



## Règlements de la VILLE DE LACHUTE

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
COMTÉ D'ARGENTEUIL  
VILLE DE LACHUTE

Projet de règlement du 21 juin 2024

J:\Urbanisme\1000-00 ORGANISATION ET ADMINISTRATION\1220-00 Règlements\projet de règlement 2013\2024\ca-337 culte mixte\Ca-337  
culte mixte.doc

### **RÈGLEMENT NUMÉRO 2024-739-XX**

### **RÈGLEMENT AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2013-739 AFIN DE PERMETTRE L'USAGE P1 COMMUNAUTAIRE DE VOISINAGE DANS LES BÂTIMENTS MIXTES DE LA ZONE CA-337**

À une séance régulière du Conseil de la Ville de Lachute, tenue à l'Hôtel de Ville, le **jj mmmm** 2024 à 19 heures, à laquelle étaient

le présent règlement est adopté.

CONSIDÉRANT l'avis de motion donné aux fins des présentes le **2 juillet** 2024 et le dépôt et l'adoption fait lors de cette même séance du texte de ce projet de règlement;

CONSIDÉRANT la consultation publique tenue le **5 août** 2024 telle que prévue par l'avis paru sur le site Web de la Ville de Lachute le **19 juillet** 2024;

CONSIDÉRANT le dépôt et l'adoption d'un second projet de règlement lors de la séance du **5 août** 2024;

CONSIDÉRANT qu'aucune demande de participation à un référendum n'a été reçue suite à l'avis public paru sur le site Web de la Ville de Lachute le **jj mmmm** 2024;

CONSIDÉRANT qu'une copie du règlement a été remise aux membres du Conseil municipal soixante-douze (72) heures préalablement à la séance d'adoption du présent règlement;

CONSIDÉRANT qu'une copie du règlement a été mise à la disposition du public dès le début de la séance d'adoption du présent règlement;

En conséquence; il est :

Proposé par  
appuyé par  
et résolu

QU'IL SOIT STATUÉ ET ORDONNÉ par règlement du Conseil municipal de la Ville de Lachute, et il est par le présent règlement statué et ordonné, sujet aux approbations requises par la Loi, comme suit :

#### **ARTICLE 1**

L'annexe B « Grille des spécifications » faisant partie intégrante du règlement de zonage numéro 2013-739 est modifiée en permettant l'usage P1 Communautaire de voisinage dans les bâtiments mixtes de la zone Ca-337, le tout tel que montré à l'annexe « A » jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante.



**Règlements de la  
VILLE DE LACHUTE**

**ARTICLE 2**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément aux dispositions applicables de la Loi.

Bernard Bigras-Denis  
Maire

Lynda-Ann Murray, notaire  
Greffière

# Règlements de la VILLE DE LACHUTE



## ANNEXE A

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS											
USAGES	c1	Commerce de détail	■								
	c4	Commerce personnel/professionnel	■								
	c5	Commerce communication et bureaux	■								
	c7	Commerce artériel léger	■								
	c8	Commerce artériel lourd	■								
	c9	Commerce pétrolier	■								
	c10	Commerce récréation intérieure	■(a)								
	c14	Commerce de restauration	■								
	c16	Centre commercial	■(b)								
	c17	Projet intégré commercial	■								
	p1	Communautaire de voisinage	■	■							
	p2	Communautaire d'envergure		■							
	p3	Communautaire récréatif			■						
	u1	Utilité publique légère			■						
	u3	Utilité publique protection civile/militaire		■							
	STRUCTURE	Isolée		■	■						
		Jumelée									
Contiguë											
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		—	—	—						
	Nombre maximum par bâtiment		—	—	—						
	Nombre max. de logement par bâtiment mixte		7	—	—						
BÂTIMENT	Hauteur minimum (étage)		1	1	—						
	Hauteur maximum (étage)		3	3	—						
	Hauteur en mètre minimum (m)		3,5	3,5	—						
	Hauteur en mètre maximum (m)		15	15	—						
	Largeur minimum en mètre (m)		7,5	6	—						
	Superficie d'implantation (min/max) (m <sup>2</sup> )		—	—	—						
Superficie minimale de plancher (m <sup>2</sup> )		75	40	—							

TERRAIN									
Superficie minimum (m <sup>2</sup> )		600	600	—					
Largeur minimum (m)		20	20	—					
Profondeur minimum (m)		30	30	—					
Frontage minimum (m)		—	—	—					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION									
MARGE	Avant minimum (m)		7,5	7,5	—				
	Avant maximum (m)		—	—	—				
	Latérale (m)		3	3	—				
	Total des deux latérales (m)		8	8	—				
	Arrière (m)		5	5	—				
DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol (max)		0,5	0,5	—				
	Coefficient d'occupation au sol		—	—	—				
	Nombre de logement à l'hectare (min)		—	—	—				
	Nombre de logement à l'hectare (max)		—	—	—				
	Pourcentage d'espace naturel		—	—	—				

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
		(1)(2)	(1)						
		(3)(4)	(4)						
		(5)(6)							
		(7)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	2013-739
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	2013-740
MISE À JOUR:	25-mars-13

**ZONE: Ca-337**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :**

- a) excluant la catégorie «amusement» et les discothèques
- b) uniquement le centre commercial de type local

**NOTES:**

- 1) 3.3.1 - Usages additionnels de service dans les bâtiments résidentiels
- 2) 5.3.4 - Étalage extérieur des commerces de vente de véhicule
- 3) 5.4.1 - Entreposage extérieur
- 4) 8.4.3 - Superficie d'enseigne : code "B"
- 5) 9.8.1 - Centre commercial de type "local"
- 6) Une bande tampon de 3 mètres doit être aménagée entre les lots 3 630 184 et 3 039 092 selon les dispositions de l'article 11.3.2 et le long de la rue Stuart
- 7) PIA-011 Avenue Bethany secteur commercial

Les normes de lotissement s'appliquent pour un terrain desservi situé à l'extérieur d'un corridor riverain. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement.

**AMENDEMENTS**

Date	No. Règlement