

Demandes de dérogation mineure

Prenez avis que le Conseil municipal statuera sur les demandes suivantes de dérogation mineure aux règlements de zonage numéro 2013-739 et de lotissement numéro 2013-740 et amendements, lors de la séance ordinaire qui se tiendra en la salle du Conseil de l'hôtel de ville au 380, rue Principale, Lachute, le lundi 3 juin 2024 à 18 h, à savoir :

- Pour le lot 6 377 157 du cadastre du Québec, avenue d'Argenteuil, dans les zones Hb-343 et Hc-349 afin de permettre la construction d'une habitation quadrifamiliale sur un lot dont la profondeur est de 29,53 mètres, au lieu d'avoir une profondeur minimale de 30 mètres pour ce type d'habitation, tel que prescrit par la grille de zonage de la zone Hb-343.
- Pour le lot 4 187 571 du cadastre du Québec, avenue d'Argenteuil, dans la zone Hc-415 afin de permettre la subdivision du lot en deux lots ayant une largeur de 26,27 mètres chacun au lieu l'avoir une largeur minimale de 30 mètres, tel que prescrit par la grille de zonage de la zone Hc-415.
- Pour le lot 3 038 361 du cadastre du Québec, rue Lessard, dans la zone Ha-345 afin de permettre la réduction de la profondeur du lot de 3 mètres. Suite à cette réduction de la profondeur, le lot aura une profondeur de 27 mètres, au lieu d'avoir une profondeur minimale de 30 mètres, tel que prescrit dans la grille de zonage de la zone Ha-345.
- Pour le lot 2 625 079 du cadastre du Québec, 203, rue Principale, dans la zone Ca-209 afin de permettre l'installation d'une enseigne sur poteau dont la hauteur sera supérieure à la hauteur du bâtiment principal sur la propriété, au lieu d'avoir une hauteur égale ou inférieure à celle du bâtiment principal présent sur la propriété, tel que prescrit par l'article 8.4.4 du règlement de zonage 2013-739.

Toute personne intéressée pourra alors se faire entendre par le Conseil relativement à ces demandes.

Le 13 mai 2024
(U-2024.31)

M^e Lynda-Ann Murray, greffière

*The present public notice is given for public consultation to be held for minor variance requests regarding the above properties.
For further information: 450 562-3781, ext. 211.*