TPS et TVQ), si applicables. Le prix de l'adjudication de chacun des immeubles sera payable immédiatement, en monnaie légale, traite bancaire ou chèque visé à l'ordre de la Ville de Lachute. À défaut pour le plus haut enchérisseur de payer immédiatement le montant dû, tout immeuble est dévolu au second plus haut enchérisseur sur paiement du montant annoncé par ce dernier plutôt que de le remettre en vente. En cas de défaut de ce dernier, l'immeuble est décrété invendu.

Prenez note qu'aucune enchère en ligne ou à distance ne sera prise en considération dans le cadre de la vente.

À moins d'indication contraire, tous les lots mentionnés font partie du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière d'Argenteuil.

Matricule	Lot(s) Situation	Propriétaire(s)	Taxes municipales et frais (capital et intérêts au 2024-09-27) ¹
3757-34-7993-0	Lot: 2 624 438 Situation: 260, rue Champlain	Nathalie Laporte et François Laporte	4 129,16 \$
3757-92-0859-8	Lot : 2 624 495 Situation : 133, rue Gagné	9333-8309 QUÉBEC INC.	15 148,02 \$
3854-28-4820-5	Lot: 3 037 284 Situation: chemin de l'Île-aux-Chats	PLACEMENTS LA VIGNE LTÉE	9 826,88 \$
3855-40-8943-3	Lot : 3 037 310 Situation : 544, avenue d'Argenteuil	LES IMMEUBLES K.L. MAINVILLE INC.	4 750,60 \$
3855-99-9933-9	Lot : 3 037 441 Situation : 441, avenue d'Argenteuil	Carl Lascelles	5 016,55 \$
3856-37-8240-8	Lot : 2 624 792 Situation : 15, rue Hammond	9252-7845 QUÉBEC INC.	3 815,03 \$
3856-49-5113-5	Lot : 2 624 839 Situation : 241 à 243, rue Wilson	Marc Leroux et Rachel Ohana	7 756,07 \$
3857-20-2324-0	Lot : 2 624 695 Situation : 27, rue Hamelin	LES IMMEUBLES K.L. MAINVILLE INC.	3 627,83 \$
3857-23-3686-5	Lot : 2 624 978 Situation : 255, rue Gougeon	FIDUCIE PERSONNELLE SANDRA CORBIN	6 413,03 \$
3857-52-4496-7	Lot : 2 625 115 Situation : 41, rue Charles	François Guay	4 856,32 \$
3857-61-3614-7	Lot : 2 624 917 Situation : 168, rue Wilson	Sandra Yineth Uni Argote	3 995,39 \$
3857-62-7644-8	Lot : 2 625 157 Situation : 126 à 128, rue Wilson	Marc Leroux et Rachel Ohana	8 214,83 \$
3957-13-4288-8	Lot : 6 491 018 Situation : 55 à 57, avenue d'Argenteuil	LES PLACEMENTS CC INC.	19 696,66 \$
3957-75-3947-9	Lot : 3 038 767 Situation : 480, rue Robert	Sylvain Desjardins et Nancy Blais	4 629,94 \$
3957-77-3027-6	Lot : 3 038 708 Situation : rue Principale	LES IMMEUBLES K.L. MAINVILLE INC.	5 717,95 \$

¹ Les taxes scolaires exigibles ainsi que certains frais s'ajouteront à ce montant et ils seront annoncés au moment de la vente. Il en est de même de tout montant qui deviendrait exigible après cette dernière date, de même que des intérêts et pénalités qui devront être calculés au moment du paiement. L'ensemble des taxes, frais, intérêts et pénalité seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.

4057-26-3663-3	Lot : 3 039 315 Situation : 648, rue Robert	Marwa Mansur et Magda Mansur	11 440,62 \$
4057-27-7008-5	Lot : 3 039 319 Situation : 657, rue Robert	LES IMMEUBLES K.L. MAINVILLE INC.	4 778,20 \$
4062-30-8915-4	Lot : 3 039 559 Situation : chemin de Dunany	Jessyca Haney	1 012,81 \$
4065-54-0066-7	Lot : 3 039 622 Situation : rue 3379346	Raymond Paquet et Gaétan Paquet	115,43 \$
4065-54-6836-7	Lot : 3 039 623 Situation : rue sans nom	Saridwongsa Wongsathuaythong A/S Gaétan Paquet, adjudicataire	293,02 \$
4065-64-6336-7	Lot : 3 630 106 Situation : rue 3379346	Raymond Paquet et Gaétan Paquet	269,34 \$
4065-84-4131-2	Lot : 3 039 635 Situation : rue sans nom	Johannes Fehrs A/S Raymond Paquet, adjudicataire	100,64 \$
4158-55-1272-0	Lot : 3 039 753 Situation : 154, chemin du Bord-de-l'Eau	Daniel Pannitti	1 559,57 \$
4162-09-0355-3	Lot : 3 039 596 Situation : chemin de Dunany	Jeanne Lamothe A/S Gaétan Paquet, adjudicataire	221,99 \$
4465-13-0089-7	Lot : 3 040 174 Situation : chemin Beattie	Raymond Paquet	719,21 \$
4558-64-2995-8	Lot : 3 040 320 Situation : 8, rue Doig	Micheline Bourgeois	15 892,25 \$
4862-18-5979-1	Lot : 3 040 500 Situation : rue sans nom	Al Bijunas et Lily Buja-Bijunas	44,40 \$

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 531 et suivants de la *Loi sur les cités et villes*).

Le 23 septembre 2024
(G-2024.24)

M^e Jasmine Bigras, greffière adjointe